Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5847, päivätty 12 3 2002, muutettu 14 10.2003 Ritning nr 5847, daterad 12.3.2002, ändrad 14 10 2003

AK. 63: 23

Espoo

Esbo

Auroranportti

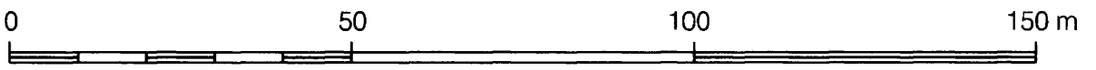
Auroraporten

63. kaupunginosa, Järvenperä
Kortteli 63043 ja osa katualuetta
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 63, Träskända
Kvarteret 63043 och del av gatuområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



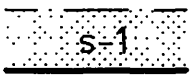
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Ks. myös §§ 1 - 4.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Se även §§ 1 - 4.
VP	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
63	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
JÄR	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
63043	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
5500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



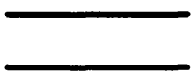
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisen huoltokäytävän.

Del av område där man får bygga en underjordisk servicegång.



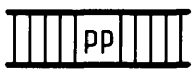
Alueen osa, jolla oleva arvokas puusto tulee pyrkiä säilyttämään. Piha-alueiden istutusten, rakennelmien ja muiden rakenteiden tulee sopeutua historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Del av område där man bör sträva att bevara det värdefulla trädbeståndet. Gårdområdenas planteringar, anläggningar och andra konstruktioner skall harmoniera med den historiskt och landskapsmässigt värdefulla miljön.



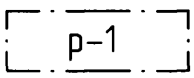
Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



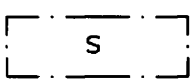
Pysäköinnille ja huollolle varattu alue.

För parkering och underhåll reserverat område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla oleva vanha maantie ympäristöineen tulee hoitaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område där gammal landsväg med omgivning skall skötas så, att dess landskapliga karaktär bevaras.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Y-tonteille:
Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m2 kohti.

Bilplatser bör anläggas minst:

På Y-tomt:
Antalet bilplatser som skall anläggas avgör bygglovsmyndigheten utgående från en utredning, som företes i samband med ansökan om bygglov. Bygglovsmyndigheten kan vid behov inhämta stadsplaneringsmyndighetens utlåtande. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta.

2 §

Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoituksenmukaisesti erotettu yksityinen oleskelutila

På tomten får byggas bostäder för personal för fastighetens skötsel. Varje bostad skall förses med privat uterum som ändamålsenligt avskiljs från den övriga tomten.

3 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa

Obebyggda delar av tomten, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras eller hållas i vårdat skick.

4 §

Rakennukseen saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellarikerroksiin saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia kiinteistönhuoltotiloja.

I byggnaden får byggas två källarvåningar. I källarvåningarna får placeras i våningsytan inräknade utrymmen för fastighetens underhåll.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 9.2.2004 8/8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.2.2004 under 8/8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä helmi kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.2.2004

	Kv		9.2.2004
	Kh		27.1.2004
	Ksl		23.10.2003
	Tarkistettu	*Aila Valldén*	14.10.2003
	Kuulutusvirheen vuoksi nähtävänä MRA 27 §:n mukaan		4.8.-2.9.2003
	Nähtävänä MRA 27 §		14.4.-21.5.2003
	Ksl		27.3.2003
	Tarkistettu	*Aila Valldén*	18.3.2003
	Nähtävänä MRA 30 §		8.4.-8.5.2002
8908/503/2001	Ksl		21.3.2002

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630802	Piir nro 5847
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8908/503/2001
Auroranportti Asemakaavanmuutos	Piirtäjä MLi, AV	Päiväys 12.3.2002
	Suunnittelija AAH, AV	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:vanha-Espoo/Auroranportti/630802/kaava/630802c.dgn		

(PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Auroranportti_630802.dgn)