

Piirustus n:o 4810, päivätty 25. 5. 1992 , muutettu 19. 11. 1993

A K. 82:3

Espoo

Koskelo I

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82002 sekä katualue
83. kaupunginosa, Puotinen
Osa korttelia 83002
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kts. 1-4 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ritning nr 4810, daterad 25.5.1992 , ändrad 19. 11. 1993

Esbo

Skrakaby I

82 stadsdelen, Grundbacka
Del av kvarteret 82002 och gatuområde
83 stadsdelen, Bodom
Del av kvarteret 83002
Stadsplaneändring

Skala 1:2000

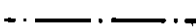
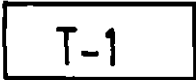
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Se även § 1-4.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Gräns mellan områdesdelar som har olika planbestämmelser.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.



Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Kadun nimi



Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



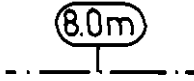
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och tomtareal.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



fasadens högsta höjd i meter.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten.
Tontille saa myös rakentaa liiketiloja, jos kysymyksessä on myyntitoiminta, joka vaatii tavanomaista enemmän tilaa kuten esim. moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodin- tekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden, veneiden ja urheilutarvikkeiden, kukkien ja puutarha-alan tarvikkeiden tai muun sellaisen kauppa.
Liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettu osuus ei saa olla kuitenkaan suurempi kuin 75 % rakennetusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- 2 kutakin asuntoa kohti
- 1 kutakin toimistokerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 kutakin liikekerrosalan 80 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tontti- alueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.

- 1 §

Av tomtens våningsyta får högst 25 % användas för den på tomten belägna anläggningens kontorslokaliteter. På tomten får även byggas affärsutrymmen, ifall det är fråga om försäljningsverksamhet, som kräver mera utrymme än vanligt som t.ex. handel med motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningstillbehör, båtar och idrotts- utrustning, blommor och trädgårdsutrustning el. dyl.

Affärs- och kontorsutrymmenas totala andel får dock inte vara större än 75 % av den byggda våningsytan.
- 2 §

Bilplatser skall byggas åtminstone:

2 per bostad,
1 per 50 m2 kontorsvåningsyta,
1 per 80 m2 affärsvåningsyta,
1 per 100 m2 industrivåningsyta,
1 per 150 m2 lagervåningsyta.
- 3 §

På tomten får byggas bostäder endast för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomt- områdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
- 4 §

Områden som skall användas för upplagring utomhus skall inhägnas.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **27.10.1993** pöytäkirjan II §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **27.10.1993** under II §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallén
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **27. päivänä loka** kuuta 1993
Godkänd av stadsfullmäktige den **27.10.1993**

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>Arja Rauhainen</i>	19.11.1993
38	Kv		27.10.1993
37	Kh, tarkistusesitys		7.9.-12.10.1993
	Ksk, tarkistusesitys		19.8.1993
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		26.4. – 17.5.1993
31	Kh		6.4.1993
26	Ksl		19.11.1992
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		17.8. – 11.9.1992
22	Kaj		2.6.1992
 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Alue 7420102- 710202	Numero 4810
Koskelo I Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:2000	DNo 02620/92/503
		Piinäjä PKa	Päiväys 25. 5. 1992
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a /Arkku 1