

PIIRUSTUS N:O 4414, PÄIVÄTTY 15.3.1989

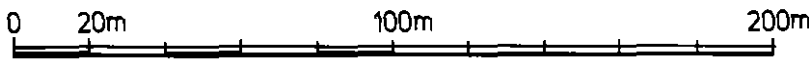
Espoo

A K. 82:2

Koskelo I, muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Erityisalue, jonka osasta muodostetaan
osa korttelia 82001

Asemakaavanmuutos 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 %
käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja
varten.
Kts. 1, 2 ja 3 §.

Erityisalue.



RITNING NR. 4414, DATERAD 15.3.1989

Esbo

Skrakaby I, ändring

82 stadsdelen, Grundbacka
Specialområde, av vilket en del
bildas till en del av kvarter 82001

Stadsplaneändring 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas
som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på
tomten.
Se 1, 2 och 3 §.

Specialområde.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asuntoa kohti, 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti, 1 kutakin teollisuuserosalan 100 m2 kohti, 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.	1 §	Bilplatser skall byggas åtminstone: 2 per bostad, 1 per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta, 1 per 100 m2 industrivåningsyta, 1 per 150 m2 lagervåningsyta.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti-alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	2 §	På tomten får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.	3 §	Områden som används för upplagring utomhus skall inhägnas.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—·—	Bestämelsegräns.
Kaupunginosan numero.	82	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	82001	Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Suojavihervyöhykkeeksi istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras som skyddsgrönzon.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



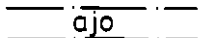
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.



Indexet anger att området har reserveras för statens behov.

Korttelialueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom kvartersområde.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 22.11.1989 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 22.11.1989 under 12 §
i protokollet.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä marraskuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.11.1989

Vahvistettu ympäristöministeriössä 11 päivänä touko kuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 11.5.1990

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

