AK. 84:1

Piirustus n:o 6939, päivätty 30.11.2015, muutettu 17.2.2016

Ritning nr 6939, daterad 30.11.2015, ändrad 17.2.2016

Espoo

Sarvsjö

Ranta-asemakaavan muutos

84. kaupunginosa, Röylä
Kortteli 84011

MUUTETAAN VAHVISTETTUA RANTA-ASEMAKAAVAA:
Aluenro 641100 Hyväksytty 24.3.2014

Esbo

Sarvsjö

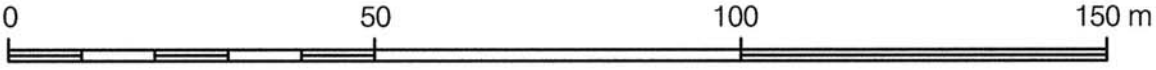
Stranddetaljplaneändring

Stadsdel 84, Rödskog
Kvarter 84011

DEN FASTSTÄLLDA STRAND-DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 641100 Godkänd 24.3.2014

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. 1-5 §	Kvartersområde för fritidsbostäder. 1-5 §
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. 1-5 §	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. 1-5 §
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.	Riktgivande gräns för byggplats.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

84	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
RÖY	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
84011	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.	Nummer på riktgivande byggplats.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
s	Saunarakennuksen rakennusala.	Byggyta för bastubyggnad.
t	Talousrakennuksen rakennusala.	Byggyta för ekonomibyggnad.
	Puustoisena hoidettava alueen osa.	Del av område som bör skötas trädbevuxen.
luo	Luonnonmukaisena metsänä hoidettava alueen osa.	Del av område som bör skötas som naturskog.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoasuun ei saa tehdä merkittäviä muutoksia, mutta ennallistavat muutokset ovat sallittuja. Merkittävistä muutostöistä on pyydettävä kaupunginmuseon lausunto.	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får ej rivas. Byggnadens exteriör får ej förändras betydligt, men restaurerande förändringar är tillåtna. Stadsmuseets utlåtande skall begäras om betydliga förändringar.

RAKENNUSPAIKAT

1 § Korttelien ja korttelialueiden rajat ovat sitovia, rakennuspaikkojen väliset rajat ovat ohjeellisia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m².

RAKENNUSPAIKAN KÄSITTELY

2 § Rakennuspaikkoja ei saa aidata. Maanpinnan korkeusasema tulee säilyttää mahdollisimman lähellä nykyistä korkeusasemaa, erityisesti puustoisena hoidettavilla tai luonnonmukaisena metsänä hoidettavilla alueilla.

RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

3 § RA-rakennuspaikoille saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen. RM-rakennuspaikoille saa rakentaa matkailu-, sauna- ja talousrakennuksia. Ohjeelliselle RM-rakennuspaikalle 84011:1 saa lisäksi rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen matkailuyrityksen henkilökunnan käyttöön.

VESIHUOLTO, VESISTÖJEN SUOJELU

4 § Vesihuolto
Vedenhankinta ja jätevesien käsittely on hoidettava rakennuspaikkakohtaisesti tai useamman rakennuspaikan yhteisjärjestelyin. Vesikäymälää ei saa asentaa uusilla rakennuspaikoilla. Kiinteistöjen talousjätevedet on käsiteltävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maaperään.

Vesistöjen suojelu
Kiinteistöjen kaikki talousjätevedet ja jätteet tulee käsitellä niin, ettei vesistöihin joudu ravinteita. Maa- ja metsätaloudesta aiheutuvien ravinteiden valumat vesistöihin on pidettävä mahdollisimman pieninä.

RANTOJEN KÄSITTELY

5 § Velskolan Pitkäjärven rantaviivaa ei saa muuttaa täyttämällä tai kaivamalla. Rantaan saa rakentaa vain vähäisiä irtolaitureita. Järvelle näkyvää rantamaisemaa ei saa tärvellä rakentamisella, maaston muokkauksilla tai maisemasta piittaamattomin metsänhoitotoimin.

BYGGPLATSERNA

Gränserna för kvarter och kvartersdel är bindande, gränserna mellan byggplatser är riktgivande. Minimistorlek för en byggplats är 2000 m².

ÅTGÄRDER PÅ BYGGPLATSEN

Byggplatserna får inte inhägnas. Markytans höjdläge bör bevaras möjligast nära nuvarande höjdläge, speciellt inom områden, som bör bevaras som trädbevuxna eller som naturskog.

BYGGANDETS VOLYM

På RA-byggplatser får byggas högst en fritidsbyggnad med en bostad. På RM-byggplatser får byggas turism-, bastu- och ekonomibyggnader. På den riktgivande RM-byggplatsen 84011:1 får därtill byggas högst en bostadsbyggnad med en bostad för turismföretagets personal.

VATTENFÖRSÖRJNING, SKYDD AV VATTENDRAG

Vattenförsörjning
Vattenförsörjningen och hanteringen av avloppsvatten bör ordnas separat på varje byggplats eller i samarbete mellan flera byggplatser. Vattentoalett får inte installeras på nya byggplatser. Fastigheternas hushållsavloppsvatten bör behandlas och om möjligt infiltreras i jordmånen.

Skydd av vattendrag
Hanteringen av fastigheternas hela hushållsavloppsvattens mängd och avfall bör skötas så, att inga näringsämnen kommer i vattendragen. Näringsläckaget från jord och skogsbruk bör hållas på en så låg nivå som möjligt.

STRÄNDERNAS BEHANDLING

Strandlinjen för Vällskog Långträsk får inte ändras genom utfyllnad eller grävarbeten. Endast mindre bryggor som inte är fasta får byggas vid stranden. Strandutsikten mot träsket får inte fördärvas genom byggnation, terrängarbeten eller skogsvårdsåtgärder som inte beaktar landskapet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.2.2016 (pöytäkirjan 31 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 17.2.2016 (31 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Matti Kallio	17.2.2016
	Nähtävillä MRA 27§		21.12.2015-25.1.2016
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	30.11.2015
	Nähtävillä MRA 30§, kuultu kirjeellä		7.-21.9.2015
3478/2015	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	24.8.2015

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 641102	Piir.nro 6939
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 3478/10.02.04/2015
Sarvsjö Ranta-asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe	Päiväys 30.11.2015
		Suunnittelija MA-arkkitehdit Oy, MKa	Arkistotunnus 10 02

PW:KAAVOITUS/Arkisto/641102 Sarvsjö/01-KAAVA/03-Hyväksytty/641102.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000