

AK.63:1

ESPOO

OSA 63. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 63001–63026, 63028 –
63032, 63034 – 63037
ASEMAKAAVA 1 : 2000
(MYLLYKYLÄ – JÄRVENPERÄ)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

ESBO

DEL AV 63. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 63001–63026, 63028 –
63032, 63034 – 63037
STADSPLAN 1 : 2000
(KVARNBYS – TRÄSKÄNDA)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställselsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Köpingsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Köpingsdelsnummer.

Kvartersnummer.

---+---

63
63032

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Puurivillä istutettava katualue.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huolittellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katuaukio.

Erillisten enintään kaksikerroksisten ja kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja on tontille varattava vähintään kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen, alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m².

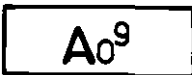
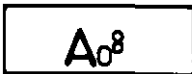
Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja on tontille varattava vähintään kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen, alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m².

RAITAKUJA



2 II 600

e=0.4



Namn på gata eller park.

Område som bör reserveras för avlopp.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Gatuområde som bör planteras.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Sifferserie, där den romerska siffran anger största tillåtna våningsantal i byggnader. Talet efter den romerska siffran anger den största tillåtna våningsytan. Talet före den romerska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Öppen plats.

Kvartersområde för fristående småhus i högst två våningar inrymmande högst två bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör å tomten reserveras minst två bilplatser per bostad. Garage och ekonomieutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning omfattande högst 60 m² per bostad.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör å tomten reserveras minst två bilplatser per bostad. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar. Garage och ekonomieutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning omfattande högst 60 m² per bostad.

Yksiasuntoisten ja yksikerroksisten erillisten pientalojen korttelialue. Asuntoa kohti on varattava kaksi autonsäilytyspaikkaa ja vähintään 5 m2 yhtenäistä lasten leikkitilaa siten, että korttelialueiden

63001 ja 63002	autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt.	63003
63006 ja 63007	- " -	63006
63008 ja 63010	- " -	63009
63011 ja 63013	- " -	63012
63014 ja 63016	- " -	63015

Autonsäilytyspaikkojen ja Ao⁶-kortteleiden huoltokorttelialue, jota ei saa aidata.

Liikerakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Pienteollisuuden korttelialue.

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

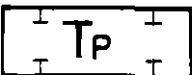
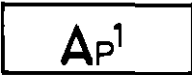
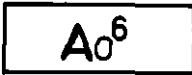
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Maanalaisen pumppaamon rakentaminen sallittu.

Urheilualue pallokenttää varten.

Muuntaja-alue.



Kvartersområde för fristående enfamiljshus i en våning. Per bostad bör reserveras två bilplatser och gemensamma lekplatser 5 m2 för barn sålunda, att kvarterens

63001 och 63002	bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter	63003
63006 och 63007	- " -	63006
63008 och 63010	- " -	63009
63011 och 63013	- " -	63012
63014 och 63016	- " -	63015

Kvartersområde för bilförvaringsplatser, gemensamma lekutrymmen och serviceanläggningar, får ej omgärdas.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för småindustribyggnader.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret. Inom kvartersområdet bör reserveras följande bilplatser: En bilplats per 1,5 anställda.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Parkområde, som bör planteras.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd och vårdas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Byggnade av underjordisk pumpstation tillåten.

Idrottsområde för bollplan.

Transformatorområde.

Luonnonsuojelualue.

Kortteleilla 63001, 63002, 63004-63008, 63010, 63011, 63013, 63014, 63016 ja 63017 on tontit aidattava 1.2-2.0 m. korkuisella umpiaidalla ja aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä aitaamistapaa. Aitaus suunniteltava samanaikaisesti rakennusten sijoitusuunnitelmien kanssa, ottaen tällöin huomioon myös liikenneturvallisuusnäkökohdat, varsinkin katujen risteyksissä. Rakennukset saa, missä rakennusala sen sallii, rakentaa ikkunattomilta puoliltaan kiinni tontin rajaan. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta ja rakennusten tulee kattomuodoltaan ja väritään olla yhtenäiset.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Kortteleita 63018 ja 63019 varten on pajuviita-nimiseltä katuaukiolta varattu 20 autopaikkaa.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
14.11.1968
16. 5. 1969

Nils-Erik Fager
Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 18 päivänä kesäkuuta 1969

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 20 päivänä elokuuta 1969

Marita Hagner, arkkitehti SAFA

Alue 630400



Naturskyddsområde.

Inom kvarteren 63001, 63002, 63004-63008, 63010, 63011, 63013, 63014, 63016 och 63017 får byggnaderna byggas fast i tomtgränsen men bör fasad som gränser mot granntomt vara fönsterlös. Längs tomtgränserna bör uppföras c:a 1.2-2.0 m höga staket av enhetlig typ. Staketens placering bör planeras i samband med husens placering varvid trafiksäkerheten bör beaktas, särskilt i gatukorsningarna. Som fasadmateriäl bör huvudsakligen användas trä. Byggnadernas takform bör med avseende å form, material och färg vara enhetlig.

Obebyggda delar av kvarter eller tomt, som inte användas som körbana eller för bilförvaring, bör planteras och hållas i vårdat skick.

För kvarteren 63018 och 63019 har på gatuplatsen Videsnåret reserverats 20 bilplatser.

Pohjakartta tarkistettu 14.11 .1968
Baskartan granskad 14.11 .1968

Tauno Kallio
Tauno K. Kallio
Kauppalangeodeetti
Köpingageodet

Godkänd av köpingsfullmäktige den 18 juni 1969

Fastställd av inrikesministeriet den 20 augusti 1969

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 18.6.1969 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
kauppalansihteeri