

AK. 78:3

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

1

Piirustus n:o 6373, päivätty 5.5.2008, muutettu 16.11.2009

Ritning nr 6373, daterad 5.5.2008, ändrad 16.11.2009

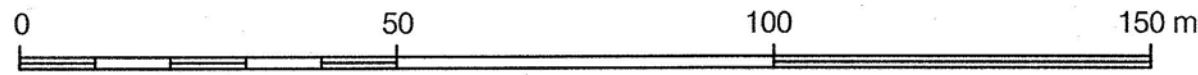
Espoo

Solvalla

78. kaupunginosa, Nuuksio
Kortteli 78001

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa tiloja luontokeskusta varten, kuten näyttely-, opetus-, neuvonta-, kokous-, myynti- sekä ravintolatiloja.
§§ 1-3.

YU-2/s

Urheilutoimintaa ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on historiallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja tärkeä esimerkki urheiluinstituuttirakentamisesta.
§§ 1, 2 ja 4.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yhteisöjen käyttöön.
§§ 1-2.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

78

Kaupunginosan numero.

Esbo

Solvalla

Stadsdel 78, Noux
Kvarter 78001

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för kulturverksamhet.
På området får byggas utrymmen för ett naturcentrum såsom utställnings-, undervisnings-, informations-, mötes-, försäljnings- och restauranglokaler.
§§ 1-3.

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet och turism, i vilket miljön bevaras. Området är historiskt värdefull kulturmiljö och ett viktigt exempel på idrottsinstitutsbyggnade.
§§ 1, 2 och 4.

Kvartersområde för semesterbostäder på vilket får uppföras byggnader för semester- och fritidsbruk att utnyttjas av samfund.
§§ 1-2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

NUU

Kaupunginosan nimi.

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

78001

Korttelin numero.

NUUKSIONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k III

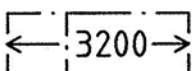
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u ½

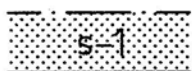
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



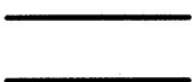
Rakennusala.



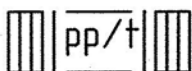
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



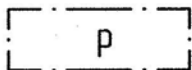
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa, jota on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



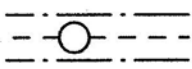
Katu.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Namn på stadsdel.

2

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Römersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en römersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråktal efter en römersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggyta.

Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten får förläggas.

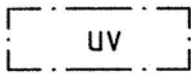
Del av tomt eller område, som skall bevaras i naturtillstånd, och som skall skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt är tillåten.

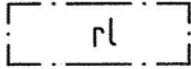
Parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

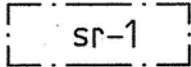


Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

Korttelinosa, jolle saa rakentaa veneurheilua palvelevia rakenteita sekä huolto-, kiosk- ja varastotiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden verran.
Rantavyöhykkeen puusto on säilytettävä ja hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



Korttelinosa, jolle saa sijoittaa luontokeskusta palvelevia, MRA 62 §:ssä mainittuja rakennelmia ja laitoksia, kuten katoksia ja vajoja.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä rakennussuojeluviranomaisen lausunto.

Del av kvarter, på vilken får byggas konstruktioner, som betjänar båtsporten samt service-, kiosk- och förrådsutrymmen enligt den i planen antecknade byggrätten. Träden i strandzonen skall bevaras och skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Del av kvartersområde, på vilken får placeras i 62 § MaBF nämnda konstruktioner och anläggningar som betjänar naturcentrumet, såsom skjultak och skjul.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad eller del därav vars karaktärsdrag ska bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Om alla reparations- och ändringsarbeten ska begäras utlåtande av byggnadsskyddsmyndigheten.

1 § Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Bilplatser skall byggas det antal som förutsätts av användningen på basen av utredning i samband med ansökan om bygglov, dock minst en bilplats per 150 m² våningsyta.

2 § Rakennukset ja tiestö on sijoitettava siten, että maasto ja metsänreuna säilyy mahdollisimman hyvin niin rakennusten lähiympäristössä kuin kaukomaisemassakin.
Rakennusten koko, materiaali ja väri on valittava maastoon ja ympäristöön sopeutuvaksi.
Rakennusaikana on noudatettava erityistä huolellisuutta maaston ja kasvillisuuden (puusto, kenttäkerros) säilyttämisessä.

Byggnaderna och vägarna skall placeras så, att terrängen och skogskanten bevaras så väl som möjligt både närmast byggnaderna och i landskapet.
Byggnadernas storlek, material och färgsättning skall väljas så att de harmoniserar med terrängen och miljön.
Under byggnadstiden skall iakttas särskild omsorgsfullhet vid bevarandet av terrängen och växtligheten (trädbeståndet, fältskiktet).

3 § Rakennukseen saa sijoittaa lintu- tai luontotarkkailutornin.

I byggnaden får placeras ett torn för fågel- eller naturobservationer.

4 § Urheiluopiston päärakennuksen muutoksissa ja laajennuksissa julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitetun rakennushistoriallisesti arvokkaan rakennusosan kanssa julkisivun rakennusaineen, aukotuksen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen osalta. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä rakennussuojeluviranomaisen lausunto.

Vid ändringar och tillbyggnader i idrottsinstitutets huvudbyggnad ska byggandet ske så att det vad gäller byggmaterialet, öppningarna, dimensioneringen, ytorna och färgen harmonierar med den arkitektoniskt värdefulla byggnadsdel som med beteckning anvisats som skyddad. Om alla reparations- och ändringsarbeten ska begäras utlåtande av byggnadsskyddsmyndigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

4

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

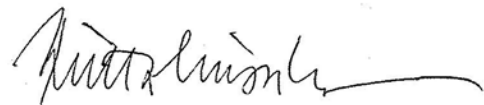
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 15.12.2009 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 15.12.2009 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

vt. konsernilakimies

tf. koncernjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15. päivänä joulukuuta 2009

Godkänd i stadsstyrelsen den 15 december 2009

	Kh		15.12.2009
	Ksl		25.11.2009
	Tarkistettu	<i>J. Kaas</i>	16.11.2009
	Nähtävillä MRA 27 §		21.9. - 20.10.2009
	Ksl		2.9.2009
	Tarkistettu	<i>Leena Kaasinen</i>	24.8.2009
	Nähtävillä MRA 30 §		26.5. - 24.6.2008
5296/503/2007	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	5.5.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640401	Piir.nro 6373
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 5296/503/2007
Solvalla Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 5.5.2008
		Suunnittelija AAH/ LK	Arkistotunnus la 2a
PW: arkisto / 2_vahvistuneet / vanha-Espoo / Solvalla _640401.dgn			