

A K.64:3

Piirustus n:o 4377, päivätty 10.11.1988, tarkistettu 12.3.1990

Espoo

64. kaupunginosa, Karvasmäki

Kortteli 64004 sekä siihen liittyvät
erityis- ja katualueet

Asemakaava 1:1000

Kirskumäki



Ritning nr 4377, daterad 10.11.1988, justerad 12.3.1990

Esbo

64 stadsdelen, Karvasbacka

Kvarteret 64004 samt angränsande
special- och gatuområden

Stadsplan 1:1000

Kirskobacka

ASEMAKAAVAMERKINTOJA JA -MÄÄRAYKSIA:

Liikerakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä sekä vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa ravintolatoimintaa palvelevia tiloja sekä julkisten ja yksityisten palvelujen toimitiloja, kuitenkin enintään 10 % rakennusoikeudesta. Varastoja niihin liittyvine aputiloineen tai toimistotiloja saadaan korttelialueelle sijoittaa vain liikeyritysten omaa tarvetta varten. Pysäköimisalueet on puu- ja pensasistutuksin jaettava enintään 50 autopaikkaa käsittäviin osiin. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2, 3, 4 ja 5.

Erityisalue virkistystä ja maanviljelystä varten.

Alueella ovat sallittuja vain sellaiset virkistykseen ja maanviljelystyöseen liittyvät toimenpiteet, jotka edistävät avoimen kulttuurimaiseman säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöön soveltuvia ulkoilureittejä sekä alueen käyttöä palvelevia kevyitä rakennelmia.



STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.

På området kan byggas butiker samt motsvarande byggnader för kommersiell service. På området får placeras utrymmen, som betjänar restaurangverksamhet samt lokaler för offentlig och privat service, dock högst 10 % av byggnadsrätten. Kontorsutrymmen eller lager med tillhörande hjälputrymmen får på kvartersområdet placeras endast för affärsföretagens egna behov.

Parkeringsområden skall med träd- och buskplanteringar indelas i områden på högst 50 bilplatser. För kvartersområdet gällande kompletterande bestämmelser finns nedan i §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Specialområde för rekreation och jordbruk.

På området är endast sådana åtgärder tillåtna som anknyter till rekreation och jordbruk, befrämjar det öppna kulturlandskapet och förstärker kulturlandskapets väsentliga drag.

På området kan placeras till miljön anpassade friluftsleder och lätta konstruktioner som betjänar utnyttjandet av området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Nimi.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusala kerrosneliömetreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

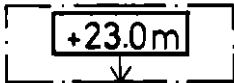


KIRKKOJÄRVE



16 000

+10.50



Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

Stads- eller stadsdelsgräns.

Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Namn.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjdläge för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on kehitettävä pääasiallisesti pensaista tiheää, kerroksittainen ja saarekkeinen reunavyöhyke. Reunavyöhykkeen leveys on tehtävä maaston muotoja mukaillen vaihtelevaksi.

Tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

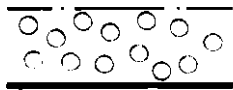
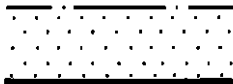
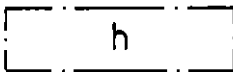
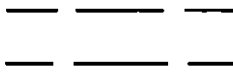
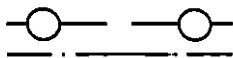
Ohjeellinen ulkoilureitti.

Lastausalue, jonka saa kattaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen kadun alittava jalankulkuyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Byggnadsyta.

Del av område där en tät gränsson i olika skikt och dungar, huvudsakligen bestående av buskar, bör anläggas. Gränssonens bredd bör göras varierande och anpassas till landskapets former.

Del av tomt, som bör planteras med träd och buskar.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande friluftsled.

Lastningsområde som får förses med tak.

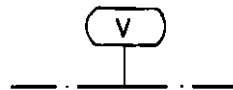
Del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Riktgivande gångförbindelse under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Vaara-alueen raja.

Alueelle saa istuttaa pensaita ja sitä matalampaa kasvillisuutta.



Gräns för faroområde.

På området får planteras buskar och annan växtlighet, som inte höjer sig över buskarna.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Liike- tai näyttelytilat	1 ap/50 k-m ²
Toimistotilat	1 ap/75 k-m ²
Varastotilat	1 ap/150 k-m ²
Asunnot	2 ap/asunto

1 §

Bilplatser skall byggas på följande sätt:

Affärs- eller utställningslokaler	1 bp/50 v-m ²
Kontorsutrymmen	1 bp/75 v-m ²
Lagerutrymmen	1 bp/150 v-m ²
Bostäder	2 bp/bostad

Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnolle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

På kvartersområdet får placeras bostäder endast för sådan personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens funktion. För bostäder skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin on se aidattava ja varustettava näkyvyyttä estävin istutuksin.

3 §

Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.

Korttelialueilla sijaitsevat asuin- ja toimistohuoneistot on varustettava sellaisin ulkoseinä- ja ikkunarakentein, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).

4 §

Bostads- och kontorslokaler på kvartersområdet skall förseas med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst 30 dB(A).

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä tontin istutussuunnitelma, joka sopeutuu Espoonjokilaakson maisemasuunnitelmaan.

5 §

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör för tomten framläggas en planteringsplan som är anpassad till landskapsplanen för Esbo ådal.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 24.10.1990 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 24.10.1990 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24 päivänä lokakuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 24.10.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 päivänä tammikuuta 1991
Fastställd i miljöministeriet den 21.1.1991

38	Kv		24.10.1990
37	Kh		9.10.1990
35	Ksl		17.5.1990
34	Kaj		8.5.1990
	Tarkistettu	<i>Ilmo H. H. H.</i>	12.3.1990
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		11.9.-25.9.1989
	Korjattu	<i>Ilmo H. H. H.</i>	5.9.1989
31	Kh		29.8.1989
26	Ksl		1.6.1989
25	Kaj		23.5.1989
	Tarkistettu	<i>Ilmo H. H. H.</i>	10.5.1989
23	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		5.12.-23.12.1988
22	Aj		16.11.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 4377
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
KIRSKUMÄKI		Päivä 10.11.1988	Alue 630300 63140
Asemakaava		Piirtäjä RMK, M-LL, ALa	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija KK, RV, TN-S	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1