Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5309, päivätty 4.6.1996

Ritning nr 5309, daterad 4.6.1996

AK. 64:4

# Espoo

# Esbo

## Jorvi-Glims

## Jorv-Glims

**64. kaupunginosa, Karvasmäki**
**Osa korttelia 64001 sekä**
**kaupunginosan raja**
**Asemakaavanmuutos**

**64 stadsdelen, Karvasbacka**
**Del av kvarteren 64001 samt**
**stadsdelens gräns**
**Stadsplaneändring**

**Mittakaava 1:1000**

**Skala 1:1000**

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. Katso myös 1, 2 ja 3 §. | Kvartersområde för fristående småhus. Se även 1, 2 och 3 §. |
| — · · · — | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. | Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| —×— | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 64 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| KAI | Kaupunginosan nimi. | Stadsdelens namn. |
| 64001 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti. | Bilplatser bör byggas minst 2 bilplatser per bostad. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisa talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man på tomten bygga separata eller till bostadshus kopplade ekonomibyggnader i en våning, dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.

3 § Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 12.6.1997 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 12.6.1997 under 10§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12. päivänä kesäkuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ksl PKa | | 12.6.1997 |
| | Ksl | | 7.11.1996 |
| | Nähtävänä Rak A 39 § | | 15.8.-9.9.1996 |
| | Ksl AP | | 13.6.1996 |
| | **Espoon kaupunkisuunnittelukeskus**<br>**Esbo stadsplaneringscentral** | Alue 630201 | Piir.nro **5309** |
| | **Asemakaavayksikkö**<br>**Stadsplaneenheten** | Mittakaava 1:1000 | DNro 00993/92/503 |
| **Jorvi-Glims**<br>**Asemakaavanmuutos** | | Piirtäjä RMK | Päiväys 4.6.1996 |
| | | Suunnittelija KK | Arkistotunnus Ia 2a /ArkkuI |