

Espoo

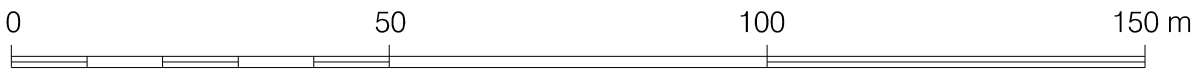
Åtorp

Asemakaavan muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelia 63035

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 630409 Hyväksytty 14.11.2012

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO/s
Erillispientalojen korttelialue. Kulttuurihistorialli-
sesti ja luonnonarvoiltaan tärkeä alue, jolla kaik-
ki rakentamistoimenpiteet sekä muut ympäris-
töä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ym-
päristön ominaispiirteisiin. (1-5 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Arabialainen numero osoittaa suurimman sal-
litun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.

II Alleiviattu roomalainen luku osoittaa ehdotto-
masti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen
osa. Alueen hoitaminen tai istuttaminen tulee
tehdä ympäristön ominaispiirteitä kunnioittaen
ja luonnonmukaisuus säilyttäen.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jossa
ei saa tehdä maanmuokkausta tai työmaa-ajoa.
Alue tulee istuttaa luonnonmukaiseksi kehitettä-
väksi puustoiseksi suojavyöhykkeeksi. Alue tu-
lee suojata työmaa-aikana.

hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa
hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen
varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön,
kosteikon tai muun rakenteen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen
osa.

Esbo

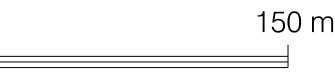
Åtorp

Detaljplaneändring

Stadsdel 63, Träskända
Del av kvarter 63035

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 630409 Godkänd 14.11.2012

Skala 1:1000



DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. Kultur-
historiskt och till naturvärdena viktigt område,
där alla byggåtgärder och andra åtgärder, som
ändrar miljön, ska anpassas till miljöns karak-
tärdrag. (1-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Den arabiska siffran anger största tillåtna antal
bostäder på byggytan.

Understreckad romersk siffra anger våningstal
som ovillkorligen skall användas.

Byggnadsyta.

Del av område, som bör planteras eller hållas i
naturligt värdat skick. Värden och planteringen
av området ska utföras med högaktning av mil-
jöns karaktärdrag och med bevarande av dess
naturenlighet.

Områdesdel, som ska planteras med träd och
buskar och där jordbearbetning eller körning till
byggnadsplatser inte är tillåtet. Området ska
planteras så, att det utvecklas naturenligt till en
skogbevuxen skyddszon. Området ska skyddas
under byggtiden.

En riktgivande del av område för en bassäng,
en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark
eller annan konstruktion för fördröjning och
rengöring av dagvatten.

För underjordisk ledning reserverad del av
område.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Asuinkortteileissa autopaikkoja (ap) on raken- nettava vähintään seuraavasti: - erillispientalot 2 ap / asunnot.	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren: - 2 bp / bostad i fristående småhus.
2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: Yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detalj- planen får det byggas: Separata eller till bostadshuset anslutna eko- nomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.
3 §	KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaali- na tulee olla puu ja rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto.	STADSBILD, BYGGSÅTT Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä och byggnadernas taktyp ska vara sadeltak.
4 §	HULEVEDET Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hule- vedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hule- vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys- painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus- tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliö- metriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytstarve on 2/3 vettä läpäise- mättömän pinnan viivytstarpeesta. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille maanomistajan suostumuksella.	DAGVATTNET Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för- dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjnings- kapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Dagvatten får med markägarens godkännande kontrollerat ledas till rekreationsområdena.
5 §	TULVA Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Korkeustason +21,00 mpy (N2000) alle raken- nettaessa vesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioi- tuvia rakenteita. Pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +21,00 mpy (N2000).	ÖVERSVÄMNING Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beak- tas. Vattnet kan skada konstruktioner som lig- ger under +21,00 m.ö.h. (N2000). Konstruktio- ner som tar skada när de blir fuktiga får inte pla- ceras under denna höjdnivå. Räddningsvägar ska byg-gas minst +21,00 m.ö.h. (N2000).
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.		
Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.		
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.		
Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.		
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		
Torsti Hokkanen kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör		
Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.11.2022 (pöytäkirjan 147 §). Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 23.11.2022 (147 § i protokollet).		
/b	Ksl, muutettu Nähtävillä MRA 27 §	23.11.2022 5.9.-4.10.2022
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen 17.8.2022
	Nähtävillä MRA 30 §	14.6.-4.8.2021
8083/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen 31.5.2021
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630412 Päir.nro 7440
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000 Asianumero 8083/10.02.03/2021
Åtorp Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu Päiväys 17.8.2022
		Suunnittelija JMie Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		