

Espoo

Esbo

Nupurinkartano

Nupurgården

74. kaupunginosa, Nupuri
Korttelit 74021-74033 sekä
liikenne-, katu-, puisto-, virkistys-
ja erityisalueet.
Asemakaava

Stadsdel 74, Nupurböle
Kvarteren 74021-74033 samt
trafik-, gatu-, park-, rekreations-
och specialområden.
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. (1,2,4,5,6 §)

Kvartersområde för småhus för kopplade eller fristående småhus med en eller två bostäder. (1,2,4,5,6 §)

AP-2 Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä ja/tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee korttelialueen melusuojaus toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena rakentamisen kaikissa vaiheissa. (1,2,4,5 §)

Kvartersområde för småhus för kopplade och/eller fristående småhus med en eller två bostäder. I anslutning till nybyggandet skall kvartersområdet bullerskydd förverkligas som en ehetlig helhet i alla skeden av byggandet. (1,2,4,5 §)

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1,2,4,5,6 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1,2,4,5,6 §)

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Annetun rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa enintään kaksi asukkaiden käyttöön tulevaa yksikerroksista 60 kerrosneliömetrin suuruista yhteistilaa. Rakennusten tulee sopeutua korttelin kokonaisarkkitehtuuriin. (1,2,4,5,6 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader. Utöver den givna byggrätten får på området får byggas högst två envånings 60 kvadratmeter stora gemensamma utrymmen för de boendes bruk. Byggnaderna skall harmoniera med kvarterets arkitektur som helhet. (1,2,4,5,6 §)

A0-1 Erillispientalojen korttelialue. (1,2,3,4,5,6 §)

Kvartersområde för småhus. (1,2,3,4,5,6 §)

P-1 Palvelurakennusten korttelialue. Alueella saa sijaita julkisia ja/tai yksityisiä palveluita, asuntoja, asukkaiden yhteistiloja, näyttely-, koulutus- ja työtiloja sekä matkailua ja majoitusta palvelevia tiloja. Uudisrakennuksen ja piha-alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen kartanomiljööseen. Korttelialue tulee toteuttaa yhtenä rakennuspaikkana. (1,4,5,6 §)

Kvartersområde för servicebyggnader. På området får finnas också offentlig och/eller enskild service, de boendes gemensamma utrymmen, utställnings-, skolnings- och arbetslokaler samt utrymmen för turism och inkvartering. Vid planeringen av den nya byggnaden och gårdsplanerna skall särskild uppmärksamhet fästas vid att fasadernas dimensioner, material och färger samt det övriga byggsättet harmonierar med gårdsmiljön. Kvartersområdet skall förverkligas som en byggplats. (1,4,5,6 §)

P-2 Palvelurakennusten korttelialue saunatoimintoja ja siihen liittyviä oheistoimintoja varten. Alueella saa sijaita julkisia ja/tai yksityisiä palveluita lähialueiden asukkaiden ja/tai alueen ulkopuolisten käyttäjien tarpeisiin. (1,4,5,6 §)

Kvartersområde för servicebyggnader för bastufunktioner och därtill anslutande funktioner. På området får finnas offentlig och/eller enskild service för närområdets invånare och/eller användare utanför området.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Rakennusten tulee sopia ympäristöönsä. (1,4,5,6 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får placeras en bränsledistributionsstation. Byggnaderna skall passa in i sin omgivning. (1,4,5,6 §)

VP Puisto. (5,6 §)

Park. (5,6 §)

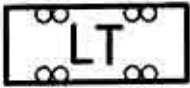
VL-1 Lähivirkistysalue, jolla olevaa suurta puustoa tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa kevyitä rakenteita ja grillikatoksia yhtenäisen suunnitelman mukaan. Alueelle saa sijoittaa lähi-alueen yhdyskunta- ja talotekniikkaa palvelevia rakenteita ympäröivän luonnon ja maiseman ehdoilla toteuttuna. (5,6 §)

Närrekreationsområde där de existerande stora träden skall bevaras. På området får uppföras lätta konstruktioner och täckta grillplatser enligt en enhetlig plan. På området får placeras på den omgivande naturens villkor förverkligade konstruktioner för närområdets samhälls- och husteknik. (5,6 §)



Liikennealue. (5 §)

Trafikområde. (5 §)



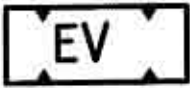
Maantien alue. (5 §)

Landsvägsområde. (5 §)



Autopaikkojen korttelialue. (5,6 §)

Kvartersområde för bilplatser. (5,6 §)



Suojaviheralue. (5,6 §)

Skyddsgrönområde. (5,6 §)



Suojaviheralue. Nykyinen metsäalue hoidetaan kasvupaikkatyyppin mukaisena sekametsänä ja nykyinen pelto-alue säilytetään avoimena. Alueelle saa rakentaa lintutornin, keveitä rakenteita ja katoksia oleskeluun, istuskeluun, esiintymiseen siten, että alueen luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle saa sijoittaa lähialueen yhdyskunta- ja talotekniikkaa palvelevia rakenteita ympäröivän luonnon ja maiseman ehdoilla toteutettuna. Kaikissa alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida alueen suojeluarvot ja -kohteet. (5,6 §)

Skyddsgrönområde. Det nuvarande skogområdet vårdas enligt växtplats-typen som blandskog och det nuvarande åkerområdet bevaras i öppet tillstånd. På området får uppföras ett fågeltorn, lätta konstruktioner och skärmtak som gör det möjligt att vistas, uppträda och slå sig ner i området utan att dess karaktär väsentligt ändras. På området får placeras på den omgivande naturens villkor förverkligade konstruktioner för närområdets samhälls- och husteknik. I alla åtgärder inom området skall beaktas områdets skyddsvärden och -objekt. (5,6 §)



Suojaviheralue. Alueet hoidetaan kasvu-paikkatyyppin mukaisena kosteikkona siten, että veden virtaus ympäröivällä vesialueella ei esty. (5,6 §)

Skyddsgrönområde. Områdena vårdas enligt växtplatstypen som våtmark så att vattnets flöde på de omgivande vattenområdet inte hindras. (5,6 §)



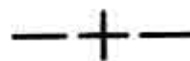
Vesialue, jolla ympäristö säilytettävä. Vedenottamo- ja vedenhankinta-alueita. Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Vattenområde där miljön skall bevaras. Vattentäkts- och vattenanskaffningsområde. Området är reserverat för kommunens behov.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



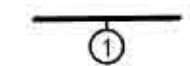
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

74

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NUP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

74027

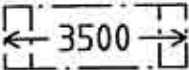
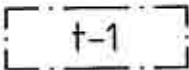
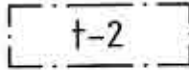
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NUPURIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

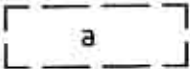
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
as 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelialueelle sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.	Beteckningen visar hur många procent av den på kvartersområdet tillåtna byggrätten som får användas för bostadslägenheter.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
j50+ki50	Luku j-merkinnän jäljessä osoittaa kerrosalaneliömetreinä jätteiden kierrätystä ja ki-merkinnän jäljessä hyötötavaran kierrätystilaa varten varattavan rakennusoikeuden määrän.	Talet efter beteckningen j visar i våningskvadratmeter den mängd byggrätt som skall reserveras för återanvändning av avfall och talet efter beteckningen ki den mängd byggrätt som skall reserveras för återanvändning av nyttovaror.
pk250	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kortteliin sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää päivähoitotoimintaa varten.	Beteckningen visar hur många våningskvadratmeter av den i kvarteret tillåtna byggrätten som får utnyttjas för dagvårdsverksamhet.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
(3/4)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes visar hur stor del av byggnadens största vånings yta som i byggnadens första våning får utnyttjas för utrymme som inräknas i våningsytan.
II (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
II u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakontasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ullakon tasolle varattava rakennusoikeus tulee kohdentaa asuntokohtaisesti.	Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i vindsvåningen får användas för utrymme som inräknas i våningsytan. Den byggrätt som reserveras i vindsnivån skall anvisas skilt för varje bostad.
+29.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen visar de byggytor till vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten förläggs.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa korttelialueen yhteisen väestönsuojan, autonsäilytyspaikan ja/tai talous- ja piharakennuksia. Rakentamattomana säilytettävät alueen osat tulee istuttaa.	Del av området på vilken få byggas ett för kvartersområdet gemensamt skyddsrum, bilförvaringsplats och/eller ekonomi- och gårdsbyggnader. De områdesdelar som förblir obebyggda skall planteras.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa talous- ja piharakennuksia. Rakentamattomana säilytettävät alueen osat tulee istuttaa.	Del av området på vilken får byggas ekonomi- och gårdsbyggnade. De områdesdelar som förblir obebyggda skall planteras.



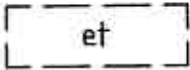
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggyta för förvaringsplats för bil.



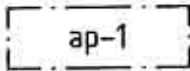
Sijainniltaan ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Till läget riktgivande byggyta för förvaringsplats för bil.



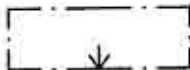
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille. Rakennukset tulee aidata korkeatasoisella pensasaidalla tai rakentaminen tulee sopeuttaa korttelialueen arkkitehtuuriin.

Till läget riktgivande byggyta för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Byggnaderna skall omges med en häck av hög kvalitet eller anpassas till kvartersområdets arkitektur.



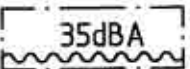
Rakennusala kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

Byggyta för kopplade eller fristående småhus med en eller två bostäder.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



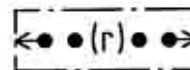
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Beteckningen visar den sida av byggytan där byggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det av talet angivna. Ifall mot ifrv. fasad placeras som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall denna skyddas på ett ur bullerskyddssynpunkt ändamålsenligt sätt.



Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa jatkuva yhtenäinen rakenne, joka suojaa korttelin piha-alueita liikennemelulta.

Beteckningen visar de byggytor där byggnaderna eller anläggningarna på det avsnitt beteckningen anger skall bilda en oavbruten enhetlig konstruktion som skyddar kvarterets gårdsplaner mot trafikbuller.



Merkintä osoittaa rakennusalat, joilla rakennusten tai rakennelmien tulee merkinnän osoittamalla välillä muodostaa sellainen yhtenäinen rakenne, mikä suojaa rakennuspaikan piha-alueita liikennemelulta.

Beteckningen visar de byggytor där byggnaderna eller anläggningarna på det avsnitt beteckningen anger skall bilda en oavbruten enhetlig konstruktion som skyddar byggplatsens gårdsplaner mot trafikbuller.



Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä.

Del av område som skall planteras. På området får byggas lek- och utevistelseplatser samt gångar.



Säilytettävä alueen osa. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä, siten että alueen luonne ei muutu.

Del av område som skall bevaras. På området får byggas lek- och utevistelseplatser samt gångar så att områdets karaktär inte ändras.



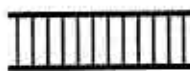
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



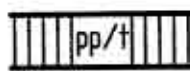
Katu. Katso myös § 5.

Gata. Se också § 5.



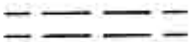
Jalankululle varattu katu/tie. Katso myös § 5.

Gata/väg reserverad för gångtrafik. Se också § 5.



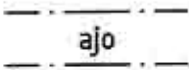
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Katso myös § 5.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggplats är tillåten. Se också § 5.



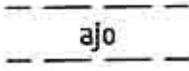
Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled.



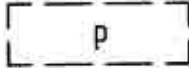
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



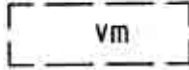
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Till läget riktgivande körförbindelse.



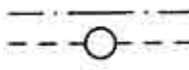
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Riktgivande parkeringsplats.



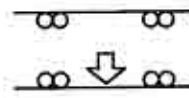
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Riktgivande byggyta för transformator.



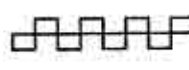
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



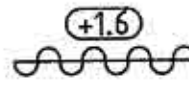
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

(74027)

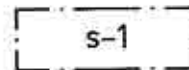
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



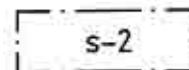
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeus- aseman Turunväylän ajoratojen korkeimmasta kohdasta.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant räknat från den högsta punkten på Åboledens körbana.



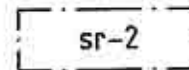
Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin elinympäristö heikentyy tai häviää.

Del av område inom vilken inte får utföras sådana åtgärder att livsmiljön för i 49 § naturskyddslagen upptagen djurart försvagas eller försvinner.



Alueen osa, jolla sijaitseva kaupunkikuvan kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä.

Del av område inom vilken den för stadsbilden viktiga trädgruppen skall bevaras.



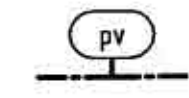
Suojeltava rakennus. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla.

Byggnad som skall skyddas. Byggnadens fasader och vattentak skall i samband med reparations- och ändringsarbetena repareras på ett sätt som bevarar de kulturhistoriska värdena och återställer de historiska karaktärsdragen.



Alueen osa, jolla ennen rakentamista pitää selvittää, onko alueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Del av område på vilken man innan byggandet påbörjas bör utreda ifall den tidigare verksamheten på området medfört nedsmutsning av jordmånen. Nedsmutsad jordmån skall istandsättas innan byggandet påbörjas.



I luokan, vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai haitallisia muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Alueelle rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto) ja vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto).

För vattentäkten viktigt grundvattenområde av I klass. Byggandet får inte medföra skadlig avrinning av grundvattnet eller skadliga ändringar i grundvattennivån. Byggnad eller andra åtgärder på område kan begränsas av 8 § miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten) och 1 kap. 18 § vattenlagen (förbud mot grundvattensändring).



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.

Del av området på vilken finns enligt fornminneslagen fredad fast fornlämning.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
P-1-kortteleissa:
2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti
muut toiminnot: vähintään 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.
AR, AR-1, AP-1, AP-2, AO-1-kortteleissa:
1 autopaikka asuntokerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin enintään 2 ap/asunto.
KL-1 ja P-2 kortteleissa:
1 autopaikka liikekerrosalan 50 m² kohti
- Autopaikkannormiin ei vaikuta:
-rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala
-asukkaiden yhteistiloiksi osoitettu rakennusoikeus
-ullakkotasolle rakennettu kerrosala
-sivuasunto AO-korttelialueilla
- 2 § Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntoihin liittyviä viherhuonetiloja sekä yksikerroksisia erillisiä tai asuntoon kytkettyjä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 20 % kaavaan merkitystä asuntorakennusoikeudesta asuntokohtaisesti. Lisärakentamista koskevat asukasvalintamahdollisuudet on määriteltä korttelisuunnitelmassa.
- 3 § Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Tontille tulee istuttaa vähintään yksi puu alle 4 metrin etäisyydelle tontin ja katualueen rajasta.
- 4 § Turun väylän varteen rakennettava ja asemakaavaan merkitty melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuntojen käyttöönottoa siten, että asuinkorttelien leikki ja oleskelualueille asetetut melun ohje-arvot eivät ylitä. Melusuojaus hoidetaan korttelialueilla rakennuksin, rakenteellisesti ja/tai väliaikaisin melusuojuksin ja Turun väylän tie- ja meluestesuunnitelman mukaisesti.
- 5 § Vesilaitostoiminnan lähisuoja-alue, jossa talousjätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljy- tai muiden pohjavettä likaavien aineiden säilöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- 6 § Alueesta on laadittu korttelisuunnitelma, jota tulee ohjeellisena noudattaa alueen toteutuksessa.
- Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
I P-1-kvarter:
2 bilplatser per bostad
övriga funktioner: minst 1 bilplats per 100 m² våningsyta.
I AR-, AR-1-, AP-1, AP-2 och AO-1-kvarter:
1 bilplats per 75 m² bostads-våningsyta, dock högst 2 bp/bostad.
- I KL-1- och P-2-kvarter:
1 bilplats per 50 m² affärsvåningsyta.
- Bilplatsnormen påverkas inte:
-av våningsytan i utrymmen som tillåts utöver byggrätten,
- av byggrätt som anvisats för de boendes gemensamma utrymmen
- av våningsyta som byggs i vindsnivån.
- av sidobostad på AO-kvartersområden.
- På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade våningsytan uppföras till bostäderna anslutande vinterträdgårdsutrymmen samt envånings fristående eller till bostaden kopplade ekonomibyggnader och garagen, per bostad högst 20 % av den i planen antecknade byggrätten för de enskilda bostäderna. De boendes valmöjligheter vad gäller tilläggsbyggandet har bestämts i kvartersplanen.
- Byggnaderna får byggas fast i tomtgränsen. På tomten skall planteras minst ett träd på mindre än 4 meters avstånd från tomtens och gatuområdets gräns.
- Det i detaljplanen antecknade bullerskyddet längs Åboleden skall förverkligas innan bostäderna tas i bruk så att de för bostadskvarterens lek- och utevistelseområden uppställda riktvärdena för buller inte överskrids. Bullerskyddet ombesörjs på kvartersområdena med byggnader, konstruktioner och/eller tillfälliga bullerskydd och i enlighet med Åboledens väg- och bullerskyddsplan.
- Närskyddsområde för vattenverk där det är förbjudet att låta hushållsavfallsvatten uppsugas av jorden. På området skall åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller kvantitet undvikas. På området får inte löst upprevaras eller lagras flytande bränsle eller andra substanser som förorenar grundvattnet. Cisterner för olja eller andra substanser som förorenar grundvattnet skall placeras inne i byggnaden eller i vattentät skyddsbassäng vars volym skall vara större än den lagrade substansens maximimängd.
- För området har uppgjorts en kvartersplan som skall användas som riktlinje då området förverkligas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

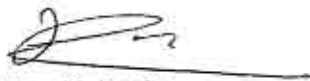
kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 23.2.2009 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.2.2009 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä helmikuuta 2009.

Godkänd i stadsfullmäktige den 23.2.2009.

Kv		23.2.2009
Kh		9.2.2009
Ksl		7.-28.5.2008
Tarkistettu	Virpi Mamia	28.4.2008
Nähtävillä MRA 27§ mukaan		17.12.2007-21.1.2008
Ksl, korjattu	Virpi Mamia	14.-28.11.2007
Tarkistettu	Virpi Mamia	5.11.2007
Nähtävillä MRA 30§ mukaan		21.8.-19.9.2006
Ksl		2.8.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640500
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6192
Nupurinkartano Asemakaava	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1453/503/2005
	Piirtaja TP	Päiväys 25.7.2006
	Suunnittelija LI, VMa	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/640500.dgn		