

AK. 63:29

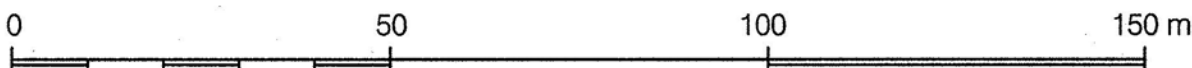
Piirustus n:o 6173, päivätty 2.5.2006, muutettu 21.9.2009

Espoo

Kulloonmäki I

63. kaupunginosa, Järvenperä
Osa korttelia 63106
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1 - 6.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

— · — · — · —

Osa-alueen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

63

Kaupunginosan numero.

JÄR

Kaupunginosan nimi.

63106

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Ritning nr 6173, daterad 2.5.2006, ändrad 21.9.2009

Esbo

Kullobacken I

Stadsdel 63, Träskända
Del av kvarter 63106
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 - 6.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

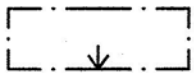
Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

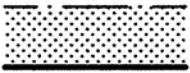
Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

Byggyta.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava auto-paikkoja vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

På kvartersområdet skall byggas minst 2 bilplatser per bostad.

2 §

Rakennukset tulee pääasiassa varustaa harja- tai pulpettikatolla, jonka kaltevuus on 1:1,5 - 1:3.

Byggnaderna skall huvudsakligen förses med sadel- eller pulpettak med lutningen 1:1,5 - 1:3.

3 §

Rakennusoikeudesta saa enintään 15 % käyttää sellaiseksi liike-, palvelu- tai työtilaksi, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Av byggrätten får högst 15 % användas för sådan affärs-, service- eller arbetslokal som inte medför störningar för boendet.

4 §

Kulloonmäentien puoleiset rakennukset on sijoitettava siten, että riittävä osa piha-alueesta jää melukatveeseen.

Byggnaderna mot Kullobackavägen skall placeras så att en tillräcklig del av gårdsplanen ligger i skydd för buller.

5 §

Jos alueella oleva huoltorakennus puretaan, tulee maaperän pilaantuneisuus selvittää ennen rakentamista. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Ifall den på området befintliga servicebyggnaden rivs skall jordmånens föroring utredas innan byggandet påbörjas. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande.

6 §

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kerrosalaltaan enintään 20 m² / asunto.

Tontille saa rakentaa korkeintaan yhden asunnon kutakin alkavaa 600 m² kohti. Tontin vähimmäispinta-ala on 800 m².

På tomten får utan hinder av den i planen angivna byggrätten byggas ekonomibyggnader i en våning dock högst 20 m² / bostad.

På tomten får byggas högst en bostad per varje påbörjad 600 m² tomtareal. Tomtens minimiareal är 800 m².

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 7.4.2010 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 7.4.2010 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7. päivänä huhtikuuta 2010.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 7.4.2010.

Ksl		7.4.2010
Nähtävillä MRA 27 §		12.10.- 11.11.2009
Tarkistettu	<i>Lise Ralve</i>	21.9.2009
Kp		21.9.2009
Nähtävillä MRA 30 §		4.9.- 3.10.2006
Kp	<i>Kristiina Peltomaa</i>	7.6.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631102
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Piir.nro 6173
		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 3661/503/2009
		Piirtäjä HHä, SLe
		Päiväys 2.5.2006
		Suunnittelija LRO
		Arkistotunnus la2a
Kulloonmäki I Asemakaavan muutos		
PW:arkisto/2_Vahvistuneet /vanha-Espoo/631102.dgn		