Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5425, päivätty 28.10.1997, muutettu 10.3.1998

Ritning nr 5425, daterad 28.10.1997, ändrad 10.3.1998

AK 63:13

Espoo

Pihlajarinne

63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63021 tontti 5 sekä
virkistysalue
Asemakaavanmuutos

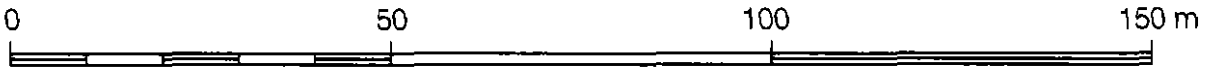
Mittakaava 1:1000

Esbo

Rönnebacka

63 stadsdelen, Träskända
Kvarter 63021 tomt 5 samt
rekreationsområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Katso §§ 1 ja 2.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
63	Kaupunginosan numero.
JÄ	Kaupunginosan nimi.
63021	Korttelin numero.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Kvartersområde för fristående småhus. Se §§ 1 och 2.
VL	Område för närrekreation.
	Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Stadsdelsnummer.
JÄ	Stadsdelens namn.
63021	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.	Körförbindelse inom området.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.	Bilplatser bör byggas minst 2 bp/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 25.3.1999 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 25.3.99 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25. maaliskuuta 1999.
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 25.3.1999.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Ksl AP		25.3.1999
	Nähtävänä 39§		6.4.-7.5.1998
	Ksl AP		19.3.1998
	Tarkistettu		10.3.1998
	Nähtävänä 154§		24.11.-22.12.1997
	Kp		28.10.1997

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 630405	Piir.nro 5425
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro (03655/96/503) 01056 /99/503
Pihlajarinne Asemakaavanmuutos		Piirtäjä PKa	Päiväys 28.10.1997
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 1
d:\dgn\Pihlajarinne\630405\kaava\630405.dgn			