

AK 72:9
Espoo

Espoo

Pitkänitty

72. kaupunginosa, Karhusuo
Korttelit 72105-72109 sekä katu-
ja virkistysaluetta. Muutoksella
muodostuu kortteli 72111
Asemakaavan muutos

Långängen

Stadsdel 72, Björnkärr
Kvarteren 72105-72109 samt gatu-
och rekreationsområde. Med
ändringen bildas kvarteren 72111
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- A0

Erillispientalojen korttelialue.
(1,2,3 §)
- A0-1

Erillispientalojen korttelialue, jolla yh-
den tontin pinta-ala saa pienimmillään
olla n. 800m² ja suurimmillaan n.
1000m². (1,2,3,4 §)
- A0-2

Erillispientalojen korttelialue, jolla yh-
den tontin pinta-ala saa pienimmillään
olla n. 900m² ja suurimmillaan n.
1200m². (1,2,3,4 §)

- Kvarterersområde för fristående småhus.
(1,2,3 §)

Kvarterersområde för fristående småhus
där minimiarealen för en tomt får vara
ca 800 m² och maximiarealen ca 1000m².
(1,2,3,4 §)

Kvarterersområde för fristående småhus
där minimiarealen för en tomt får vara
ca 900m² och maximiarealen ca 1200m².
(1,2,3,4 §)

- VL

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.

- ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

- Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

- X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

- 72

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

- KAR

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

- 72107

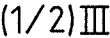
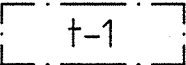
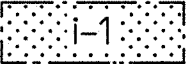
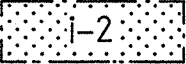
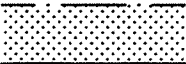
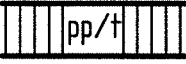
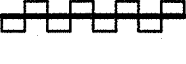
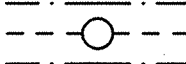
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

- PIKIJUA

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

	Roomalainen numero osoittaa raken- nusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalai- sen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes visar hur stor del av byggnadens största vånings yta som i byggnadens första våning får utnyttjas för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- rakennuksen, autotallin tai sen osan.	Byggyta där ekonomibyggnad, garage eller del därav får placeras.
	Rakennusala, jolla rakentamattomana säilyvä alueen osa säilytettävä luonnon- varaisesti kasvullisena ja metsäisenä ja/tai istutettuna.	Byggyta där den områdesdel som förblir obebyggd skall bevaras i naturligt växt- och skogbevuxet och/eller planterat tillstånd.
	Avoimena säilytettävä alueen osa, jolle sijoitettavien aitausten ja istutusten suu- rin sallittu korkeus on 400mm. Tonttitaituksen tulee olla kasvillisuutta.	Del av område som skall bevaras i öppet tillstånd och där inhägnader och planteringar får ha en maximihöjd om 400 mm. Tomtens inhägnad skall bestå av vegetation.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon korttelialueen rakennukset on rakennettava kiinni.	Pilen visar den sida av byggytan som kvartersområdets byggnader skall tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Luonnonvaraisesti kasvullisena ja met- säisenä säilytettävä alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää. Puiden täydennysistutukset ovat sallittuja.	Del av område som skall bevaras i naturligt växtligt och skogbevuxet till- stånd och där det existerande träd- beståndet skall bevaras. Komplettering av trädbeståndet är tillåtet.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg där infart till tomten/bygg- platsen är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som reserveras för allmän gång- och cykeltrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Korttelialueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat maanalaisten johtojen raken- tamista, korjaamista ja kunnossapitoa.	Del av kvarter där sådana byggnads- åtgärder är förbjudna som medför olägenheter för byggande, reparation och underhåll av underjordiska ledningar.

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 § | Autopaikkoja rakennettava vähintään 2 ap/as. Auton säilytyspaikat tontilla. | Bilplatser skall byggas minst 2 bp/bostad. Bilförvaringsplatserna finns på på tomten. |
| 2 § | <p>Rakennuspaikkakohtainen lisärakennusoikeus määrittyy seuraavasti:
Varsinaisen rakennusoikeuden ollessa</p> <ul style="list-style-type: none">- alle 200 k-m² on lisärakennusoikeus 40 k-m² / rakennuspaikka- väliltä 200-260 k-m² on lisärakennusoikeus 20% varsinaisesta rakennusoikeudesta / rakennuspaikka- yli 260 k-m² on lisärakennusoikeus 15% varsinaisesta rakennusoikeudesta / rakennuspaikka. <p>Lisäkerrosala voidaan käyttää asuntoihin liittyvien viherhuoneiden, yksikerroksisia erillisten tai asuntoon kytkettyjen talousrakennusten ja autotallien rakentamiseen.</p> | <p>Tilläggsbyggrätten per tomt bestäms enligt följande:
Då den egentliga byggrätten är</p> <ul style="list-style-type: none">- under 200 v-m² är tilläggsbyggrätten 40 m² / byggplats- mellan 200-260 v-m² är tilläggsbyggrätten 20 % av den egentliga byggrätten / byggplats- över 260 v-m² är tilläggsbyggrätten 15 % av den egentliga byggrätten / byggplats. <p>Tilläggsvåningsytan kan utnyttjas för byggande av till bostäderna anslutande vinterträdgårdar, envånings fristående eller till bostaden anslutande ekonomibyggnader och garagen.</p> |
| 3 § | Korttelialueille muodostettavien tonttien lukumäärät tulee olla kortteleissa 72106 ja 72109 väliltä 5-6 tonttia/kortteli, korttelissa 72105 väliltä 7-8 tonttia, korttelissa 72107 väliltä 8-9 tonttia ja korttelissa 72111 väliltä 4-6 tonttia. | Antalet tomter som bildas i kvartersområdena skall i kvarteren 72106 och 72109 vara 5-6 tomter/kvarter, i kvarter 72105 7-8 tomter, i kvarter 72107 8-9 tomter och i kvarter 72111 4-6 tomter. |
| 4 § | Korttelialueen rakennusten tulee sijoitua rakennusosalalla kiinni johonkin linjaan 4 metriä kahden rakennuspaikan välisestä rajasta, ellei rakennuspaikan muu merkintä toisin määrää. | Kvartersområdets byggnader skall placeras på byggytan fast i någon linje 4 meter från gränsen mellan två byggplatser om inte annan beteckning för byggplatsen bestämmer annorlunda. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 17.9.2008 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 17.9.2008 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17. päivänä syyskuuta 2008.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 17.9.2008.

	Ksl		17.9.2008
	Tarkistettu	Virpi Mamia	8.9.2008
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		12.5. - 10.6.2008
	Ksl		23.4.2008
	Tarkistettu	Virpi Mamia	14.4.2008
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		3.12.2007 - 7.1.2008
4072/503/2003	Kp	Kari Moilanen	19.11.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631402	Piir.nro 6310
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4072/503/2003
Pitkäniitty Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 19.11.2007
		Suunnittelija VMa	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/631402b.dgn			