

AK. 63:22

Espoo

Esbo

Auroranportti

63. kaupunginosa, Järvenperä
Korttelin 63037 tontti 9

Auroraporten

Stadsdel 63, Träskända
Kvarter 63037 tomt 9

Pihlajarinne I A, muutos

63. kaupunginosa, Järvenperä
Korttelin 63037 tontti 8 ja
osa katualuetta

Rönnebacka I A, ändring

Stadsdel 63, Träskända
Kvarter 63037 tomt 8 och
del av gatuområde

Asemakaavanmuutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Liike- ja toimistorakennusten sekä
ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien
teollisuusrakennusten korttelialue
Ks. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Kvartersområde för affärs- och
kontorsbyggnader samt ickemiljö-
störande industribyggnader
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.



Teollisuusrakennusten korttelialue,
jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle
erityisiä vaatimuksia
Ks myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Kvartersområde för industribyggnader
där miljön ställer särskilda krav på verk-
samhetens art
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



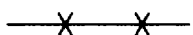
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

63

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

63037

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



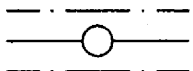
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Vaara-alue.

Faroområde.

/pv

- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

- Alueella ei saa harjoittaa korjaamotoimintaa.

- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Piha-alueiden rakentamisessa, kunnossapidossa ja hoidossa on otettava huomioon pohjavesien suojelunäkökohdat.

- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

- Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- På planområdet får inte löst uppbevaras eller lagras flytande bränsle eller andra ämnen som kan smutsa ned grundvattnet.

- På området får inte idkas reparationsverkstadsverksamhet.

- Oljecisterner skall förläggas inne i byggnad eller på mark i vattentät skyddsbassäng, vars volym skall vara större än den lagrade oljans volym.

- Vid byggande, underhåll och skötsel av gårdsplaner bör beaktas synpunkterna rörande grundvattensskydd.

- Byggnaderna bör grundas så, att byggandet inte påverkar grundvattennivån.

- På området får inte företas åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

- | | | |
|-----|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m2
teollisuustilat 1 ap/100 k-m2
varastotilat 1 ap/150 k-m2
asunnot 2 ap/ asunto | Bilplatser skall byggas minst för:

affärs- och kontorslokaler 1 bp/ 50 v-m2
industrilokaler 1 bp/100 v-m2
lagerlokaler 1 bp/150 v-m2
bostäder 2 bp/ bostad |
| 2 § | Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontinkäytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetty ulko-oleskelutila. | Inom kvarteret får placeras bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna bör förses med ett område för utevistelse som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner. |
| 3 § | Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. | Obebyggd del av tomt, som inte användes för trafik el. dyl. skall planteras och hållas i vårdat skick. |
| 4 § | Julkisivut on selvästi jaoteltava osiin sisään- tai ulosvedoin. | Fasaderna skall tydligt indelas genom in- eller utdragningar. |
| 5 § | Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat melusuojan yleisten rakennusten korttelialueille ja asuinkortteleille. | Byggnaderna skall placeras så, att de bildar bullerskydd för kvartersområdena för allmänna byggnader och bostadskvarteren. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ja kunnan rekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplaneändring gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.12.2003 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsfullmäktiges beslut 8.12.2003 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä joulukuuta 2003
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2003

	Kv		8.12.2003
	Kh		25.11.2003
6677/503/2003	Ksl	AP	23.10.2003
	Kuulutusvirheen vuoksi nähtävänä MRA 27§:n mukaan		4.8.-2.9.2003
	Nähtävillä MRA 27§		17.3.-15.4.2003
	Ksl	HT	27.2.2003
	Tarkistettu	Lisa Rautio	18.2.2003
	Nähtävänä MRA 30 §		8.4.-8.5.2002
5832/2001/503	Kp	HT	12.3.2002

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630803	Piir.nro 5814
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6677/503/2003 (5832/2001/503)
Auroranportti Pihlajarinne I a, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä HHä, HT	Päiväys 12.3.2002
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a, arkku 1

PW:vanha-Espoo/Auroranportti/630803/kaava/630803b.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Auroranportti_630803.dgn)