

AK. 64:8

Espoo

Kirskumäki

64. kaupunginosa, Karvasmäki
Kortteli 64004
Asemakaavan muutos

Esbo

Kirskobacka

64 stadsdelen, Karvasbacka
Kvarteret 64004
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Liikerakennusten korttelialue.

Kvartersområde för affärsbyggnader.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

64

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KAR

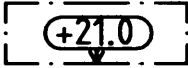
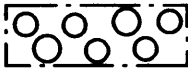
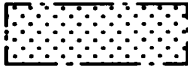
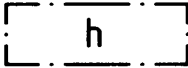
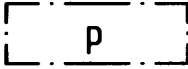
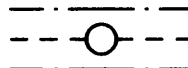
Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

64004

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

21900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjdläge för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä pää- asiallisesti pensaista tiheä, kerroksit- tainen ja saarekkeinen reunavyöhyke, joka on tehtävä maastonmuotoja mukaillen vaihtelevaksi.	Del av område där en tät gränsson i olika skikt och dungar, huvudsakligen bestående av buskar bör anläggas och som bör göras variende och anpassas till landskapets former.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vaara-alue.	Faroområde.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:</p> <p>Liike- tai näyttelytilat 1ap/50k-m². Toimistotilat 1ap/75k-m². Varastotilat 1ap/150k-m². Asunnot 1ap/asunto</p> <p>Autopaikat tulee jäsentää istutuksin enintään 25 autopaikan osiin. Paikotusrivien väliin ja päätyihin tulee sijoittaa puita ja pensasistutuksia.</p>	<p>Bilplatser skall bygga på följande sätt:</p> <p>Affärs- eller utställningslokaler 1 bp/50 v-m². Kontorsutrymmen 1 bp/75 v-m². Lagerutrymmen 1 bp/150v-m². Bostäder 1 bp/bostad.</p> <p>Bilplatserna skall med planteringar indelas i delar om högst 25 bilplatser. Mellan parkeringsraderna och i ändorna skall planteras träd och buskar.</p>
2 §	<p>Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnolle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.</p>	<p>På kvartersområdet får placeras bostäder endast för sådan personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens funktion. För bostäder skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdet användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.</p>
3 §	<p>Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin on se aidattava ja varustettava näkyvyyttä estävin istutuksin.</p>	<p>Om tomten används som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.</p>
4 §	<p>Korttelialueella sijaitsevat asuin- ja toimistohuoneistot on varustettava sellaisin ulkoseinä- ja ikkunarakentein, joiden ääneneristävyys on vähintään 30dB(A).</p>	<p>Bostads- och kontorslokaler på kvartersområdet skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisoleringsförmåga är minst 30 dB(A).</p>
5 §	<p>Teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennus- alalle, myös kerrokseen ja kaavassa merkityn enimmäiskorkeusaseman yläpuolelle, eikä niitä lueta rakennus- oikeuteen.</p>	<p>Tekniska utrymmen får placeras på byggytan, också i våningarna och ovanför det i planen antecknade maximala höjdläget, och dessa inräknas inte i byggrätten.</p>
6 §	<p>Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä tontin istutussuunnitelmat. Istutettaville tontinosille tulee sijoittaa matalaa pensasmaista kasvillisuutta ja istutuksia, jotka sopeutuvat luontevasti ympäröivään Espoonjokilaakson maisemaan.</p>	<p>I anslutning till bygglovsansökan skall presenteras en planteringsplan för tomten. På de tomtdelar som skall planteras skall placeras låg buskvegetation och planteringar som på ett naturligt sätt passar in i det omgivande landskapet i Esbo ådal.</p>
7 §	<p>Korttelialueen pysäköintialueen laajenuksissa tulee huomioida maanalaiset vesihuoltolinjat. Putket tulee suojata rakenteellisesti siten, ettei putkille tule lisää kuormaa tai ne tulee siirtää, jos putkilinjan päälle sijoitetaan autopaikkoja tai korttelin sisäisiä liikennealueita.</p>	<p>Vid utvidgningen av kvartersområdets parkeringsområde bör de underjordiska vattenförsörjningslinjerna beaktas. Rören skall skyddas med konstruktioner så att de inte ytterligare belastas eller flyttas, ifall ovanpå rörlinjen placeras bilplatser eller kvarterets interna trafikområden.</p>
8 §	<p>Espoon tien varteen sijoitettavan huoltopihan lastaustoiminnot tulee rajata erillisellä rakennusmaisella lisäosalla. Huoltopihan lastaus-, varastointi- ja jätehuoltotoiminnot eivät saa näkyä Espoon tielle.</p>	<p>Lastningsåtgärden på den servicegård som placeras vid Esbo vägen skall avgränsas med en separat byggnadsliknande tilläggsdel. Servicegårdens lastnings-, lagrings och avfallshanteringsfunktioner får inte synas till Esbo vägen.</p>
9 §	<p>Huoltopihan tarvitsemat aita- ja muurirakenteet tulee verhoilla ulkopuolelta luonnonkivellä.</p>	<p>De plank- och murkonstruktioner som behövs för servicegården skall bekläs med natursten.</p>
10 §	<p>Huoltopihan reunat tulee maisemoida siten, että ne liittyvät luontevasti ympäröivään rinnemaastoon.</p>	<p>Servicegårdens kanter skall inarbetas i landskapet så att de på ett naturligt sätt ansluter till den omgivande sluttningsterrängen.</p>

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 12.12.2007 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 12.12.2007 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12 päivänä joulukuuta 2007.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12 december 2007.

	Ksl	AP	12.12.2007
	Tarkistettu	<i>Patrik Otranen</i>	5.6.2007 ja 3.12.2007
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		5.2.- 6.3.2007
	Ksl		17.1.2007
	Tarkistettu	<i>Patrik Otranen</i>	9.1.2007
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		16.10.-14.11.2006
	Ksl		27.9.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630302	Piir.nro 6220
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2066/503/2006
Kirskumäki		Piirtäjä TP	Päiväys 19.9.2006
		Suunnittelija PO	Arkistotunnus 1a2a/arkku1
Asemakaavan muutos			
PW:vanha-Espoo\Kirskumäki\630302\Kaava\630302c.dgn			