

AK.63:5

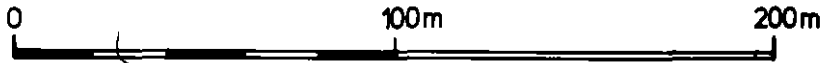
Piirustus n:o 3844, päivätty 16.1.1985, tarkistettu 3.7.1985

Espoo

63.kaupunginosa, Järvenperä

Korttelin 63037 asemakaavamuutos sekä siihen liittyvän katualueen asemakaava 1:2000

PIHLAJARINNE IA



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Katso myös §§ 1, 2 ja 3.

T/y

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—...—...—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—...—...—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—————

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

—X—

Kaupunginosan numero.

63

Korttelin numero.

63037

Kadun nimi.

PELLAKSENT

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Ritning nr. 3844, daterad 16.1.1985, justerad 3.7.1985

Esbo

63. stadsdelen, Träskända

Stadsplaneändring för kvarter 63037 samt stadsplan för därtill hörande gatuområde 1:2000

RÖNNEBACKA IA

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som inte förorsakar miljöstörningar i omgivningen. Se även §§ 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställselsen avser.

Bestämelsegrän.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnonmukaisessa kunnossa pidettävä alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää liittymää.

Vaara-alueen raja.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| liike- ja toimistotilat | 1 ap/50 k-m <sup>2</sup>  |
| teollisuustilat         | 1 ap/100 k-m <sup>2</sup> |
| varastotilat            | 1 ap/150 k-m <sup>2</sup> |

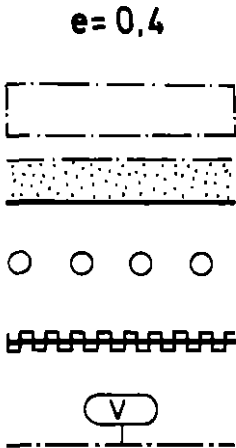
Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Myöhemmin toteutettavien autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahkemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontinkäytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetty ulko-oleskelutila.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.



1 §

2 §

3 §

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planters eller hållas i naturenligt skick.

Trädrad som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

Bilplatser skall byggas minst för

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| affärs- och kontorsutrymmen | 1 bp/ 50 v-m <sup>2</sup> |
| industrilokaler             | 1 bp/100 v-m <sup>2</sup> |
| lagerlokaler                | 1 bp/150 v-m <sup>2</sup> |

Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov medge uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 80 % av bilplatsantalet anlägges i samband med byggandet och resten efter behov påkallat av biltätheten.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd skall en utredning företas över de bilplatsers placering som senare realiseraras.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det erfordrade.

Inom kvarteret får placeras bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna bör förses med ett område för utevistelse som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner.

Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el.dyl. skall planteras och hållas i vårdat skick.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*  
Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 27.11.1985 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.11.1985 under 3 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*  
Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä marras kuuta 1985  
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.11.1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10 päivänä huhti kuuta 1986  
Fastställd i miljöministeriet den 10.4.1986

|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
|                                                                                       |                                                                             |                     |                        |
| 38                                                                                    | Kv                                                                          |                     | 27.11.1985             |
| 37                                                                                    | Kh                                                                          |                     | 1.10.1985              |
| 32                                                                                    | Nähtävillä 39 §:n mukaan                                                    |                     | 19.8.-2.9.1985         |
|                                                                                       | Tarkistettu                                                                 |                     | 3.7.1985               |
| 31                                                                                    | Kh                                                                          |                     | 18.6.1985              |
| 26                                                                                    | Ksl                                                                         |                     | 31.1.1985              |
| 25                                                                                    | Aj                                                                          |                     | 16.1.1985              |
| viite                                                                                 | Myllykylä-Järvenperän asemakaava                                            | vahvistettu         | 20.8.1969              |
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsitellyt / Muutos | Numero                 |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   |                     | 3844                   |
| PIHLAJARINNE I A, muutos<br>ja asemakaava                                             |                                                                             | Päiväys             | Alue                   |
|                                                                                       |                                                                             | 16.1.1985           | <del>63212-63040</del> |
|                                                                                       |                                                                             | Piirittäjä          | Mittakaava             |
|                                                                                       |                                                                             | IK                  | 1:2000                 |
| Viite                                                                                 |                                                                             | Suunnittelija       | Arkistotunnus          |
|                                                                                       |                                                                             | URa                 |                        |