

AK.63:3

Piirustus no: 3419, päivätty 25.3.1982, korjattu 24.3.1983

Espoo

63. kaupunginosa, Järvenperä

Korttelit 63001-63017 sekä niihin liittyviä

katu- ja puistoalueita

Asemakaavamuutos 1:1000

Myllykylä – Järvenperä

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yksiasuntoisten ja yksikerroksisten erillispientalojen korttelialue. Asuntoa kohti on varattava kaksi autopaikkaa ja vähintään 5 m2 yhtenäistä lasten leikkitilaa siten, että korttelialueiden

63001 ja 63002 autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt. 63003
63006 ja 63007 autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt. 63006
63008 ja 63010 autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt. 63009
63011 ja 63013 autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt. 63012
63014 ja 63016 autopaikat ja leikkitila sijoitet. kortt. 63015
(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2).



Ritning nr: 3419, daterad 25.3.1982, korrigerad 24.3.1983

Esbo

63. stadsdelen, Träskända

Kvarteren 63001-63017 jämte angränsande

gatu- och parkområden

Stadsplaneändring 1:1000

Kvarnby – Träskända

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående enfamiljshus i en våning. Per bostad bör reserveras två bilplatser och gemensamma lekplatser 5 m2 för barn sålunda, att kvarterens

63001 och 63002 bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter 63003
63006 och 63007 bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter 63006
63008 och 63010 bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter 63009
63011 och 63013 bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter 63012
63014 och 63016 bilplatser och lekutrymmen placeras i kvarter 63015
(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finnes nedan i § 1 och 2).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto.



Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Autopaikkojen ja AO-kortteleiden huoltokorttelialue, jota ei saa aidata.



Servicekvartersområde för bilplatser och AO-kvarter. Får ej omgärdas.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.



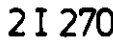
Kvartersnummer.

Kadun nimi.



Namn på gata.

Lukusarja, jossa roomalainen luku osoittaa rakennusten suurimmän sallitun kerrosluvun. Roomaisen numeron jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan. Roomalaisen numeron edellä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän.



Sifferserie, edär den romerska siffran anger största tillåtna våningsantal i byggnader. Talet efter den romerska siffran anger den största tillåtna våningsytan. Talet före den romerska siffran anger det största tillåtna antalet bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

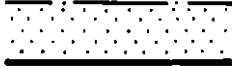
Maanalaista vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jolle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

AO-korttelinosissa on tontit aidattava naapuritontille ja kadulle päin 1,2 - 1,8 metrin korkuisella umpiaidalla ja aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä aitaamistapaa. Aitausta suunniteltava samanaikaisesti rakennusten sijoitus-suunnitelmien kanssa, ottaen tällöin huomioon myös liikenneturvallisuusnäkökohdat, varsinkin katujen risteyksissä. Rakennukset saa, missä rakennusala sen sallii, rakentaa ikkunattomilta puoliltaan kiinni tontin rajaan. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta ja rakennusten tulee kattomuodoltaan ja väriltään olla yhtenäiset.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen, on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.

$e=0.40$



1 §

2 §

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område, som är reserverad för vattenledning under markytan.

Del av gatuumrådes gräns där köranslutningar inte får anordnas.

I AO-kvarteren bör tomterna omgärdas mot granntomterna och mot gatan med 1,2 - 1,8 m höga täta staket varvid enhetlighet i byggnadssätt bör iakttagas. Staketens placering bör planeras i samband med husens placering varvid trafiksäkerheten bör beaktas, särskilt i gatukorsningarna. Där byggnadsytan tillåter får byggnadernas fönsterlösa sidor byggas fast i tomtgränsen. Som fasadmateriäl bör huvudsakligen användas trä. Byggnadernas takform bör med avseende å form, materiäl och färg vara enhetlig.

Obebyggda delar av kvarter eller tomt, som inte användas som körbana eller för bilförvaring, bör planteras och hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 8.6.1983 pöytäkirjan 36 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.6.1983 under 36 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.päivänä kesäkuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.6.1983
Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi

38	Kv.		8.6.1983
	Kh		17.5.1983
	Korjattu	<i>Kari Hämäläinen</i>	24.3.1983
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk.		20.9.-4.10.1982
31	Kh		31.8.1982
26	Ksl		15.4.1982
25	Aj		31.3.1982
Viite:	Myllykylä-Järvenperä asemakaava vahvistettu		20.8.1969

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija	KK	Päiväys 25.3.1982	
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä	RMK		
	MYLLYKYLÄ-JÄRVENPERÄ Asemakaavamuutos		Alue	63211-630401	Numero 3419
			Mittakaava	1:1000	