

AK. 72:7

Espoo

Kellonummi

72. kaupunginosa, Karhusuo
Virkistys- ja hautausmaa-
alueet
Asemakaava

Lukkarinpuro

72. kaupunginosa, Karhusuo
Katu-, puisto- ja hautausmaa-
alueet
Asemakaavanmuutos

Lukkarinpuro, muutos

72. kaupunginosa, Karhusuo
Kortteli 72001
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



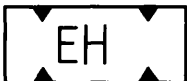
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



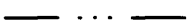
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten
rakennusten korttelialue.
Katso myös 1, 2 ja 4 §.



Lähivirkistysalue.



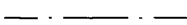
Hautausmaa-alue.
Katso myös 1, 3 ja 4 §:



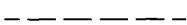
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Esbo

Klockmalmen

Stadsdel 72, Björnkärr
Rekreation- och begravnings-
platsområden
Detaljplan

Klockarbäck

Stadsdel 72, Björnkärr
Gatu-, park- och begravningsplats-
områden
Detaljplaneändring

Klockarbäck, ändring

Stadsdel 72, Björnkärr
Kvarter 72001
Detaljplaneändring

Skala 1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för kyrkor och andra
församlingsbyggnader.
Se även 1, 2 och 4 §.

Område för närrekreation.

Område för begravningsplats.
Se även 1, 3 och 4 §.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

72

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KARH

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

72001

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

LUKKARINPURO

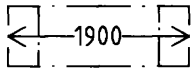
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, byggnadsplaneväg, torg eller park.

2560

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeussaadon sijoittaa.

Beteckning som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt som det arabiska talet anger.

II

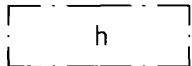
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



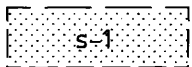
Rakennusala.

Byggyta.



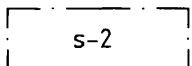
Rakennusala, jolle saa rakentaa hautausmaatoiminnalle välttämättömiä pysäköintialueita, palvelu-, huolto-, varasto- ja kasvihuonerekennuksia sekä enintään yhden asunnon.

Byggyta på vilken får byggas för begravningsplatsverksamheten nödvändiga parkeringsområden, service-, underhålls-, lager- och växthusbyggnader samt högst en bostad.



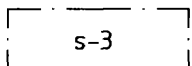
Ohjeellinen luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Riktgivande del av område som skall bevaras i naturtillstånd och som skall skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.



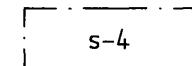
Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 1 luvun 17 a §:n mukainen lähde. Lähdeettä ja sen ympäristöä ei saa muuttaa siten, että sen säilyminen luonnontilaisena vaarantuu.

Del av område inom vilken finns en i 1 kapitlet 17 a § vattenlagen avsedd källa. Källan och dess omgivning får inte ändras så att dess bevarande i naturtillstånd äventyras.



Alueen osa, jolla sijaitsee kalastollisesti arvokas puro. Puron luontaista vesiuomaa, virtaavan veden laatua ja määrää ei tule muuttaa siten, että purossa elävä taimenkanta vaarantuu. Puron varressa tulee olla alueelle luonteenomaista, vettä varjostavaa, korkeaa kasvillisuutta.

Del av område inom vilken finns för fisklivet värdefull bäck. Bäckens naturliga fåra, det strömmande vattnets kvalitet och kvantitet skall inte ändras så att den i bäcken levande forellstamen äventyras. Längs bäcken skall finnas för området karakteristisk hög växtlighet som skuggar vattnet.



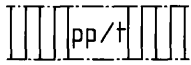
Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin elinympäristö heikentyy tai häviää.

Del av område på vilken inte får utföras sådana åtgärder att livsmiljön för i 49 § naturskyddslagen avsedd djurart försvagas eller försvinner.

Katu.

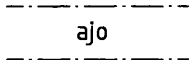
Katu.

Gata.



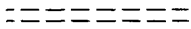
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu. Yhteys sitova. Sijainti ohjeellinen.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad väg där körning till byggplatsen är tillåten. Förbindelsen bindande. Läget riktgivande.



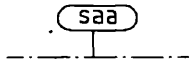
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsrutt.



Kunnostettava maa-alue. Kunnostustoimenpiteille tulee hakea ympäristölupa. Alueelle ei saa rakentaa ennen kunnostustoimenpiteitä.

Markområde som skall istandsättas. För istandsättningsåtgärder skall ansökas om miljötillstånd. På området får inte byggas före istandsättning utförts.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 2 kutakin asuntoa kohti
- 1 kutakin huolto- ja työtilojen kerrosalan 75 m² kohti
- 1 kutakin seurakunnallisten tilojen kerrosalan 100 m² kohti.
Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Bilplatser skall byggas minst:
- 2 per bostad
- 1 per 75 m² våningsyta för service- och arbetsutrymmen
- 1 per 100 m² våningsyta för församlingsutrymmen
Om bilplatsernas placering skall företes utredning i samband med ansökan om bygglov.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa lisäksi yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får dessutom byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

3 §

Hautausmaa-alueelle saa myös h-rakennusalojen ulkopuolelle rakentaa lisäksi yksikerroksisia hautausmaatoiminnalle välttämättömiä rakennuksia kuten pieniä hautakappeleita, kolumbaarioita ja enintään 500 m²:n suuruisia hautausmaahuollon tiloja sekä korkeintaan 20 autopaikan pysäköintialueita erillisen hautausmaakaavan mukaan.

På begravningsplatsområdet får också utanför de med h betecknade byggytorna dessutom uppföras för begravningsplatsens verksamhet nödvändiga byggnader i en våning, såsom små gravkapell, kolumbarier och högst 500 m² stora utrymmen för begravningsplatsens underhåll samt parkeringsområden för högst 20 bilplatser i enlighet med en separat begravningsplatsplan.

4 §

Huolto- ja pysäköintialueet on ympäröitävä pensasistutuksin.

Service- och parkeringsområdena skall omges med buskplanteringar.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

Asemakaavapäällikkö

Detaljplanechef

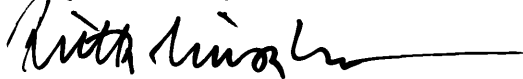
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 17.12.2004

pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 17.12.2004 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

hallintolakimies

förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä joulukuuta 2004

Godkänd i stadsfullmäktige den 17.12.2004

	Kv		17.12.2004
	Kh		9.11.2004
	Ksl	AP	19.5.2004
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	11.5.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		24.11.2003 - 9.1.2004
	Ksl		6.11.2003
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	28.10.2003
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		7.6. - 6.7.2001
3956/2001/503	Ksl		31.5.2001
4905/2000/503	Tavoiteohjelma, kh		29.8.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 631700	Piir.nro 5783
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	DNro 3956/2001/503
Kellonummi Asemakaava		Piirtäjä RMK, ASi	Päiväys 21.5.2001
Lukkarinpuro Asemakaavanmuutos		Suunnittelija AY, LI	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1
PW:vanha-Espoo/Kellonummi/631700/kaava/631700c.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Kellonummi_631700.dgn)