AK. 78:6

Piirustus n:o 6932, päivätty 16.11.2015, muutettu 20.1.2016

Ritning nr 6932, daterad 16.11.2015, ändrad 20.1.2016

Espoo

Erä-Mattila

Ranta-asemakaavan muutos

78. kaupunginosa, Nuuksio
Kortteli 78007 sekä maa- ja metsätalousalue
(Muodostuu osa korttelia 78007)

MUUTETAAN VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA:
Aluenro 641100 Hyväksytty 24.3.2014

Esbo

Erä-Mattila

Stranddetaljplaneändring

Stadsdel 78, Noux
Kvarter 78007 samt jord- och skogsbruksområde
(Bildas del av kvarter 78007)

DEN FASTSTÄLLDA STRAND-DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 641100 Godkänd 24.3.2014

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

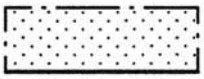


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. 1-5 §	Kvartersområde för fritidsbostäder. 1-5 §
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	Riktgivande gräns för byggplats.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
78	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NUU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
78007	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.	Nummer på riktgivande byggplats.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Saunarakennuksen rakennusala.	Byggyta för bastubyggnad.
	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggyta för ekonomibyggnad.
	Maisemallisesti arvokas niittyalue.	Värdefull ängslandskap.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun ei saa tehdä merkittäviä muutoksia, mutta ennallistavat muutokset ovat sallittuja. Merkittävistä muutostöistä on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får ej rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras betydligt, men restaurerande förändringar är tillåtna. Stadsmuseets utlåtande skall begäras om betydliga förändringar.



Arvokas perinnemaisema-alue.

Värdefull kulturbiotop.

RAKENNUSPAIKAT

BYGGPLATSERNA

1 § Korttelien ja korttelialueiden rajat ovat sitovia, rakennuspaikkojen väliset rajat ovat ohjeellisia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

Gränserna för kvarter och kvartersdel är bindande, gränserna mellan byggplatser är riktgivande. Minimistorlek för en byggplats är 2000 m².

RAKENNUSPAIKAN KÄSITTELY

ÅTGÄRDER PÅ BYGGPLATSEN

2 § Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Maanpinnan korkeusasema tulee säilyttää mahdollisimman lähellä nykyistä korkeusasemaa.

Byggplatserna får inte inhägnas. Markytans höjdläge bör bevaras möjligast nära nuvarande höjdläge.

RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

BYGGANDETS VOLYM

3 § Rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomaasuinrakennuksen. Ohjeellisille rakennuspaikalle 78007:3 saa kuitenkin rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista loma-asuinrakennusta.

På byggplatser får byggas högst en fritidsbyggnad med en bostad. På riktgivande byggplats 78007: 3 får dock byggas högst två fritidsbyggnader med en bostad.

VESIHUOLTO, VESISTÖJEN SUOJELU

4 §

Vesihuolto
Vedenhankinta ja jätevesien käsittely on hoidettava rakennuspaikkakohtaisesti tai useamman rakennuspaikan yhteisjärjestelyin. Vesikäymälää ei saa asentaa uusilla rakennuspaikoilla. Kiinteistöjen talousjätevedet on käsiteltävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maaperään.

Vesistöjen suojelu
Kiinteistöjen kaikki talousjätevedet ja jätteet tulee käsitellä niin, ettei vesistöihin joudu ravinteita. Maa- ja metsätaloudesta aiheutuvien ravinteiden valumat vesistöihin on pidettävä mahdollisimman pieninä.

VATTENFÖRSÖRJNING, SKYDD AV VATTENDRAG

Vattenförsörjning
Vattenförsörjningen och hanteringen av avloppsvatten bör ordnas separat på varje byggplats eller i samarbete mellan flera byggplatser. Vattentoalett får inte installeras på nya byggplatser. Fastigheternas hushållsavloppsvatten bör behandlas och om möjligt infiltreras i jordmånen.

Skydd av vattendrag
Hanteringen av fastigheternas hela hushållsavloppsvattens mängd och avfall bör skötas så, att inga näringsämnen kommer i vattendragen. Näringsläckaget från jord och skogsbruk bör hållas på en så låg nivå som möjligt.

RANTOJEN KÄSITTELY

5 §

Velskolan Pitkäjärven rantaviivaa ei saa muuttaa täyttämällä tai kaivamalla. Rantaan saa rakentaa vain vähäisiä irtolaitureita. Järvelle näkyvää rantamaisemaa ei saa tärvellä rakentamisella, maaston muokkauksilla tai maisemasta piittaamattomin metsänhoitotoimin.

STRÄNDERNAS BEHANDLING

Strandlinjen för Vällskog Långträsk får inte ändras genom utfyllnad eller grävarbeten. Endast mindre bryggor som inte är fasta får byggas vid stranden. Strandutsikten mot träsket får inte fördärvas genom byggnation, terrängarbeten eller skogsvårdsåtgärder som inte beaktar landskapet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 20.1.2016 (pöytäkirjan 7 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 20.1.2016 (7 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Matti Kahri	20.1.2016
	Nähtävillä MRA 27§		14.12.-29.12.2015
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	16.11.2015
	Nähtävillä MRA 30§, kuultu kirjeellä		7.9.-21.9.2015
3479/2015	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	24.8.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 641101	Piir.nro 6932
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3479/10.02.04/2015
Erä-Mattila Ranta-asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 16.11.2015
		Suunnittelija MA-arkkitehdit Oy, MKa	Arkistotunnus 10 02

PW:KAAVOITUS/Arkisto/641101 Erä-Mattila/01-KAAVA/03-Hyväksytty/641101.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000