

AK 78:4

Piirustus n:o 6515, päivätty 7.9.2009, muutettu 23.8.2010

Espoo

Solvalla II a

78. kaupunginosa, Nuuksio
Kortteli 78003 sekä katu-
virkistys- ja liikennealue

Asemakaava

Solvalla II

78. kaupunginosa, Nuuksio
Osa korttelia 78002

Asemakaavan muutos

Solvalla, muutos

78. kaupunginosa, Nuuksio
Osa korttelia 78002 sekä
katu- ja liikennealue

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 6515, daterad 7.9.2009, ändrad 23.8.2010

Esbo

Solvalla II a

Stadsdel 78, Noux
Kvarteret 78003 samt gatu-
rekreations- och trafikområde

Detaljplan

Solvalla II

Stadsdel 78, Noux
Del av kvarter 78002

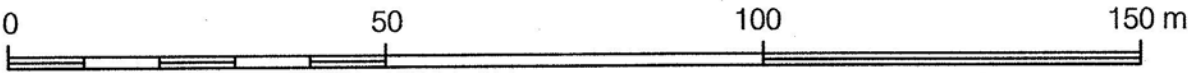
Detaljplaneändring

Solvalla, ändring

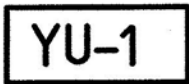
Stadsdel 78, Noux
Del av kvarter 78002 samt
gatu- och trafikområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Urheilutoimintaa palvelevien rakennus-
ten korttelialue, jolle saa rakentaa myös
urheilutoimintaa palvelevia liiketiloja, kui-
tenkin enintään 5 % kokonaiskerros-
alasta sekä erikseen merkityille rakennus-
aloille urheilutoimintaa palvelevia asunto-
ja majoitustiloja.
Kts §§ 1-3.

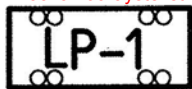


Retkeily- ja ulkoilualue.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för idrotts-
verksamhet, inom vilket även får byggas
affärsutrymmen som betjänar idrottsverk-
samheten, dock till högst 5 % av den
totala våningsytan. På särskilt angiven
byggyta får byggas bostads- och inkvar-
teringsutrymmen, som betjänar idrotts-
verksamheten.
Se §§ 1-3.

Frilufts- och strövområde.



Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.
Alueen autopaikoista enintään 30 % saadaan käyttää korttelin 78001 autopaikkoja varten. Kts § 4.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Ajoyhteys tontille tulee järjestää LP-1-alueen kautta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

78

Kaupunginosan numero.

NUU

Kaupunginosan nimi.

78002

Korttelin numero.

NUUKSIONT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

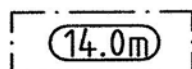
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.

Område för allmän parkering, via vilket infart till tomt är tillåten.
Högst 30 % av områdets bilplatser får användas som bilplatser för kvarter 78001. Se § 4.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Körförbindelsen till tomt skall ordnas via LP-1-arealen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

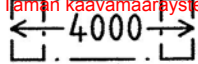
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

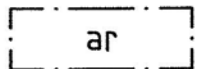
Fasadens högsta höjd i meter.

Byggyta.



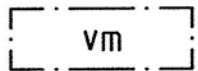
Merkinä osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennus-oikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten får förläggas.



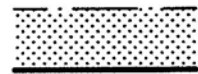
Asunto- ja majoitustilojen rakennusala.

Byggyta för bostads- och inkvarterings utrymmen.



Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



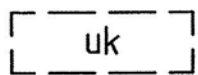
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



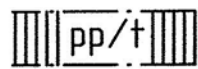
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin tai alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Poistettujen puiden tilalle on istutettava vastaava määrä uusia puita. Alueelle saa rakentaa ulkoiluteitä.

Del av tomt eller område som skall bevaras i naturtillstånd och som skall skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Då träd avlägsnas skall i deras ställe planteras motsvarande mängd nya träd. På området får byggas friluftsvägar.



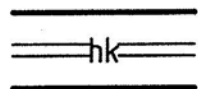
Ohjeellinen urheilukenttää varten varattu alueen osa.

Riktgivande, för idrottsplan reserverad del av område.



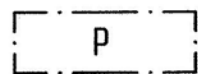
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt är tillåten.



Hidaskatu.

Lågfartsgata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

1 § Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

Bilplatser skall byggas det antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning i samband med ansökan om byggnadslov, dock minst 1 bilplats per 200 v-m² våningsyta.

2 § Rakennukset ja tiestö on sijoitettava siten, että maasto ja metsäkuva säilyy mahdollisimman hyvin niin rakennusten lähiympäristössä kuin kaukomaisemassakin. Rakennusten koko, materiaali ja väritys on valittava maastoon mukautuvaksi ja alistuvaksi. Rakennusaikana on noudatettava erityistä huolellisuutta maaston ja kasvillisuuden (puusto, kenttäkerros) säilyttämisessä.

Byggnaderna och vägarna skall placeras så, att terrängen och skogsbilden bevaras så väl som möjligt både närmast byggnaderna och i landskapet. Byggnadernas storlek, material och färgsättning skall väljas så att de anpassar sig till och underordnar sig terrängen. Under byggtiden skall iakttas särskild omsorgsfullhet vid bevarandet av terrängen och växtligheten (trädbeståndet, fältskiktet).

3 § Urheilukentän ympäristössä on otettava erityisesti huomioon kentän liittäminen ympäröivään maastoon.

I miljön kring idrottsplanen skall speciellt beaktas planens införlivande i den omgivande terrängen.

4 § Pysäköintialue on jaettava enintään 30 autopaikkaa käsittäviin osiin. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja muuta kasvillisuutta.

Parkeringsområdet skall indelas i områden på högst 30 bilplatser. Mellan bilplatserna skall planteras träd och annan växtlighet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

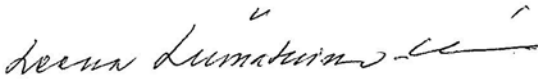
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

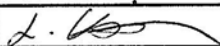
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 1.9.2010 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 1.9.2010 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1. päivänä syyskuuta 2010
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 1 september 2010

Ksl		1.9.2010
Tarkistettu		23.8.2010
Nähtävillä MRA 27§		24.5. - 22.6.2010
Ksl		5.5.2010
Tarkistettu, kaava-alueen rajausta muutettu	Leena Kaasinen	26.4.2010
Nähtävillä MRA 30§		21.9. - 20.10.2009
Kp:n po Akp	Ossi Keränen	7.9.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 640800
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6515
Solvalla II a, asemakaava Solvalla II, asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	Asianro 4882/503/2009
	Piirtäjä HHä	Päiväys 7.9.2009
	Suunnittelija LK	Arkistotunnus Ia 2a
PW: arkisto / 2_vahvistuneet / vanha-Espoo / Solvalla II a / 640800.dgn		