

Piirustusno 3192. Päiväty 29.12.1980, muutettu 24.2.1982

AK.82:1

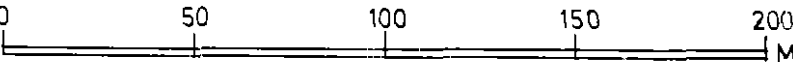
Espoo

Kaupunginosat 82.Perusmäki ja 83.
Puotinen

Korttelit 82001-82003 ja 83001-83002
sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, eri-
tyis- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:2000

Koskelo I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa kas-
vitarhaviilyä palvelevia rakennuksia enintään 20 % tontin
pinta-alasta. Kts. 1 §

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyt-
tää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.
Kts. 1, 2 ja 3 §.

Lähivirkistysalue.



Ritningsno 3192. Daterad 29 12 1980, ändrad 24.2.1982

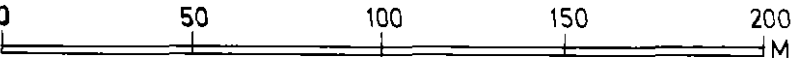
Esbo

Stadsdelarna 82 Grundbacka och 83
Bodom

Kvarteren 82001-82003 och 83001-
83002 jämte angränsande trafik-,
gatu-, special- och rekreationområden

Stadsplan 1:2000

Skrakaby I



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver i planen angiven våningsyta får uppföras byggnader
för trädgårdsodling högst 20 % av tomtens areal. Se 1 §.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas
som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på
tomten. Se 1, 2 och 3 §.

Område för närrekreation.

Kauttakulku- tai sisääntulotie.



Genomfarts- eller infartsväg.

Erityisalue.



Specialområde.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:

- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti,
- 1 kutakin teollisuuserosalan 100 m² kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m² kohti.

- 2 per bostad,
- 1 per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m² industrivåningsyta,
- 1 per 150 m² lagervåningsyta.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville auto-paikoille tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoit-taa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteutustapa ja liikennejärjestelyt.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan bevilja uppskov be-träffande 20 % av skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år åt gången. För de bilplatser uppskovet avser skall i samband med ansökan om byggnadslov anges ett eget område för dem, sättet för bilplatsernas framtida förverkli-gande och trafikregleringarna.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoi-don kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoil-le on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

2 §

På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomt-områdets användning tillräckligt avskild plats för utevis-telse.

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m levyiselle alueelle. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidat-tava.

3 §

Vid gränserna mellan tomter skall på vardera sidan planteras träd och buskar inom ett minst 3 m brett område. Områden som skall användas för upplagring utomhus skall inhägnas.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-taminen koskee.

—...—

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.

— + —

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — —

Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Suojavihervyöhykkeeksi istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen eritasoristeys

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.

82

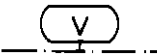
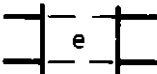
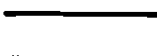
82001

KOSKELONT.

II

e=0.5

8.0M



V

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Fasadens högsta höjd i meter.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras som skyddsgrönzon.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande planskild korsning

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

Indexet anger att området har reserveras för statens behov.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Antes de la guerra

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 9.6.1982 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen..

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.1982 under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteer

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä kesäkuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den. 9.6.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 29.7.1983
Fastställd i inrikesministeriet den 29.7.1983

[illegible]