

AK. 75:2

Piirustus n:o 6971, päivätty 26.4.2016, muutettu 31.8.2016

Ritning nr 6971, daterad 26.4.2016, ändrad 31.8.2016

Espoo**Esbo****Ämmäsmäki****Käringbacken**

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

75. kaupunginosa, Kolmperä
Kortteli 75011, katu-, liikenne-
ja virkistysalueet

Stadsdel 75, Kolmpers
Kvarter 75011, gatu-, trafik-
och rekreationsområden

**MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:**

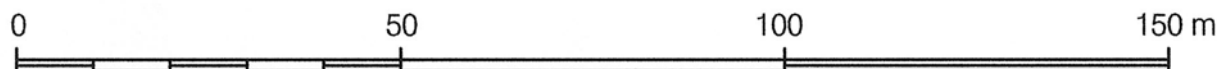
**DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:**

Aluenro 640100 Hyväksytty 13.11.2006

Områdesnr 640100 Godkänd 13.11.2006

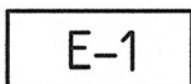
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:**



Erityisalue veneiden ja ajoneuvojen säilytykseen. Alueella ei sallita asumista. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa merkittävää ympäristöhäiriötä.
1-9 §

Specialområde för förvaring av båtar och bilar. I området tillåts inte boende. I området tillåts byggnader och konstruktioner som anknyter till verksamheten. Verksamheten i området får inte förorsaka betydande störningar på miljön.
1-9 §



Lähivirkistysalue, jolla tulee säilyttää ja jolle tulee istuttaa suurta puustoa.

Närrekreationsområde där storväxande träd ska bevaras och planteras.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



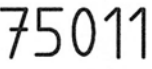
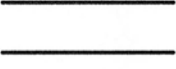
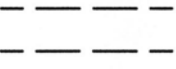
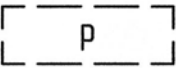
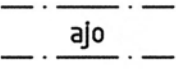
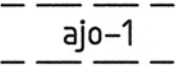
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti. Reitin tulee olla talvikunnossa pidettävä. Pelastustie.	Riktgivande friluftsrutt. Rutten ska underhållas i vintertid. Räddningsväg.
	Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.	Till läget riktgivande parkeringsplats.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys, jota ei saa korttelialueen rajoilla sulkea lukit-tavin portein.	Till läget riktgivande körförbindelse som inte får stängas med låsta portar vid kvartersområdets gräns.

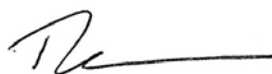
1 §	AUTOPAIKAT Käyttötarkoituksen vaatimat autopaikat sijoitetaan korttelialueen sisälle.	BILPLATSER De bilplatser som behövs för verksamheten ska placeras i kvartersområdet.
2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS Alueen vaatimat muuntamotilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	EXTRA BYGGRÄTT Lokaler för transformatorer som behövs i området får byggas utöver den angivna byggrätten.
3 §	KAUPUNKIKUVA Aitojen, tukimuurien ja muiden rakenteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Valaistus tulee toteuttaa siten, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän häikäisyä alueen ympäristöön.	STADSBILD Staket, stödmurar och andra konstruktioner ska ha högklassigt utseende. Belysningen ska så litet som möjligt blanda omgivningen.
4 §	PILAANTUNEET MAAT Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Ennen rakennusten rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulaissa mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.	FÖRORENAD JORD Verksamheten i området får inte förorena marken eller grundvattnet. Före byggandet ska det utredas om tidigare verksamhet i kvartersområdet har förorsakat förorening av marken som kan leda till påföljder eller ålägganden enligt miljöskyddslagen. Vid behov ska marken rengöras.
5 §	HULEVEDET Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu haittaa alapuolisille vesistöille. Puhtaita hulevesiä saa ohjata hallitusti virkistysalueille.	DAGVATTEN Dagvatten från ogenomträngliga ytor skall hanteras på så sätt att de inte skadar vattendrag nedströms. Rent dagvatten får på ett kontrollerat sätt ledas till rekreationsområdena.
6 §	Pesupaikka tulee asfaltoida, pesuvedet koota hallitusti ja ritiläkaivot varustaa hiekan- ja öljynerottimilla.	Tvättområde ska asfalteras, tvättvatten samlas kontrollerad och rostbrunn utrustas med sand- och oljeavgränsaren.
7 §	Täyttömäen nykyiseen luiskaan ulottuvat säilytysalueen pengertuiskat tulee tehdä 1:3 kaltevina tai loivempina.	Det terrasserade förvaringsområdets brant som sträcker sig fyllnadsjordsbackens nuvarande brant får inte vara brantare än 1:3.
8 §	Massansiirrot on alueella tehtävä siten, että tuhkaan tai huonosti vettä läpäisevään pintapeittokerrokseen ei kosketa.	Vid flyttningen av schaktjord i området får askan och det dåligt vattengenomträngliga ytskiktet inte röras.
9 §	Rakentamisen aikainen työmaa-alue ei saa levitä kaava-alueen ulkopuolelle, mikä tulee varmistaa tarkoituksenmukaisin aidoin ja ajoestein.	Byggnadsplats i byggtiden får inte spridas utöver det planeområdet, vilket ska säkras med ändamålsenliga staken och åkhinder.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



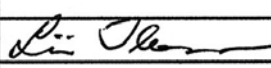
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 (pöytäkirjan 187 §).

Godkänd i stadsfullmäktige den 14.11.2016 (187 § i protokollet).

	Kv		17.10.-14.11.2016
	Kh		26.9.2016
/b	Ksl, muutettu		31.8.2016
	Nähtävillä MRA 27§		16.5.-14.6.2016
693/2016	/a Ksl, rajausta muutettu	Liisa Ikonen	26.4.2016
	Nähtävillä MRA 30§ (Kolmperänranta-Ämmäsmäki 641300)		21.12.2015-25.1.2016
5241/2014	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	30.11.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640101	Piir.nro 6971
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 693/10.02.03/2016
Ämmäsmäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 26.4.2016
		Suunnittelija LI	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			