

Piirustus n:o 4955, päivätty 23.3.1993 , muutettu 14.9.1993

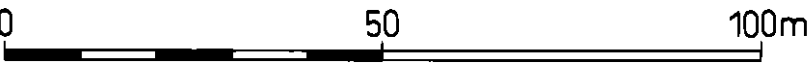
AK.63:9

Espoo

Pihlajarinne IA, muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63037
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ritning nr. 4955, daterad 23.3.1993 , ändrad 14.9.1993

Esbo

Rönnebacka IA, ändring

63 stadsdelen, Träskända
Kvarteret 63037
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.4

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser skall byggas minst för:

liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m2
teollisuustilat 1 ap/100 k-m2
varastotilat 1 ap/150 k-m2

affärs- och kontorsutrymmen 1 bp/50 v-m2
industrilokaler 1 bp/100 v-m2
lagerlokaler 1 bp/150 v-m2

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontinkäytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetty ulko-oleskelutila.

2 §

Inom kvarteret får placeras bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna bör förses med ett område för utevistelse som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner.

	Korjattu	<i>Misa Paulin</i>	14.9.1993
37	Kh		7.9.1993
32	Nähtävänä 39 S		31.5.-21.6.1993
31	Kh		18.5.1993
26	Ksl AP		1.4.-6.5.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 6320104 630404	Numero 4955
Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen		Käyttely / Muutos	Päiväys 23.3.1993
Pihlajarinne IA, muutos Kortteli 63037		Piiritys PKa	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a /arkku 1