

AK 64:13

Piirustus n:o 6910, päivätty 20.5.2015

Ritning nr 6910, daterad 20.5.2015

Espoo

Fallåker

Asemakaavan muutos

64. kaupunginosa, Karvasmäki
Kortteli 64014 tontti 2

**MUUTETAAN VAHVISTETTUA
 ASEMAKAAVAA:**
 Aluenro 639900 Hyväksytty 28.4.2004

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Lisäksi kortteliin saa sijoittaa näyttely- ja myyntitiloja.

Esbo

Fallåker

Detaljplaneändring

Stadsdel 64, Karvasbacka
Kvarter 64014 tomt 2

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 639900 Godkänd 28.4.2004

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
I området får byggas kontorsbyggnader samt
i ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.
Dessutom får i kvarteret placeras utställnings-
och försäljningslokaler.
1-6 §

_____ • • • _____

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— • —

Osa-alueen raja.

64

Kaupunginosan numero.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

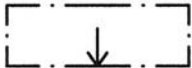
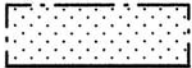
Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

KAR

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

30dB	Korttelialue tai sen osa, jolla ulkoseinien, ikkunoiden ja rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja työhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään 30 dB.	Kvartersområde eller del av detta, där ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägda skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i arbetsrummen är minst 30 dB.
64014	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden ska tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

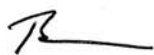
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - KTY-2 -alueella: 1 ap/ 75 k-m ²	Minsta antalet bilplatser som ska byggas: - I KTY-2-området: en bilplats per 75 v-m ²
2 §	Uudirakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puna- ja keltamullan tyyppisin värisävyin maalattua puuta tai punatiiltä.	Nybyggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara trä målat i färgnyanser av röd- eller gullmylletyp eller rödtegel.
3 §	Rakennukset tulee jakaa enintään 30 m pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosin.	Byggnaderna bör uppdelas i högst 30m långa delar antingen genom avtrappning i sidoriktningen eller genom lägre byggnadsdelar.
4 §	Avovarastointi alueella on kielletty.	Utomhuslagring på området är förbjuden.
5 §	Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia.	Byggnaderna bör vara försedda med sadel- eller pulpettak.
6 §	Jätehuolto tulee kattaa ja rajata muusta ympäristöstä korkeatasoisesti.	Sopkärnen ska förses med tak och en högklassig avgränsning från omgivningen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.10.2015 (pöytäkirjan 158 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.10.2015 (158 § i protokollet).

	Ksl		14.10.2015
	Nähtävillä MRA 27§		17.8.-15.9.2015
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		20.5.2015
	Nähtävillä MRA 30§		16.3.-16.4.2015
245/2013	Kp (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	16.2.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 639910	Piir.nro 6910
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 245/10.02.03/2013
Fallåker Asemakaavan muutos		Piirtäjä MVa	Päiväys 20.5.2015
		Suunnittelija MVa	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/639910 Fallåker/01-KAAVA/03-Hyväksytty/639910.dgn			

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000