

Piirustus n:o 5586, päivätty 16.2.1999, muutettu

AK.72:6

Espoo

Pitkänliitty

72. kaupunginosa, Karhusuo

Osa korttelista 72101

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

KTY-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhaittoja
aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja
sekä asuntoja enintään erillisellä kaavamer-
kinnällä osoitettu määrä.
Ks. myös §§ 1-6.

Ritning nr 5586, daterad 16.2.1999, ändrad

Esbo

Långängen

Stadsdel 72, Björnkärr

Del av kvarteret 72101

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader.
På området får också placeras utrymmen för
ickemiljöstörande industri och lager samt
bostäder dock högst den mängd som angi-
vits med skild planebeteckning.
Se även §§ 1-6.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . . . — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

———— Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slupas.

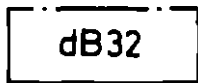
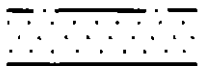
72

72101

as40%.

II

e=0.30



Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta saadaan enintään käyttää asuintiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huoltellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).

Leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitettu pihakuu tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä tulee melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Beteckningen utvisar hur många procent av byggnadsrätten som högst får användas för bostadsutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Obebyggd del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Trädrad som bör planteras.

Del av gatuområdes gräns där köranslutning inte får anordnas.

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A).

Även för lek- och utevistelse reserverat gårdsområde bör skyddas genom konstruktioner eller genom att placera det så, att en tillräcklig del av området kommer i skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om genom särskild utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd, kan byggnadstillsynsmyndighet bevilja undantag från förenämnda krav.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AO-tonteilla 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.
Muissa kortteleissa 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Lisäksi on rakennettava vähintään:
- 1 autopaikka kutakin liike-, toimisto- ja myymäläkerrosalan 50 neliometriä kohden,
 - 1 autopaikka teollisuuserosalan 100 neliometriä kohden,
 - 1 autopaikka varastokerrosalan 150 neliometriä kohden.
- Bilplatser bör anläggas minst:
På AO-tomterna 2 bilplatser per bostad.
I andra kvarteren 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1,5 bilplatser per bostad.
- Dessutom bör anläggas minst:
- 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs-, kontors- och butiksvåningsyta,
 - 1 bilplats per 100 kvadratmeter industri- våningsyta,
 - 1 bilplats per 150 kvadratmeter lager- våningsyta.
- 2 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 § Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen tätä lähemmäksi tai rajaan kiinni naapurin suostumuksella.
- Byggnader bör placeras på ett avstånd om minst 4 m från granntomtens gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan med grannens medgivande tillåta byggande närmare gränsen eller intill gränsen.
- 4 § Asunnolle on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttikäteen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelualue.
- I anslutning till varje bostad bör byggas ett från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskilt område för utevistelse.
- 5 § Avovarastointi alueella on kielletty.
- Utomhuslagring på området är förbjuden.
- 6 § Alueella on voimassa RakL 43 §:n mukainen rakennuskieto siihen asti kuin välttämättömät kadut, viemärit ja vesijohtot on rakennettu, kuitenkin enintään 20.1.2000 saakka.
- På området gäller byggnadsförbud enligt 43 § byggnadslagen till dess nödvändiga gator, avlopp och vattenledningar har byggts, dock högst till 20.1.2000.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 19.10.2000 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 19.10.2000 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19 päivänä lokakuuta 2000
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		19.10.2000
	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		27.9. - 18.10.1999
	Ksl	RP	9.9.1999
	RakA 154§ kirjeitse		18.3.1999
	Kp		16.2.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631401	Piir.nro 5586
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00282/99/503
Pitkänilitty Asemakaavanmuutos		Päivä RMK	Päiväys 16.2.1999
		Suunnittelija KK	Arhitehtuurin la 2a/Arktu1