

Piirustus n:o 5559, päivätty 8.12.1998, muutettu 4, 2, 2000

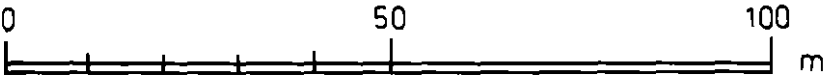
AK. 63:16

Espoo

Auroranportti

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelia 63037
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa polttoaineen
jakelupisteen.
Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.

— ... — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

63

Kaupunginosan numero.

JÄF

Kaupunginosan nimi.

63037

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Ritning nr 5559, daterad 8.12.1998, ändrad 4, 2, 2000

Esbo

Auroraporten

Stadsdel 63, Träskända
Del av kvarteret 63037
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får placeras ett bränsledistributions-
ställe.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del där-
av.

$e = 0,35$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.
	Vaara-alueen raja.	Gräns för faroområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: Myymälä-, työ- ja palvelutiloja varten: 1 ap/ 50 k-m ² Asuntoja varten: 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser bör anläggas minst: För affärs-, arbets- och serviceutrymmen: 1 bp/ 50 v-m ² För bostäder: 2 bilplats/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan mark belägen källare får inte byggas.
3 §	Julkisivut on selvästi jaoteltava osiin sisään- tai ulosvedoin. Julkisivujen pintamateriaalin tulee olla vaalea kiviaines tai tiili.	Fasaderna skall indelas genom in- eller utdragningar. Fasadernas ytmaterial skall bestå av ljus stensubstans eller tegel.
4 §	Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoituksenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder fastighetens skötsel erforderlig personal. Varje bostad skall förses med privat uterum som ändamålsenligt avskiljas från den övriga tomten.
5 §	Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.	Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.
6 §	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat melusuojan yleisten rakennusten korttelialueille ja asuinkortteleille.	Byggnaderna skall placeras så, att de bildar bullerskydd för kvartersområdena för allmänna byggnader och bostadskvarteren.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Tamäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.4.2000 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.4.2000 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä huhti kuuta 2000.
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.4.2000.

	Kv		10.4.2000
	Kh		14.3.2000
	Korjattu	<i>Antti Rautava</i>	4.2.2000
	Ksl <i>AP</i>		3.2.2000
	Nähtävänä 39 §		8.11.-29.11.1999
	Ksl <i>HT</i>		21.10.1999
	Nähtävänä 154 §		15.2.-15.3.1999
	Ksl <i>PKA</i>		28.1.1999
	Tarkistettu	<i>Antti Rautava</i>	5.1.1999
	Ksl, poistettiin listalta <i>AP</i>		17.12.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Aku 630801 Ptk.nro 5559
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro (03751/98/503) 502/1999/503
Auroranportti Asemakaavanmuutos		Pintaaja HHÄ	Päiväys 8.12.1998
		Suunnittelija LRo	Arkiotunnus Ia 2a/Arkku1