

Piirustus n:o 3749, päivätty 15.3.1984, muutettu 13.6.1985, tarkistettu 27.11.1986
AK.63:7

ESPOO

63. kaupunginosa Järvenperä
Korttelit 63063, 63080, 63090 ja 63091
sekä niihin liittyvät katualueet

Asemakaava 1:2000

Osa korttelia 63071 ja korttelin 63084
eteläpuolella oleva katualue

Asemakaavamuutos 1:2000

JÄRVENPERÄ II

Ritning nr 3749 daterad 15.3.1984 ändrat 13.6.1985 justerad 27.11.1986

ESBO

63. stadsdelen Träskända
Kvarteren 63063, 63080, 63090 och 63091
jämte angränsande gatuområde

Stadsplan 1:2000

Del av kvarteren 63071 och gatuområdet
söder om kvarter 63084

Stadsplaneändring 1:2000

TRÄSKÄNDA II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennukset on varustettava harjakatolla.
Rakennusten korkeus julkisivujen ja maanpinnan leikkauskohdasta räystään yläreunaan mitattuna ei saa ylittää 7 metriä lukuunottamatta päätyjä, joiden enimmäiskorkeus ei saa ylittää 9 metriä.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakentamisen 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.
Katso myös §§ 1 ja 2.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 3.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Muutokset ja uudisrakentaminen sopeutettava erityisellä huolella ympäristöön.
Katso myös §§ 1, 3 ja 4.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja, kaupungin raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

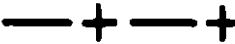
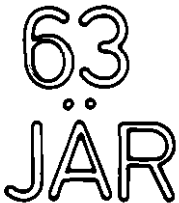
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Byggnaderna skall förses med sadeltak.
Byggnadshöjden uppmätt från fasadernas och markytans skärningspunkt till taklistens övre kant får inte överstiga 7 meter med undantag för gavlarna där maximihöjden inte får överstiga 9 meter.
Byggnaderna bör placeras på ett avstånd om minst 4 meter från tomtgränsen. Byggnadstillsynsmyndighet kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande närmare än 4 meter eller intill gränsen till granntomt.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.
Se även §§ 1 och 3.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Området är kulturhistoriskt värdefullt. Ändringar och nybyggen bör med speciell omsorg anpassas till miljön.
Se även §§ 1, 3 och 4.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns, stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

63063

Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

TALLITIE

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suurin sallittu suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

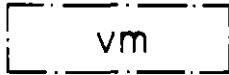
Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Byggnadsyta där transformator får placeras.

Luonnonmukaisesti istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton korttelinosa.



Obebyggd del av kvarter, som skall planteras naturenligt eller där den naturliga växtligheten skall hållas i vårdat skick.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad gata.

Katualueen rajan osa, jolle ei saa järjestää ajoneuvoliitintymää.



Del av gatuområdes gräns där köranslutningar inte får anordnas.

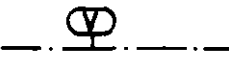
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Vaara-alueen raja.

Voimajohdon alapuolella on sen molemmilla puolilla 15 metriä leveä johtoaukea, jolla rakenteiden ja istutusten suhteen on noudatettava voimalinjan omistajan määräyksiä. Johtoaukean ulkopuolella rakenteet tai istutukset eivät saa ylittää sektoria, joka johtoaukean ulkoreunassa on 10 metriä korkea ja nousee tästä 45 asteen kulmassa voimansiirtoalueen ulkoreunaan.

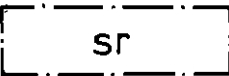


Gräns för faroområde.

Under högspänningsledningen finns på dess båda sidor en 15 meter bred ledningsgata där av högspänningsledningens ägare utfärdade föreskrifter angående konstruktioner och planteringar bör följas. Utanför ledningsgatan får konstruktioner och planteringar inte överstiga en sektor som vid ledningsgatans yttre kant har en höjd av 10 meter och som härifrån stiger i 45 graders vinkel mot yttre kanten av området för högspänningsledningen.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.



Byggnad som bör skyddas.

Byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten bör göras så att byggnadens historiskt värdefulla karaktär bibehålles.

Autopaikkoja on rakennettava:	1 §	Bilplatser bör anläggas:
<ul style="list-style-type: none">- AO- ja Y-tonteille 1 autopaikka/80 asuntok-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto- YOS- ja Y-tonteille vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen erillisen selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään		<ul style="list-style-type: none">- På AO- och Y-tomter 1 bilplats/80 bostadsv-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad- På YOS- och Y-tomter avgör byggnadstillsynsmyndighet på grundval av en särskild utredning det erforderliga antalet bilplatser. Bilplatser bör dock anläggas minst
YOS-tonteilla 1 autopaikka/200 k-m2		På YOS-tomter 1 bilplats/200 v-m2
Y-tontilla 1 autopaikka/100 k-m2		På Y-tomt 1 bilplats/100 v-m2
Y-alueen autopaikat sijoitetaan Järvenperäankujan viereiselle LP-alueelle.		Y-områdets bilplatser förläggs till LP-området intill Träskändagränden.
Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin rakennusvalvontaviranomainen ja autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.		Byggnadsnämnden kan vid beviljande av byggnadslov ge uppskov för bilplatsernas anläggande så, att minst 80 % av bilplatserna ordnas i samband med uppförandet av byggnaderna och resten allt efter som byggnadstillsynsmyndigheten och ökningen av bilbeståndet så kräver.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.		Beträffande bilplatsernas placering bör utredning företas i samband med ansökan om byggnadslov.
Tontille saa rakentaa asumista palvelevia 1-kerroksisia talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Lasten leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m2 asuntoa kohden.	2 §	På tomten får uppföras 1-vånings ekonomibyggnader som tjänar boendet högst 15 % av 1 planen angiven byggnadsrätt. Lekyta för barn bör anläggas minst 10 m2 per bostad.
Tontille saa rakentaa asunnot kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä Y-tontille myös taiteilija-asuntoja. Asunnoille tulee järjestää muusta tontinkäytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetty ulko-oleskelutila.	3 §	På tomten får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel samt på Y-tomten även konstnärsbostäder. För bostäderna bör anordnas ett område för utevistelse, som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner.
Kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää myymälätiloiksi.	4 §	Av våningsytan får högst 30 % användas till butiksutrymmen.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 4.3.1987 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1987 under 24 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä maalis kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 päivänä syys kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 9.9.1988

[illegible]