

AK.63:19  
Espoo

Esbo

Järvenperä I

Träskända I

63. kaupunginosa, Järvenperä  
Kortteli 63069, liikenne- sekä  
katualueet  
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 63, Träskända  
Kvarter 63069, trafik- samt  
gatuområden  
Detaljplaneändring

Kortteli 63069  
Tonttijonmuutos

Kvarter 63069  
Ändring i tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER.

A0-1

Yksiasuntoisten asuinrakennusten  
korttelialue.  
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7.

Kvartersområde för bostadsbyggnader  
inrymmande högst en bostad.  
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7.

A0-2

Yksiasuntoisten asuinrakennusten  
korttelialue.  
Katso myös §§ 1, 5 ja 7.

Kvartersområde för bostadsbyggnader  
inrymmande högst en bostad.  
Se även §§ 1, 5 och 7.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella  
oleva viiva, jota vahvistaminen  
kokee.

Linje 3 m utanför det planområde som  
fastställelsen gäller.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdegräns.

+ — — +

Tonttijonmuutoksen mukainen  
tontinraja, joka hyväksytään  
asemakaavan muutoksen yhteydessä.

I tomtindelningen angiven  
tomtgräns som godkänns i  
samband med detaljplaneändringen.

— — × — —

Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

[2]

Tonttijon muutoksen mukainen  
tontin numero.

Tomtnummer enligt tomtindelningen.

63

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

63069

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KUKKAISPO

Kadun, katusaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

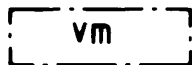
Romalainen numero osoittaa  
rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna  
antal våningar i byggnader, byggnad  
eller del därav.



**Rakennusala.**

**Byggyta.**



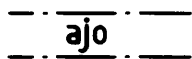
**Muuntamon rakennusala.**

**Byggnadsyta för transformator.**



**Istutettava alueen osa.**

**Del av område som skall planteras.**



**Alueella oleva ajoyhteys.**

**Körförbindelse inom området.**



**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**

**För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**



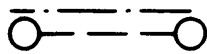
**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontilleajo on sallittu.**

**För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.**



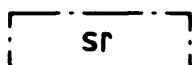
**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**

**För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.**



**Johtoa varten varattu alueen osa.**

**För ledning reserverad del av område.**



**Säilytettävä rakennus, jonka ulkoasu ei saa muuttua.**

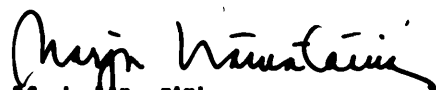
**Byggnad som bevaras, och vars arkitektur ej får ändras.**

- 1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikka/asunto.
- 2§ Pääsääntöisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3§ Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:2.
- 4§ Pääsääntöisenä julkisivumateriaalina tulee käyttää lautasia.
- 5§ Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms.on istutettava ja pidettävä huoltokunnossa.
- 6§ Radonin esiintyminen maaperässä on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa huomioitava alapohjarakenteissa.
- 7§ Olemassa olevia puita ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa.

- Bilplatser skall byggas åtminstone 2 bilplatser/bostad.**
- Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.**
- I byggnaderna skall användas sadeltak, taklutningen skall vara 2:3 - 1:2.**
- Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas bräder.**
- Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras och hållas i vårdat skick.**
- Radonförekomst i jordmånen skall undersökas före byggandet och vid behov beaktas i bottenbjäklagskonstruktionerna.**
- Existerande träd får inte fallas utan trängande orsak.**

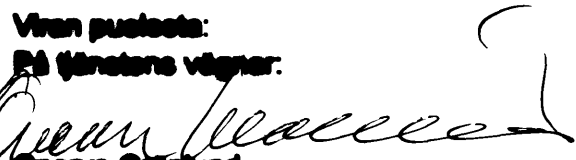
Asemakaavanmuutoksen kunnan yleisillä päätöksillä ja päätöksillä rekisterissä olevaa aluetta.  
Detailplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplanenheten

  
Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 7.5.2001  
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.5.2001 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

  
Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä toukokuuta 2001.  
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.5.2001.

|                                                                                    |                                                                 |                     |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                                                                                    | Kh                                                              |                     | 10.4.2001                            |
|                                                                                    | Kv palautti                                                     |                     | 12.3.2001                            |
|                                                                                    | Kh                                                              |                     | 19.12.2000                           |
|                                                                                    | Kh, pöydälle                                                    |                     | 12.12.2000                           |
|                                                                                    | Kal AP                                                          |                     | 16.11.2000                           |
|                                                                                    | Nähtävillä MRA 27§ ja MRL 65§                                   |                     | 8.6.-7.7.2000                        |
|                                                                                    | Kal                                                             |                     | 25.5.2000                            |
|                                                                                    | Tarkistettu                                                     | Liisa Rouhiainen    | 16.5.2000                            |
|                                                                                    | Kal pal. AP                                                     |                     | 4.5.2000                             |
|                                                                                    | Nähtävillä MRA 27§ ja MRL 65§                                   |                     | 21.2.-21.3.2000                      |
|                                                                                    | Kal                                                             |                     | 3.2.2000                             |
|                                                                                    | Tarkistettu                                                     | Liisa Rouhiainen    | 25.1.2000                            |
|                                                                                    | Nähtävillä RakA 154§:n mukaan                                   |                     | 8.11.-29.11.1999                     |
|                                                                                    | Kal HT                                                          |                     | 21.10.1999                           |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue 630507         | Pik.nro 5644                         |
|                                                                                    | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplanenheten                           | Mittakaava 1:1000   | Diito 504/1999/503<br>(00007/99/503) |
| Järvenperä I<br>Asemakaavanmuutos                                                  |                                                                 | Pöytäkirja RMK / JV | Pöytäkirja 12.10.1999                |
|                                                                                    |                                                                 | Seurakunta LRo      | Arkkistointi la2aArkku 1             |
| PW:vanha-Espoo/Järvenperä I, muutos/630507/kaava/630507c.dgn                       |                                                                 |                     |                                      |