

Piirustus n:o 6140, päivätty 4.10.2005, muutettu 22.8.2006

Ritning nr 6140, daterad 4.10.2005, ändrad 22.8.2006

AK. 74:1
Espoo

Hallavantorppa

74. kaupunginosa, Nupuri
Korttelit 74001-74004 sekä
niihin liittyvät katu, virkistys-
ja erityisalueet
Asemakaava

75. kaupunginosa, Kolmperä
Osa liikennealuetta
Asemakaava

71. kaupunginosa, Kumpyöli
Osa liikennealuetta
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinpientalojen korttelialue. §§ 1-8.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojaviheralue. §§ 9 ja 10.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
74	Kaupunginosan numero.

NUP
Kaupunginosan nimi.

Esbo

Gråstorpet

Stadsdel 74, Nupurböle
Kvarteren 74001-74004 samt
härtill anslutande gatu-, rekrea-
tions- och specialområden
Detaljplan

Stadsdel 75, Kolmpers
Del av trafikområde
Detaljplan

Stadsdel 71, Gumböle
Del av trafikområde
Detaljplan

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. §§ 1-8.
Park.
Område för närrekreation.
Område för allmän väg.
Skyddsgrönområde. §§ 9 och 10.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.

74002

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

HALLAVANT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliö-metreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

½ k II

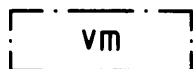
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.



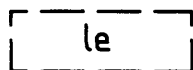
Rakennusala.

Byggyta.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



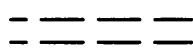
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.



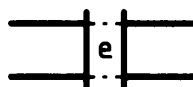
Katu.

Gata.



Ohjeellinen jalankulkua varten varattu alueen osa.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.



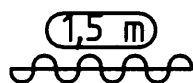
Eritasoristeys.

Planskild korsning.



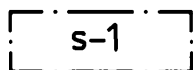
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusasema Turunväylän ajoratojen korkeimmasta kohdasta.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant räknat från den högsta punten på Åboledens körbana.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 17a §:ssä tarkoitettu suojeltava luonnontilainen vesiuoma.

Del av skyddsområde på vilken finns en i 17a § vattenlagen avsedd naturlig vattenfåra som skall skyddas.

- | | | |
|------|---|--|
| 1 § | Ennen rakentamista pitää selvittää onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain (86/2000) 75 - 78 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi. | Före byggandet bör utredas ifall den tidigare verksamheten på området förorsakat sådan förorening av jordmånen som kan medföra i 75 - 78 § miljöskyddslagen (86/2000) nämnda följdverkningar eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande. |
| 2 § | Kutakin asuntoa kohden on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa, mikäli asunnon kerrosala on korkeintaan 75 k-m2 on rakennettava vähintään yksi autopaikka. | Per varje bostad skall byggas minst två bilplatser, ifall bostadens våningsyta är högst 75 v-m2 skall minst en bilplats byggas. |
| 3 § | Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin. | De bilplatser som byggs på kvartersområdet skall omges med träd- och buskplanteringar. |
| 4 § | Asuninrakennuksissa tulee pääosin olla kaksi asuntoa. | I bostadsbyggnaderna bör i huvudsak finnas två bostäder. |
| 5 § | Asemakaavaan merkityt meluesteet tulee olla valmiina ennen asuntojen käyttöönottoa. | De i detaljplanen antecknade bullerskydden skall vara färdiga innan bostäderna tas i bruk. |
| 6 § | Asuinrakennusten yhteyteen saa toteuttaa niitä palvelevia säilytys-, yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja enintään 15% kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | I anslutning till bostadsbyggnaderna får uppföras förvarings- och hjälputrymmen samt gemensamma och tekniska utrymmen som betjänar bostäderna högst 15% utöver den i planen antecknade byggrätten. |
| 7 § | Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen. | Bostadsbyggnaderna skall grundas så att radonhalten i inomhusluften inte överskrider riktvärdena. |
| 8 § | Rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät melutasot asuntojen leikki- ja ulko-oleskelualueilla ylitä ohjearvoja. | Byggnaderna skall placeras så att bullernivåerna på bostädernas lek- och vistelseområden inte överskrider riktvärdena. |
| 9 § | Ohjeellisten polkujen ja ulkoilureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä liittämään polkuverkostoon kaava-alueen eteläosassa EV-alueella olevaa vanhaa kivipenkereistä tienpohjaa. | Vid planeringen och förverkligandet av de riktgivande stigarna och friluftsrutterna skall man sträva att till stignätet ansluta delar av den gamla på stenbank byggda vägbotten på EV-området i planområdets södra del. |
| 10 § | Nykyinen metsäalue hoidetaan kasvupaikkatyyppin mukaisena sekametsänä ja nykyinen peltoalue säilytetään avoimena. | De nuvarande skogområdet sköts i enlighet med växtplatstypen som blandskog och det nuvarande åkerområdet bevaras i öppet tillstånd. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 26.2.2007 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 26.2.2007 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä helmikuuta 2007.
Godkänd i stadsfullmäktige den 26.2.2007.

	Kv		26.2.2007
	Kh		16.-30.1.2007
	Ksl	AP	30.8.2006
	Tarkistettu	RM RL	22.8.2006
	Nähtävillä MRA 27§		3.4.-5.5.2006
	Ksl		15.3.2006
	Tarkistettu, rajausta muutettu	Christian Ollus	7.3.2006
	Nähtävillä MRA 30§		14.11.-13.12.2005
5762/503/2005	Ksl, tarkistettu	Christian Ollus	13.-27.10.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 634100	Piir.nro 6140
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5762/503/2005
Hallavantorppa Asemakaava		Piirtäjä ME, LS	Päiväys 4.10.2005
		Suunnittelija ChO, RE	Arkistotunnus Ia 2a/arkku1
PW:vanha-Espoo/Hallavantorppa/634100/kaava/634100d.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/vanha-Espoo/Hallavantorppa/634100.dgn