

AK. 63:24

Espoo

Auroranportti

63. kaupunginosa, Järvenperä
osa korttelia 63042 ja torialue

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Auroraporten

Stadsdel 63, Träskända
del av kvarteret 63042 och torgområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen
korttelialue.
§§ 1 - 6.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående eller
kopplade småhus.
§§ 1 - 6.



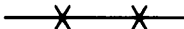
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

63

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

JÄR

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

63042

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

AURORANM

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



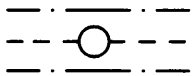
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

30dB

Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla joiden ääni-eristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu 30 dB. Rakennukset tulee sijoittaa siten että riittävä osa oleskelu- ja leikkialueista jää melukatveeseen, jossa melutaso ei ylitä 55 dB(A).

Kvartersområde eller del därav på vilket bostadsrummen för avvärijande av trafikbuller skall förses med sådana ytterväggs-konstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst det av kartan framgående 30 dB. Byggnaderna skall placeras så att en tillräcklig del av vistelse- och lekområdena ligger i skydd för bullret så att bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

Bilplatser bör byggas minst:

2 ap asuntoa kohti.

2 bp/bostad.

Korttelialueelle rakennettavat auto-paikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.

De bilplatser som byggs i kvartersområdet skall omges och indelas med träd- och buskplanteringar.

2 §

Talousrakennuksia ja katoksia voidaan sijoittaa lähemmäs kuin 4 metrin päähän Auroranmäen katualueesta.

Ekonomibyggnader och skjultak kan placeras närmare än 4 meter från Aurora-backens gatuområde.

3 §

Tontille saa tehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia varasto- ja autotalli ym. tiloja yksikerroksiseen talousrakennukseen tai siipirakennukseen enintään 15 m2/ asunto.

På tomten får utöver den med exploaterings-talet angivna bygggrätten byggas lager-, garage- m.fl. utrymmen som betjänar boendet i en-vånings ekonomibyggnad eller flygelbyggnad högst 15 m2/ bostad.

4 §

Rakennuksiin on tehtävä harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2- 1:3.

Byggnaderna skall förses med sadeltak vars lutning är 1:2 - 1:3.

5 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava tai pidettävä huolitellussa kunnossa.

Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.

6 §

Julkisivumateriaalina on käytettävä rapattua tiiltä ja puuta, joka väriykseltään sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan. Kattomateriaalina on käytettävä punaruskeaa tiiltä.

Fasadmaterialet skall vara putsat tegel och trä som till färgen harmonierar med det omgivande byggnadbeståndet. Takmaterialet skall vara rödbrunt tegel.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä valtion että kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i såväl statens som kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 20.12.2005 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen
i Esbo beslut 20.12.2005 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.päivänä joulukuuta 2005
Godkänd i stadsstyrelsen den 20 december 2005

	Kh		15.11.-20.12.2005
	Ksl, korjattu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	1.9. - 13.10.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		6.6. - 5.7.2005
	Ksl		19.5.2005
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	10.5.2005
	Nähtävillä MRA 30 §		7.2. - 8.3.2005
	Korjattu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	21.1.2005
	Ksl		20.1.2005
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	11.1.2005
7026/ 503/ 2003	Ksl, palautti		4.11. - 18.11.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 630804	Piir.nro 6053
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7026/ 503/ 2003
Auroranportti Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 26.10.2004
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a, arkku 1
PW:vanha-Espoo/ Auroranportti/ 630804/ kaava/ 630804e.dgn			