

AK 63:26

Piirustus n:o 6424, päivätty 25.8.2008, muutettu 3.11.2008

Ritning nr 6424, daterad 25.8.2008, ändrad 3.11.2008

Espoo

Järvenperä I, muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Korttelin 63069 tontit 2 ja 3 sekä
osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1 Yksiasuntoisten asuinrakennusten
korttelialue.
§§ 1-6

A0-2 Yksiasuntoisten asuinrakennusten
korttelialue.
§§ 1, 4, 6 ja 7

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

—X—X— Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

63 Kaupunginosan numero.

KUKKAISPO Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu katu.

Esbo

Träskända I, ändring

Stadsdel 63, Träskända
Kvarter 63069 tomter 2 och 3
samt del av gatuområden
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader
inrymmande högst en bostad.
§§ 1-6

Kvartersområde för bostadsbyggnader
inrymmande högst en bostad.
§§ 1, 4, 6 och 7

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

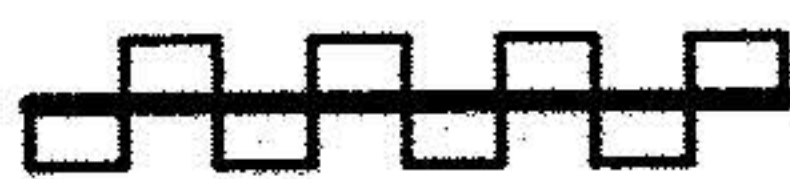
Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik.



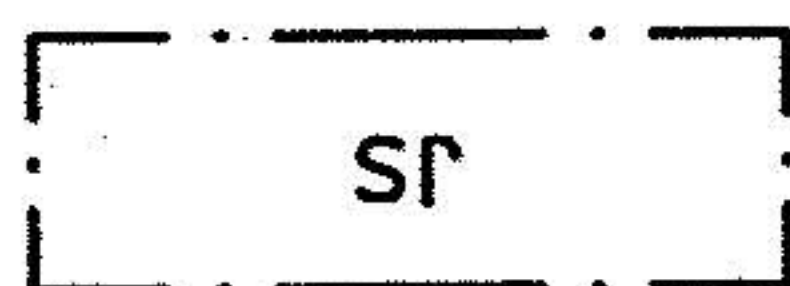
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Säilytettävä rakennus, jonka ulkoasua ei saa muuttaa.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som bevaras, och vars arkitektur ej får ändras.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

2 autopaikkaa / asunto

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

2 bilplatser / bostad

2 §

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, kattokaltevuuden tulee olla 2:3 - 1:2.

I byggnaderna skall användas sadeltak, taklutningen skall vara 2:3 - 1:2.

3 §

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lautta.

Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas bräder.

4 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms.on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras och hållas i vårdat skick.

5 §

Radonin esiintyminen maaperässä on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa huomioitava alapohjarakenteissa.

Radonförekomst i jordmånen skall undersökas före byggandet och vid behov beaktas i bottenbjäklagskonstruktionerna.

6 §

Olemassa olevia puita ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa.

Existerande träd får inte fallas utan trängande orsak.

7 §

Jos säilytettävä rakennus tuhoutuu sen tilalle saa rakentaa enintään 155 m2 kokoisen asuinrakennuksen.

Om den byggnad som skall bevaras blir förstörd, får i dess ställe byggas en högst 155 m2 stor bostadsbyggnad.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

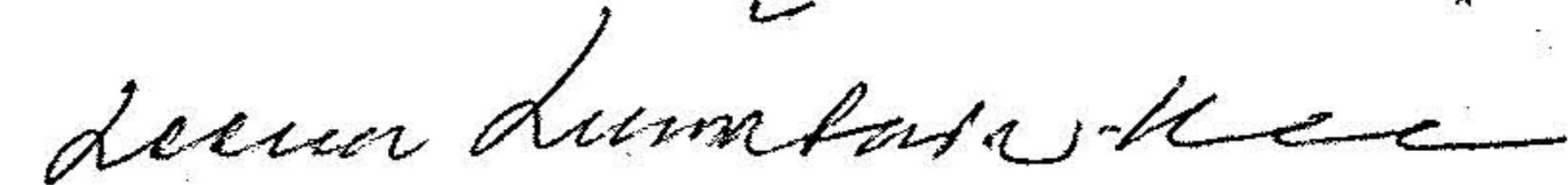
Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 11.3.2009 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 11.3.2009 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11. päivänä maaliskuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 11 mars 2009.

Ksl		11.3.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		1.12.2008-5.1.2009
Ksl		12.11.2008
Tarkistettu	Jussi Lehtinen	3.11.2008
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		8.9.-7.10.2008
Kp	Kari Moilanen	25.8.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630509
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6424
Järvenperä I, muutos Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	DNro 3759/503/2008
	Piirtäjä JLe	Päiväys 25.8.2008
	Suunnittelija JLe	Arkistotunnus Ia 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/630509.dgn		