

Ak. 75:1

Espoo

Ämmässuo

91. kaupunginosa, Ämmässuo
Korttelit 91001 ja 91002 sekä
katu- ja erityisalueet

75. kaupunginosa, Kolmperä
Korttelit 75011 ja 75012 sekä
katu-, virkistys- ja
erityisalueet
Asemakaava

Esbo

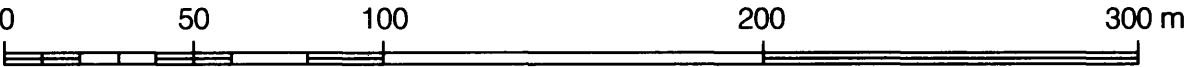
Käringmossen

Stadsdel 91, Käringmossen
Kvarteren 91001 och 91002 samt
gatu- och specialområden

Stadsdel 75, Kolmpers
Kvarteren 75011 och 75012 samt
gatu-, rekreations- och
specialområden
Detaljplan

Mittakaava 1:2000

Skala 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kts. § 1.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien
rakennusten ja laitosten korttelialue.
Kts. § 2 ja 6.



Jätteenkäsittelyalue.
Kts. §§ 2, 3, 5 ja 6.



Suojaviheralue.
Kts. § 4 ja 5.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och
rekreationsanläggningar.

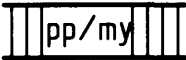
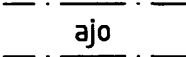
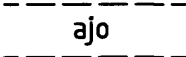
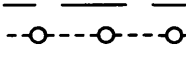
Område för allmän parkering.

Kvartersområde för byggnader och
anläggningar för samhällsteknisk
försörjning.
Se § 1.

Kvartersområde för byggnader och
anläggningar för samhällsteknisk
försörjning.
Se § 2 och 6.

Område för avfallshantering.
Se §§ 2, 3, 5 och 6.

Skyddsgrönområde.
Se § 4 och 5.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Kaupungin- tai kaupunginosan raja.	Stads- eller stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Maanpinnan suurin sallittu korkeusasema täytön jälkeen.	Största tillåtna markhöjd efter utfyllnad.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jota ei voida toteuttaa ennen kuin korvaava katuyhteys Nupurintielle on rakennettu Kulmakorven kautta.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata som inte kan förverkligas innan en ersättande gatuförbindelse till Nupurbölevägen byggts via Vinkelkärr.
	Alueella oleva ajoyhteys.	Körförbindelse inom området.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.	Riktgivande för ledning reserverad del av område.
	Alue on varattu kuntayhtymän tarpeisiin.	Området har reserverats för samkommunens behov.
	Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluettakoskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.	På området är grävning, täckning, ändring och andra ingrepp förbjudna med stöd av fornminneslagen. Om åtgärder och planer som rör området skall Museiverket höras.

1 §	Alueelle ei saa sijoittaa jätehuoltoa tai sitä palvelevaa toimintaa.	På området får inte placeras avfallshantering eller verksamhet som betjänar denna.
2 §	Alueelle rakennettavissa jätehuoltoa palvelevissa rakennuksissa ja laitoksissa on käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.	I de byggnader och anläggningar för avfallshantering som byggs på området skall användas bästa tillgängliga teknik.
3 §	Alueelle saadaan rakentaa jätteenkäsittelyä ja alueen jälkihoitoa palvelevia tunneleita ja niihin liittyviä teknisiä tiloja. Muita jätteenkäsittelyä ja alueen jälkihoitoa palvelevia rakennuksia saadaan rakentaa enintään erillisellä kaavamerkinnällä osoitettu määrä.	På området får byggas tunnlar och till dessa anslutna tekniska utrymmen som betjänar avfallshanteringen och områdets eftervård. Övriga byggnader, som betjänar avfallshanteringen och områdets eftervård får byggas högst den mängd som anger med separat planbeteckning.
4 §	Alue tulee hoitaa niin, että sen luontainen puu- ja pensaskasvillisuus pidetään elinvoimaisena ja luonnonmukaisena. Käsittelyillä alueilla se tulee istuttaa metsähoidollisin toimenpitein. Alueelle ei saa sijoittaa jätehuoltoa tai sitä palvelevaa toimintaa.	Området skall skötas så att dess naturliga träd- och buskvegetation hålls livskraftig och i naturenligt tillstånd. På de behandlade områdena skall det planteras med skogsvårdsåtgärder. På området får inte placeras avfalls-service eller verksamhet som betjänar densamma.
5 §	Alue on jätteenkäsittelyalueen jälkihoidon päätyttyä kunnostettava retkeily- ja ulkoilukäyttöön soveltuvaksi alueeksi.	Området skall efter avslutad avfallshantering istandsättas så att det lämpar sig för ströv- och friluftsbek.
6 §	Massapolttolaitoksen sijoittaminen alueelle ei ole mahdollista ilman asemakaavan muutosta.	Placering av en brännstation på området är inte möjlig utan detaljplanering.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

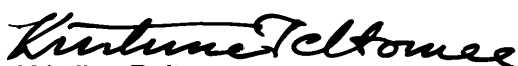
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.11.2006 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.11.2006 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä marraskuuta 2006
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.11.2006

	Kv		13.11.2006
	Kh		10.10.2006
	Ksl	AP	24.5.2006
	Tarkistettu	<i>Is Alen</i>	16.5.2006
	Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		24.1.-22.2.2005
	Ksl, korjattu	Kari Klemola	2.-16.12.2004
	Tarkistettu	Kari Klemola	2.12.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		15.3-16.4.2004
	Ksl, korjattu	Kari Klemola	29.1.2004
414/503/2004	Piirretty uudestaan ja rajausta muutettu	Kari Klemola	20.1.2004
7818/503/2002	Tavoiteohjelma Kh		29.4.2003
35	Ksl		27.8.1987
34	Aj		12.8.1987
	Tarkistettu		6.8.1987
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		2.6.-16.6.1986
31	Kh		11.3.1986
26	Ksl		2.1.1986
25	Aj		18.12.1985
	Piirretty uudestaan ja tarkistettu		11.12.1985
38	Kv		14.11.1984
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 640100
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.no 3569
Ämmässuo Asemakaava		Mittakaava 1:2000	DNro 414/503/2004
		Piirtejä RMK	Päiväys 10.2.1983
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a Arkku I
PW:vanha-Espoo/Ämmässuo/640100/kaava/640100e.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet\vanha-Espoo\Ämmässuo_640100.dgn)