AK 63:35

Espoo

Åtorp

Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelia 63035

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 630409 Hyväksytty 14.11.2012

Esbo

Åtorp

Detaljplaneändring

Stadsdel 63, Träskända
Del av kvarter 63035

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 630409 Godkänd 14.11.2012

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO/s	Erillispientalojen korttelialue. Kulttuurihistoriallisesti ja luonnonarvoiltaan tärkeä alue, jolla kaikki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. (1-5 §)	Kvartersområde för fristående småhus. Kulturhistoriskt och till naturvärdena viktigt område, där alla byggåtgärder och andra åtgärder, som ändrar miljön, ska anpassas till miljöns karaktärsdrag. (1-5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
JÄR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
63035	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
1	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.
II	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Understreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueen hoitaminen tai istuttaminen tulee tehdä ympäristön ominaispiirteitä kunnioittaen ja luonnonmukaisuus säilyttäen.	Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick. Vården och planteringen av området ska utföras med högaktning av miljöns karaktärsdrag och med bevarande av dess naturenlighet.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jossa ei saa tehdä maanmuokkausta tai työmaa-ajoa. Alue tulee istuttaa luonnonmukaiseksi kehitettäväksi puustoiseksi suojavyöhykkeeksi. Alue tulee suojata työmaa-aikana.	Områdesdel, som ska planteras med träd och buskar och där jordbearbetning eller körning till byggnadsplatser inte är tillåtet. Området ska planteras så, att det utvecklas naturenligt till en skogbevuxen skyddszon. Området ska skyddas under byggtiden.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Asuinkortteleissa autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti: - erillispientalot 2 ap / asunnot.	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren: - 2 bp / bostad i fristående småhus.
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: Yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: Separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.
	KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA	STADSBILD, BYGGSÄTT
3 §	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu ja rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä och byggnadernas taktyp ska vara sadeltak.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
4 §	Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.	Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.
	TULVA	ÖVERSVÄMNING
5 §	Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Korkeustason +21,00 mpy (N2000) alle rakennettaessa vesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +21,00 mpy (N2000).	Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Vattnet kan skada konstruktioner som ligger under +21,00 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå. Räddningsvägar ska byg-gas minst +21,00 m.ö.h. (N2000).

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.11.2022 (pöytäkirjan 147 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 23.11.2022 (147 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		23.11.2022
	Nähtävillä MRA 27 §		5.9.-4.10.2022
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	17.8.2022
	Nähtävillä MRA 30 §		14.6.-4.8.2021
8083/2021	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	31.5.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 630412	Piir.nro 7440
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 8083/10.02.03/2021
Åtorp Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 17.8.2022
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000