

AK.63:2

Piirustus n:o 2510, päivätty 8.9.1976, korjattu 6.2.1978

Espoo

63. kaupunginosa, Järvenperä

Korttelit 63051-63062, 63069-63079,
63083, 63084 ja 63086-63089, 63092-63095

Asemakaava 1:2000

JÄRVENPERÄ I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.



Kaupunginosan numero.

63

Korttelin numero.

63051

Kadun, torin tai puiston nimi.

RYYTIMAA

Katualue, jolle ei saa rakentaa ajoliittymiä.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.



Ritning n:o 2510, daterad 8.9.1976, ändrad 6.2.1978

Esbo

63. stadsdelen, Träskända

Kvarteren 63051-63062, 63069-63079,
63083, 63084 ja 63086-63089, 63092-63095

Stadsplan 1:2000

TRÄSKÄNDA I



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Gatuområde, till vilket inte får byggas köranslutningar.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku ja pyöräily.

Vesihuoltoa varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu. Rakennusala.

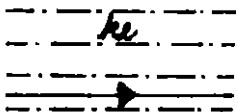
Kasvihuoneiden rakennusala.

Myymälän rakennusala.

Korttelialueen osa, jossa rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että Kehä III:n puoleisten asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB (A).

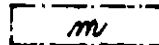
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa.

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus julkisivujen ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa ylittää 7 metriä lukuunottamatta harjakattoisten rakennusten päätyjä, joiden enimmäiskorkeus ei saa ylittää 9 metriä. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Järjestysoikeus voi sallia rakentamisen 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai raja-kiinni saatuaan naapurin suostumuksen. Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/ 80 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.



II

e=0.20



dB



Planskild promenad- och cykeltrafik.

Område som bör reserveras för vattenförsörjningen.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och areal.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde, på vilket servicetrafik är tillåten. Byggnadsyta.

Byggnadsyta för växthus.

Byggnadsyta för butik.

Del av kvartersområde, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum mot Ringvägen III har en ljudisolering om minst 30 dB (A).

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av gatuområde.

Kvartersområde för bostadshus. Byggnadshöjd uppmätt från fasadernas och markytans skärningspunkt till taklistens övre kant får inte överstiga 7 meter med undantag för gavlarna i byggnader med sadeltak, i vilka fasadernas maximihöjd inte får överstiga 9 meter. Byggnaderna bör placeras på ett avstånd om minst 4 meter från tomtgränsen. Ordningsrätten kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande närmare gränsen till granntomt än 4 meter eller intill gränsen. Lekyta för barn bör byggas minst 10 m² per bostad. En bilplats bör anläggas per 80 m² våningsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Askartelu- ja varastotiloja sekä muita vastaavia asuntojen aputiloja saadaan tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa korttelialueelle, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.

Liikerakennusten korttelialue.
50 kerrosneliömetriä kohti tulee rakentaa 1 autopaikka.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta ja laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kunnallisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puiston osa.

Puiston osa, jonka kautta saadaan järjestää ajokelpoinen yhteys.

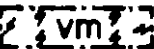
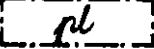
Leikkikentille varattu puiston osa.

Ohjeellinen-palloilukenttä.

Pysäköimisalue.

Venevalkama. Veneiden talvisäilytys ja veneilyyn liittyvä autojen pysäköinti on alueella sallittu.

Muuntaja-alue.



Hobby- och förrådsutrymmen samt andra motsvarande bostads hjälputrymmen får på kvartersområdet byggas utöver den genom tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten, dock motsvarande högst 15% av kvarterets byggnadsrätt.

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parenteserna på Ap-området avser de kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Per 50 våningskvadratmeter bör byggas en bilplats.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.
På området får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens och inrättningens skötsel.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Parkområde.

Del av parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd.

Del av parkområde, genom vilken en körbar förbindelse får anordnas.

Del av parkområde, som är reserverad för lekplaner.

Instruktiv bollplan.

Parkeringsområde.

Båthamn. Vinterförvaring av båtar och bilparkering i anslutning till båttrafiken är tillåten på området.

Transformatorområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Voimansiirtoalue.

Voimajohtoon alapuolella on sen molemmilla puolilla 15 metriä leveä johtoaukea, jolla rakenteiden ja istutusten suhteen on noudatettava voimalinjan omistajan määräyksiä. Johtoaukean ulkopuolella rakenteet tai istutukset eivät saa ylittää sektoria, joka johtoaukean ulkoreunassa on 10 metriä korkea ja nousee tästä 45 asteen kulmassa voimansiirtoalueen ulkoreunaan.



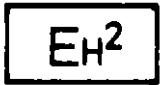
Historiallisesti arvokas erityisalue.

Tunnuksella sä merkityt ns. meijeriryhmän rakennukset on säilytettävä ja korjaustoimenpiteitä suoritettaessa on niiden historiallinen asu pyrittävä säilyttämään. Rakennuksia saa käyttää opetus-, sosiaali-, vapaa-aika- ja kulttuuritoimen tarpeisiin sekä henkilökunnan asunnoiksi. Samoihin tarkoituksiin saa alueelle rakentaa uutta kerrosalaa enintään kaksikerroksisena enintään 1000 m2. 100 kerrosneliömetriä kohti on rakennettava 1 autopaikka, asuntojen osalta kuitenkin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava Lp-alueelle.



Historiallisesti arvokas erityisalue.

Alueella saa harjoittaa kauppapuutarhatoimintaa, jolloin kasvihuoneita saa rakentaa vain erikseen osoitetulle kasvihuoneiden rakennusosalalle enintään 4000 kerrosneliömetriä. Osoitetulle varsinaiselle rakennusosalalle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta ja laitoksen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten taikka kerrosalaa sosiaali-, vapaa-aika- ja kulttuuritoimen tarpeisiin enintään 600 kerrosneliömetriä. 100 kerrosneliömetriä kohti on rakennettava 1 autopaikka, asuntojen osalta kuitenkin 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.



Vesialue.



Område för högspänningsledning.

Under högspänningsledningen finns på dess vardera sida en 15 meter bred ledningsgata, på vilken i fråga om konstruktioner och planteringar bör följas av ägaren till högspänningslingen utfärdade föreskrifter. Utanför ledningsgatan får konstruktioner och planteringar inte överstiga en sektor som vid yttre kanten av ledningsgatan har en höjd av 10 meter och som härifrån höjer sig i 45 graders vinkel till yttre kanten av området för högspänningsledningen.

Historiskt betydelsefullt specialområde.

De med bokstaven sä betecknade byggnaderna i den s.k. mejerigruppen bör bevaras och man bör vid utförandet av reparationsarbeten söka bibehålla deras historiska yttre skick. Byggnaderna får användas för undervisnings social-, fritids- och kulturväsendets behov samt som personalbostäder. För samma ändamål får på området byggas ny våningsyta högst 1000 m2 i högst två våningar. Per 100 våningskvadratmeter bör byggas 1 bilplats, för bostädernas del dock 1,5 bilplatser per bostad. Bilplatserna bör förläggas på Lp-området.

Historiskt betydelsefullt specialområde.

På området får utövas handelsträdgårdsverksamhet, varvid växthus får byggas endast inom den särskilt angivna byggnadsytan för växthus högst 4000 våningskvadratmeter. Inom den angivna egentliga byggnadsytan får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens och inrättningens skötsel eller våningsyta för social-, fritids- och kulturväsendets behov högst 600 våningskvadratmeter. Per 100 våningskvadratmeter bör byggas 1 bilplats, för bostädernas del dock 1,5 bilplatser per bostad.

Vattenområde.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
15.3.1978 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Yrjö Rauhalu
Yrjö Rauhalu
apul. kaup. sihteer

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä maaliskuuta 1978
Godkänd stadsfullmäktige den 15.3.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 5 mars 1979

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 6.10.1977

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

38	Kv		15.3.1978
	korjattu	<i>Hanna-Lena Koskinen</i>	6.2.1978
37	Kh		23.1.1978
36	Lähetetty kh:lle		12.10.1978
35	Ksl		8.9.1977
34	Aj		31.8.1977
33	Tarkistettu	<i>Hanna-Lena Koskinen</i>	18.8.1977
3064	Nähtävillä 39§ mukaan		15.12.1976 - 17.1.1977
3060	Kh		22.11.1976
3050	Ksl		16.9.1976
3045	Aj	<i>Hanna-Lena Koskinen</i>	8.9.1976
3044	Nähtävillä 154§ mukaan		17.4. - 9.5.1975
3040	Aj		5.3.1975

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Seurattaja Jouko Rastimo/H-LK	Päiväys 8.9.1978
	Asemakaavaosasto	Piirittäjä RMK, ANd	
	JÄRVENPERÄ I Asemakaavaehdotus	Alue 630500 03220	Numero 2510
		Mittakaava 1:2000	