

Ak 63:20

Piirustus n:o 5885, päivätty 4.9.2002

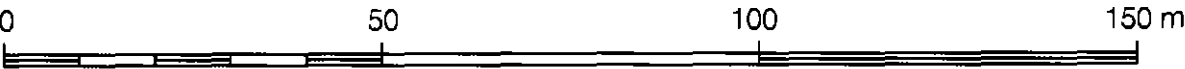
Ritning nr 5885, daterad 4.9.2002

Espoo

Järvenperä II, muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
osa korttelia 63080
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



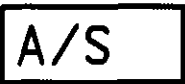
Esbo

Träskända II, ändring

Stadsdel 63, Träskända
Del av kvarter 63080
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue, jolla
ympäristö säilytetään.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.



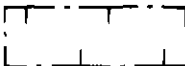
Korttelin numero.



Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus, där
miljön bevaras.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

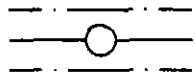
Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

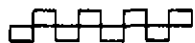
Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.



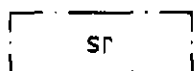
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Säilytettävä rakennus. Vanhaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.

Byggnad som skall bevaras. Gammal byggnad får inte rivas utan tvingande orsak. Ej heller får sådana åtgärder vidtas, som ändrar byggnadens yttre så, att dess kulturhistoriska värde minskar.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 2 ap asuntoa kohti. Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Bilplatser bör byggas enligt följande: 2 bp/bostad. Beträffande bilplatsernas placering skall utredning företas i samband med ansökan om bygglov.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia 1-kerroksisia talousrakennuksia enintään 30 m² asuntoa kohti, säilytettäväksi merkityssä rakennuksessa sijaitsevaa asuntoa kohti saa kuitenkin rakentaa enintään 70 m² talousrakennuksia. Talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får på tomten byggas envånings ekonomibyggnader som betjänar boendet högst 30 m² per bostad, för bostäderna i den byggnad som skall bevaras får dock byggas högst 70 m² per bostad. Ekonomibyggnaderna får placeras utanför byggytan.

3 §

Uudisrakentamisessa on huomioitava:

- Rakennuskorkeus julkisivujen ja maanpinnan leikkauskohdasta räystäään yläreunaan mitattuna saa olla enintään 7 metriä, lukuunottamatta päätyjä.
- Pääosa rakennusrungosta saa olla syvyydeltään enintään 8 metriä.
- Julkisivujen tulee olla puupintaiset ja pääväriältään keltaiset.
- Rakennukset on varustettava harjakatolla, jonka kaltevuus vastaa suojeltavan rakennuksen katon kaltevuutta.

Vid uppförande av nybyggnad skall beaktas:

- Byggnadshöjden uppmätt från fasadernas och markytans skärningspunkt till taklistens övre kant får vara högst 7 meter med undantag för gavlarna.
- Huvudparten av byggnadsstommen får vara högst 8 meter bred.
- Fasaderna skall vara träbekladda och till färgen huvudsakligen gula.
- Byggnaderna skall förses med sadeltak vars lutning motsvarar lutningen på taket på byggnaden som bevaras.

4 §

Alue tulee hoitaa maisemakuvaltaan pääosin puistomaisena.

Området skall skötas så, att landskapsbilden huvudsakligen är parklik.

5 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

6 §

Jos säilytettävä rakennus tuhoutuu sen tilalle saa rakentaa enintään 100 m² kokoisen asuinrakennuksen.

Om den byggnad som skall bevaras blir förstörd, får i dess ställe byggas en högst 100 m² stor bostadsbyggnad.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 30.1.2003 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 30.1.2003 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Kaisu Junnila
Kaisu Junnila
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30 päivänä tammikuuta 2003
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 30.1.2003

(PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Järvenperä II_630602.dgn)