Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5453, päivätty 8.12.1998

Ritning nr 5453, daterad 8.12.1998

AK. 63:15

Espoo

Esbo

Pihlajarinne

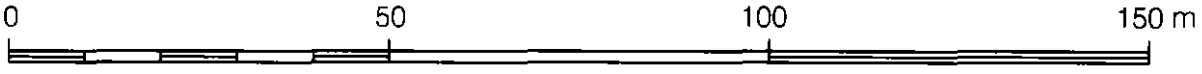
Rönnebacka

63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63018 tontti 1
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 63, Träskända
Kvarter 63018 tomt 1
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

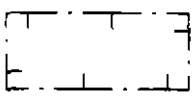
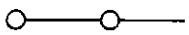


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. § 1,2 ja 3	Kvartersområde för fristående småhus § 1,2 och 3
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
JÄR	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
63018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0 40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava pensasaita.	Häck som skall planteras.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asuntoa kohti.	Bilplatser skall byggas åtminstone: 2 per bostad.
2 §	Rakennuksiin ei saa tehdä pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta.	Byggnaderna får inte ha huvudsakligen ovan markytan belägen källarvåning.
3 §	Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta.	Som fasadmaterial bör huvudsakligen användas trä.
4 §	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.	Obebygga delar av kvarter eller tomt, som inte används som körbana eller för bilförvaring, bör planteras och hållas i vårdat skick.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa päivänä
Godkänd av stadsfullmäktige den

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		14. 2. 2000
	Kh		25.1. 2000
	Ksl		16.12.1999
	Nähtävänä RakA 39 §		6.9.- 27.9. 1999
	Ksl		1.7.1999
	Nähtävänä 154 §		1.2.- 1.3.1999
	Ksl		17.12.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 630406	Piir.nro 5453
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1948/1999/503 (01449/98/503)
	PIHLAJARINNE Asemakaavanmuutos	Piirtäjä PKa, LHe, HHä	Päiväys 8.12.1998
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku1
	TM\Pohjois-Espoo\Pihlajarinne\630406.dgn		