Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4933, päivätty 23.3.1993 , muutettu

AK. 63:10

Espoo

Järvenperä I

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelista 63077 ja puistoalue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Kts. 1, 2 ja 3 §. A

Puisto. VP

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. LT

Ritning nr. 4933, daterad 23.3.1993 , ändrad

Esbo

Träskända I

63 stadsdelen, Träskända
Del av kvarteret 63077 och parkområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

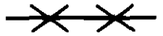
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Se 1, 2 och 3 §.

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	63	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	JAF	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	63077	Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,20	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2/asunto.	1 §	Lekyta för barn bör byggas minst 10 m2/bostad.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/80 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.	2 §	En bilplats bör anläggas per 80 m2 våningsyta, dock minst 1,2 bilplatser/bostad.
Askartelu- ja varastotiloja sekä muita vastaavia asuntojen aputiloja saadaan tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa korttelialueelle, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä.	3 §	Hobby- och förrådsutrymmen samt andra motsvaranden bostads hjälputrymmen får på kvartersområdet byggas utöver den genom tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten, dock motsvarande högst 15 % av kvarterets byggnadsrätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on tontti-, maa- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller tomt-, jord- och allmänna områden, som är införda i tomtregistret.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 7.9.1993 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 7.9.1993 under 43 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 7. päivänä Syys kuuta 1993
Godkänd av stadsstyrelsen den 7.9.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		7.9.1993
32	Nähtävänä 39 §		31.5.-21.6.1993
31	Kh		18.5.1993
26	Ksl AP		1.4.-6.5.1993

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Alue: ~~0320205~~ 63asos

Numero: 4933

JÄRVENPERÄ I
Asemakaavanmuutos

Käsittely / Muutos:

Päiväys: 23.3.1993

Piirtäjä: PKa

Mittakaava: 1:1000

Viite:

Suunnittelija: LRo

Arkistotunnus: Ia 2a/arkku 1