

AK.72:1

Piirustus no: 2767 päivätty 27.4.1978, korjattu 9.5.1984

Espoo

72. kaupunginosa, Karhusuo
Korttelit 72000, 72002 ja 72003 sekä niihin
liittyvät katu-, puisto- ja hautausmaa-alueet
Asemakaava 1:2000

LUKKARINPURO

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. 

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. 

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja. 

Ohjeellinen tontin raja. 

Kaupunginosan numero. 

Korttelin numero. 

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi. 

Ritning nr: 2767 daterad 27.4.1978, korrigerad 9.5.1984

Esbo

72. stadsdelen, Björnkärr
Kvarteren 72000, 72002 och 72003 samt angränsande
gatu-, park- och begravningsplatsområden
Stadsplan 1:2000

KLOCKARBÄCK

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Bestämelsegräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafik-
område, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alueen likimääräinen korkeusasema.

+30.00

Approximativt höjdläge för område.

Alueen likimääräinen korkeuskäyrä. Luku ilmoittaa sen likimääräisen korkeusaseman, jota korkeuskäyrän tulee noudattaa sen jälkeen kun maaston muokkaus on suoritettu eikä maakerrosten painumista enää tapahdu.

—  —

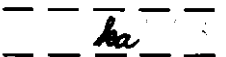
Approximativ höjdkurva för område. Talet anger det approximativa höjdläge, som höjdkurvan skall anta efter det att bearbetningen av terrängen slutförts och jordskikten inte mera sätter sig.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo on sallittu.



För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av kvarter, där servicekörning är tillåten.

Kadun alittava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen katualue.



Instruktivt för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, i nivå under annat gatuområde.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicekörning är tillåten.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

II

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

I1/2

Brutet tal efter romersk siffra anger, hur stor del av vindsvånings yta, som får utnyttjas såsom till byggnadsrätten hörande våningsyta.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

1900

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt sammanlagt i kvadratmeter våningsyta.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.10

Tomtexploateringstal, d.v.s. förhållandet mellan tomtens våningsyta och tomtens areal.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Poistettujen puiden tilalle on istutettava vastaava määrä uusia puita.



Del av tomt eller område, som skall bevaras i naturtillstånd och som skall skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Då träd avlägsnas skall i deras ställe planteras motsvarande mängd nya träd.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Puilla ja pensaila istutettava tontin tai alueen osa.



Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala, jolle saa rakentaa hautausmaatoiminnalle välttämättömät huolto-, varasto- ja kasvihuonerakennukset sekä enintään yhden asunnon. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.

Byggnadsyta, på vilken får byggas underhålls-, förråds- och drivhusbyggnader samt högst en bostad. I byggnader får inte finnas källare som är i huvudsak ovan jord.

Rakennusala, jolle saa rakentaa kasvihuoneita sekä muuta tilaa enintään 60 k-m2 rakennusoikeudesta.

Byggnadsyta, på vilken får byggas växthus samt annat utrymme till högst 60 m2-vy av byggnadsrätten.

Erillisten pientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta saa enintään 20 % käyttää palvelu- ja työtiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellaria. (Ks. myös §§ 1 ja 3)

Kvartersområde för fristående småhus. Av byggnadsrätten får högst 20 % användas som underhålls- och arbetsutrymmen vilka inte stör boendet. I byggnader får inte finnas källare som är i huvudsak ovan jord. (Se även §§ 1 och 3)

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellaria. (Ks. myös §§ 1, 2 ja 3)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. I byggnader får inte finnas källare som är i huvudsak ovan jord. (Se även §§ 1, 2 och 3)

Puistoalue. (Ks. myös § 3)

Parkområde. (Se även § 3)

Luonnonmukaisena säilytettävä puistoalue, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Parkområde, som skall bevaras i naturtillstånd och som skall skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Pysäköimisalue.

Parkeringsområde.

Hautausmaa-alue. (Ks. myös §§ 1 ja 3).

Begravningsplats. (Se även §§ 1 och 3).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asuntoa kohti 1 kutakin huolto- ja työtilojen kerrosalan 75 m2 kohti 1 kutakin seurakunnallisten tilojen kerrosalan 100 m2 kohti Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.	1 §	Bilplatser gör byggas minst: 2 per bostad 1 per 75 m2 våningsyta för underhålls- och arbetsutrymmen 1 per 100 m2 våningsyta för församlingsutrymmen. I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör företes utredning beträffande bilplatsernas placering.
Korttelialueelle saa rakentaa lisäksi yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §	På kvartersområdet får ytterligare byggas en bostad för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Istutettavalla alueella on oltava vähintään yksi säilytettävä tai istutettava puu vapaa-alan 50 m2 kohti. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja maanpäällisen pysäköinnin vaatimalla alalla.	3 §	På område som skall planteras, skall finnas minst ett bevarat eller planterat träd per 50 m2 fri yta. Tomtens fria yta är tomtens areal minskad med den yta som krävs för byggnader och parkering ovan jord.
Istutettavalle puistoalueelle on istutettava vähintään 25 puuta 100 m2:ä kohti.		På parkområde, som skall planteras, bör planteras minst 25 träd per 100 m2.
Fysäköintiin varattu alue on ympäröitävä ja jaettava osiin vähintään 2 m leveillä pensasistutuksilla ja puilla, joita tulee olla 5-7 m välein.		För parkering reserverat område bör kringgärdas och uppdelas med minst 2 m breda buskplanteringar och träd som skall stå på 5-7 m avstånd från varandra.
Hautausmaan huoltoalue on ympäröitävä tihein, vähintään 2 m levein pensasistutuksin. Huoltoalueella tulee olla vähintään yksi säilytettävä tai istutettava puu alueen 150 m2 kohden.		Område för underhåll av begravningsplats bör kringgärdas medelst minst 2 m breda buskplanteringar. På underhållsområde bör finnas minst ett bevarat eller planterat träd per 150 m2 område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 16.5.1984 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag att stadsplanekartan överensstämmer med
det av Esbo stadsfullmäktige 16.5.1984 fattade beslutet
i protokollets 17 §.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Stark
Rabbe Stark

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä touko kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.5.1984

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 20 päivänä joulukuuta 1984
Fastställd i inrikesministeriet den 20.12.1984

38	Kv		16.5.1984
	Korjattu	<i>maaisala</i>	9.5.1984
37	Kh		24.4.1984
	Tarkistettu	<i>maaisala</i>	29.3.1984
35	Ksl		6.1.1983
	Aj		22.12.1982
	Tarkistettu	<i>Hannet Keromä</i>	16.12.1982
32	Nähtävänä 395:n muk.		25.1.-8.2.1982
	Korjattu	<i>Hannet Keromä</i>	23.12.1981
31	Kh		1.12.1981
26	Ksl		26.2.1981
25	Aj		18.2.1981
24	Tarkistettu	<i>Hannet Keromä</i>	5.2.1981
23	Nähtävänä 154§:n muk.		22.5.-9.6.1978
22	Aj		10.5.1978
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	27.4.1978
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	
Lukkarinpuro Asemakaava		Alue 63410-631200	Numero 2767
		Maastokuva 1:2000	