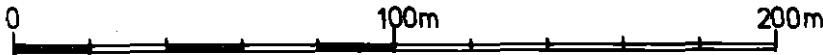


AK.63:4

Piirustus n:o 3845, päivätty 16.1.1985

Espoo
63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63031

Asemakaavamuutos 1:2000
PIHLAJARINNE, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen kortteli-
alue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuriton-
tin rajasta ja tontille on varattava vähintään kaksi auto-
paikkaa kutakin asuntoa kohti. Kullekin tontille saa raken-
taa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Auto-
talli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen
korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen, alaltaan asuntoa
kohti enintään 60 m².

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pin-
ta-alaan.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä
huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajo-
neuvoliittymiä.

AO

.....

—————

—X—

63

63031

e=0,3



Ritning nr 3845, daterad 16.1.1985

Esbo
63. stadsdelen, Träskända
Kvarter 63031

Stadsplaneändring 1:2000
RÖNNEBACKA, ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två
bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd
från granntomts gräns och bör å tomten reserveras minst
två bilplatser per bostad. På varje tomt får uppföras en
bostadsbyggnad i högst två våningar. Garage och ekonomie-
utrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en vå-
ning omfattande högst 60 m² per bostad.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställselsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebe-
stämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan vånings-
ytan och tomtens yta.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vår-
dat skick och genom vilken köranslutning inte får anordnas.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 1.10.1985 pöytäkirjan 33 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 1.10.1985 under 33 §
i protokollet.

Viran puolesta: *
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1 päivänä lokakuuta 1985,
Godkänd av stadsstyrelsen den 1.10.1985

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

37	Kh		1.10.1985
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk		19.8.-2.9.1985
	Tarkistettu		12.7.1985
31	Kh		18.6.1985
26	Ksl		31.1.1985
25	Aj		16.1.1985
viite	Myllykylä-Järvenperän asemakaava	vahvistettu	20.8.1969

 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsitellyt / Skuttes	Numero 3845
	Päiväys 16.1.1985	Aika 63213 630/03
PIHLAJARINNE muutos	Piirtäjä IK	Mittakaava 1:2000
Viite	Suunnittelija URa	Arkistotunnus