Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 63:17

Piirustus n:o 5697, päivätty 22.2.2000, muutettu

Ritning nr 5697, daterad 22 .2.'2000, ändrad

Espoo

Pihlajarinne

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelia 63025
Asemakaavanmuutos

Esbo

Rönnebacka

Stadsdel 63. Träskända
Del av kvarteret 63025
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

Asekaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

AO	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1 ja 2	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1 och 2
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	*Kaupunginosan numero.*	*Stadsdelsnummer.*
63025	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
600	Rakennusoikeus ---- kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
3	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
1 §	Autoppaikoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.	Bilplatser bör byggas minst 2 bp/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 24.8.2000 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-*planeringsnämnds beslut* 24.8.2000 *under* 19 § *i protokollet.*

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24 päivänä elokuuta 2000
Godkänd av stadaplaneringsnämnden

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Ksl AP		24.8.2000
	Nähtävillä MRA 27 § ja MRL 65 §		8.6.–7.7.2000
	Ksl AP		25.5.2000
	Nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 §		20.3.–18.4.2000
	Kp HT		22.2.2000

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 630407	Piir.nro 5697
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1166/2000/503
Pihlajarinne Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LRo	Päiväys 22.2.2000
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku1
d:/dgn/Pihlajarinne/kaava/630407.dgn			