

Piirustus n:o 5333, päivätty 1.10.1996 , muutettu

Ritning nr 5333, daterad, 1.10.1996 ändrad

AK.72:5 Espoo

Esbo

Miilukorpi

Milkärr

72. kaupunginosa, Karhusuo
Osa korttelia 72078
Asemakaavanmuutos

72 stadsdelen, Björnkärr
Del av kvarteret 72078
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSİÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Kvartersområde för småhus, inom vilket också får placeras sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet. Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

72

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

72078

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

as55%.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää asuintiloja varten.

Beteckningen utvisar hur många procent av **byggnadsrätten som högst** får användas för bostadsutrymmen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och tomtareal.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



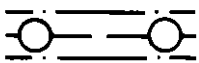
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.



Korttelin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat maanalaisten johtojen rakentamista, korjaamista ja kunnossapitoa.

Del av kvarter där sådana byggnadsåtgärder är förbjudna som medför olägenheter för byggande, reparation och underhåll av underjordiska ledningar.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där köranslutning inte får anordnas.

32dB

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyyks on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjuttuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om genom särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AP-kortteleissa 1 autopaikka kutakin asunokerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vähintään: - 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 neliömetriä kohden - 1 autopaikka toimistokerrosalan 65 neliömetriä kohden - 1 autopaikka teollisuuserosalan 100 neliömetriä kohden - 1 autopaikka varastokerrosalan 150 neliömetriä kohden.	Bilplatser bör anläggas minst: I AP-kvarteren 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad. Dessutom bör anläggas minst: - 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och butiksvåningsyta - 1 bilplats per 65 kvadratmeter kontorsvåningsyta - 1 bilplats per 100 kvadratmeter industri- våningsyta - 1 bilplats per 150 kvadratmeter lager- våningsyta.
2 §	Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voisi allia rakentamisen tätä lähemmäksi tai rajaa kiinni naapurin suostumuksella.	Byggnaderna bör placeras på ett avstånd om minst 4m från grannomtens gräns. Myn- dighet som beviljar byggnadslov kan med grannens medgivande tillåta byggande när- mare gränsen eller intill gränsen.
3 §	Uiko-oleskeluun ja lasten leikkilaksi varatut piha-alueet tulee aidata katualuetta varten.	Gårdsområden som reserverats för utevistel- se och som lekplats för barn förses med stängsel mot gatuområde.
4 §	Rakennuksiin, joissa on kaksi kerrosta ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäälle sijoitu- vaa kellarikerrosta.	I byggnader som har två våningar får icke byggas källarvåning, som huvudsakligen ligger ovan jord.
5 §	Rakennukset tulee jakaa enintään 30 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuun- nassa tai matalammin rakennusosin.	Byggnaderna bör uppdelas i högst 30 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidoriktningen eller genom lägre byggnads- delar.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

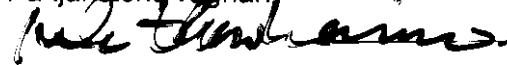


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 12.6.1997 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 12.6.1997 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12. päivänä kesäkuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	PKA	12.6.1997
	Nähtävillä RakA 396:n mukaan		11.11. - 2.12.1996
	Ksl	AP	10.10.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631301	Piir.nro 5333
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02910/95/503
Miilukorpi Asemakaavanmuutos		Piiritys RMK	Päiväys 1. 10. 1996
		Suunnittelija KK	Arkistolunnus la 2a / Arkku 1