

AK. 72:8

Piirustus n:o 6013, päivätty 8.8.2006, muutettu 11.2.2008

Espoo

Miilukorpi

72. kaupunginosa, Karhusuo
Kortteli 72079 sekä katu-, virkistys-
ja erityisalueet (Muutoksella muodos-
tuu kortteli 72080)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



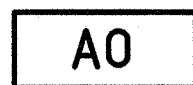
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



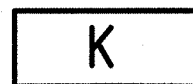
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-
rakennusten korttelialue. §§ 1-6.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-
rakennusten korttelialue, jossa rakennus-
ten pääjulkisivut ja asuntopihat eivät saa
avautua voimajohtoalueelle. §§ 1-6.



Erillispientalojen korttelialue. § 1.



Liike- ja toimitokennusten korttelialue.
§ 1.



Lähivirkistysalue, jossa olevaa suurta
puustoa ja sen muodostamaa latvus-
yhteyttä tulee säilyttää liito-oravan kul-
kureitin turvaamiseksi.



Autopaikkojen korttelialue.



Suojaviheralue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Ritning nr 6013, daterad 8.8.2006, ändrad 11.2.2008

Esbo

Milkärr

Stadsdel 72, Björnkärr
Kvarter 72079 samt gatu-, rekrea-
tions- och specialområden (Med
ändring bildas kvarter 72080)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för radhus och andra
kopplade bostadshus. §§ 1-6.

Kvartersområde för radhus och andra
kopplade bostadshus, där byggnadernas
huvudfasader och bostädernas gårds-
planer får inte vätta mot kraftlednings-
området. §§ 1-6.

Kvartersområde för fristående småhus. § 1.

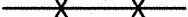
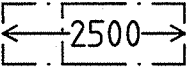
Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader. § 1.

Område för närrekreation på vilket befint-
ligt större trädbestånd och den därav upp-
komna förbindelsen via trädkronorna skall
bevaras för att trygga fygekorrens rutt.

Kvartersområde för bilplatser.

Skyddsgrönområde.

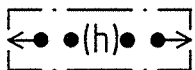
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
72	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
72080	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
MIILUKORVE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
(¾) II	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
I	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	Den understreckade beteckningen anger det våningstal som ovillkorligen skall iakttas.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckning, som anger de byggytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt, som det arabiska talet anger.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggyta för förvaringsplats för bil.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



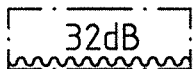
Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen rakenne, joka suojaa korttelin piha-alueita liikennemelulta.

Beteckningen visar de byggytor där byggnaderna eller konstruktionerna på det avsnitt beteckningen anger skall bilda en oavbruten enhetlig struktur som skyddar kvarterets gårdsområden mot trafikbuller.



Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen rakenne, joka suojaa korttelin piha-alueita liikennemelulta ja jonka harjakorkeus tulee olla vähintään +41 metriä merenpinnasta.

Beteckningen visar de byggytor där byggnaderna eller konstruktionerna på det avsnitt beteckningen anger skall bilda en oavbruten enhetlig struktur som skyddar kvarterets gårdsområden mot trafikbuller och vars höjd upp till taknocken skall vara minst +41 meter över havet.



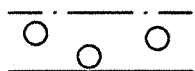
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Ilmanottoaukoja ei saa sijoittaa merkinnän osoittaman rakennusalarajan puolelle. Rakennusalan sivulle avautuvat ulko-oleskelutilat tulee olla suojattavissa melulta lasituksella tms. ratkaisulla.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB. Luftintag får inte placeras mot den gräns för byggytan som beteckningen anger. De utevistelseområden som vetter mot byggytans sida skall kunna skyddas mot buller med inglasning eller annan liknande lösning.



Istutettava alueen osa, jonka läpi saa osoittaa tarvittavia kulkuyhteyksiä ja jolle saa sijoittaa meluntorjunnan kanalta tarpeellisia meluaitoja.

Del av område som skall planteras, via vilket får anvisas behövliga förbindelser och på vilken får placeras för bullerbekämpningen behövliga bullerplank.



Luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoltelussa asussa säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.

Del av område där den naturliga växtligheten och existerande trädbestånd skall bevaras och som skall hållas i vårdat skick. Kompletterande trädplantering är tillåten.



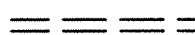
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



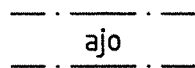
Katu.

Gata.



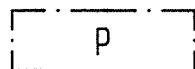
Ohjeellinen jalankulkutie.

Riktgivande gångväg.



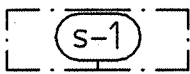
Ajoyhteys.

Körförbindelse.

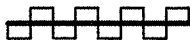


Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



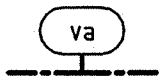
Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajien elinympäristö heikentyy tai häviää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään. Alueella saa sijoittaa jalankulkuyhteyksien kannalta tarkoituksenmukaisia polkuja. Alueelta tulee olla latvussyhteys VL-1-alueelle.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(72079)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Vaara-alue.

Del av område inom vilken inte får utföras sådana åtgärder att livsmiljön för i 49 § naturskyddslagen upptagen djurart försvagas eller försvinner. Markarbete som förändrar landskapet, fällning av träd eller annan jämförbar åtgärd kräver lov enligt MaBL 128 §. På området får finnas för gångförbindelser ändamålsenliga stigar. Från området bör finnas förbindelse längs träd-kronor till VL-1-området.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Faroområde.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AR ja AR-1-kortteleissa
1 autopaikka asuntokerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin niin että autopaikkoja on 1 kutakin asuntoa kohti

AO-korttelissa vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti

K-korttelissa 1 autopaikka liike- ja toimistorakennusalan 50 m² kohti.

Autopaikkannormiin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

I AR- och AR-1-kvarteren
1 bilplats per 75 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per varje bostad

I AO-kvarter minst 1 bilplats per varje bostad

I K-kvarter 1 bilplats per 50 m² affärs- och kontorsbyggnadsvåningsyta

Bilplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntoihin liittyviä yksikerroksisia erillisiä tai asuntoon kytkettyjä talousrakennuksia ja puolilämpimiä viherhuoneita enintään 15 % kavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Lisäksi saa rakentaa autokatoksia.

På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas till bostäderna anslutande envånings fristående eller till bostaden kopplade ekonomibyggnader och halvtorra vinterträdgårdar, högst 15% av den i planen antecknade byggrätten. Dessutom får byggas bilskjul.

3 §

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

I gränserna mellan tomterna får inte byggas plank.

- | | | |
|-----|---|---|
| 4 § | Korttelin sisäinen, eri tonteilla sijaitseva jalankulkuyhteys yleiselle alueelle tulee turvata tontinrajoista riippumatta. | Kvarterets interna, på olika tomters belägna fotgängarförbindelse till det allmänna området skall tryggas oberoende av tomtgränserna. |
| 5 § | Asemakaavaan merkitty melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa. Melusuojaus hoidetaan rakennuksin, rakenteellisesti ja/tai väliaikaisin melusuojuksin. | Det i detaljplanen antecknade bullerskyddet skall förverkligas innan bostäderna tas i bruk. Bullerskyddet skall ombesörjas med byggnader, konstruktioner och/eller tillfälliga bullerskydd. |
| 6 § | Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, jota on ohjeellisena noudatettava alueen toteutussuunnitelmassa. | För området har gjorts en kvartersplan som skall iakttas som riktgivande då området förverkligas. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



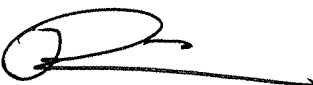
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 7.4.2008 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.4.2008 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7. päivänä huhtikuuta 2008.

Godkänd i stadsfullmäktige den 7.4.2008.

	Kv		7.4.2008
	Kh		17.3.2008
	Tarkistettu	Virpi Mamia	11.2.2008
	Ksl		12.9.2007
	Tarkistettu	Virpi Mamia	3.9.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		30.4.-31.5.2007
	Ksl, korjattu	Virpi Mamia	11.4.2007
	Tarkistettu	Virpi Mamia	2.4.2007
	Ksl, palautti		14.2.2007
	Tarkistettu	Virpi Mamia	6.2.2007
	Nähtävillä MRA 30 §		4.9.-3.10.2006
	Ksl		16.8.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631303	Piir.nro 6013
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8524/503/2000
Miilukorpi Asemakaavan muutos		Piirtäjä LS	Päiväys 8.8.2006
		Suunnittelija LI, HH, VM	Arkistotunnus la2a/arkku
PW:vanha-Espoo/Miilukorpi/631303/kaava/631303f.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Miilukorpi/631303.dgn