Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6014, päivätty 2.3.20004, muutettu 3.8.2004

Ritning nr 6014, daterad 2.3.2004, ändrad 3.8.2004

AK. 82:8

# Espoo

# Esbo

## Koskelo I

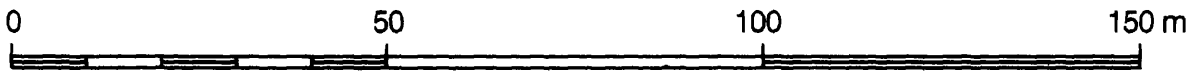
82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82001
83. kaupunginosa, Bodom
Kortteli 83001
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

## Skrakaby I

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarter 82001
Stadsdel 83, Bodom
Kvarter 83001
Detaljplaneändring

Skala 1:1000




| ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: |
|---|---|
| TKL-1 | Teollisuus-, varasto- tai liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. § 1, 2, 3, 4 ja 5. | Kvartersområde för industri-, lager- eller affärsbyggnader. På området får placeras butiksutrymmen för handel med specialartiklar som kräver mycket utrymme. § 1, 2, 3, 4 och 5. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Kaupunginosan raja. | Stadsdelsgräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 82 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| PER | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 83001 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| e=0.50 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| | Rakennusala. | Byggyta. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. | Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera. |
| | Alueen osa, jolle on istutettava pensaita. | Del av område som bör planteras. |

| | | |
|---|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti ja 2 autopaikkaa asuntoa kohti. | Bilplatser skall byggas enligt följande: Det antal bilplatser som krävs avgörs av bygglovsmyndigheten på basen av en utredning i anslutning till ansökan om bygglov. Billplatser skall dock byggas minst 1 bilplats per 150 m2 våningsyta och 2 bilplatser per bostad. |
| 2 § | Tontit tulee aidata 1,8 m korkuisella verkkoaidalla ja aitojen vierelle on varatava 2m:n levyiset tonttikohtaiset istutusalueet, jotka on istutettava pensasistuksin niillä tontinrajoilla, joilla ei tarvita tilaa liikenteelle tai logistiikalle. | Tomterna skall inhägnas med ett 1,8 m högt nätstaket och invid staketet skall på varje tomt reserveras 2m breda planteringsområden som skall förses med buskplanteringar vid de tomtgränser där utrymme inte behövs för trafik eller logistik. |
| 3 § | Koskelontien puoleisessa rakennuksissa räystäslinjan tulee olla Koskelontien suuntainen, julkisivujen tulee olla pääosin kivipintaisia ja väritykseltään yhtenäiset, värikkäät ja lämpimänsävyiset. | I byggnaderna mot Skrakabyvägen skall takkantens linje gå parallellt med Skrakabyvägen, fasaderna skall huvudsakligen ha stenyta och deras färgsättning skall vara enhetlig, färgglad och ha en varm ton. |
| 4 § | Tonteille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila. | På tomterna får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna skall byggas för varje bostad avsedda, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskiljda utevistelseområden. |
| 5 § | Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöjen alueille. Muuntamot saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | De för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras på fastigheternas områden. Transformatorerna får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 11.1.2005 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 11.1.2005 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 11 päivänä tammi kuuta 2005
Godkänd i stadsstyrelsen den 11.1.2005

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Kh | | 11.1.2005 |
| | Ksl | AP | 2.12.2004 |
| | Nähtävillä MRA 27§:n mukaan | | 30.8.-28.9.2004 |
| | Ksl | | 12.8.2004 |
| | Tarkistettu | Lia Pal | 3.8.2004 |
| | Nähtävillä MRA 30§:n mukaan | | 19.4.-18.5.2004 |
| 7880/503/2003 | Ksl | | 11.3.-25.3.2004 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>710203 | Piir.nro<br>6014 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>7880/503/2003 |
| Koskelo I<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>ME | Päiväys<br>2.3.2004 |
| | | Suunnittelija<br>LRo | Arkistotunnus<br>la2a / arkku 1 |

PW: Pohjois-Espoo / Koskelo I / 710203/ kaava / 710203b.dgn

(PW:arkisto / vahvistuneet / pohjois-Espoo / Koskelo I_710203.dgn)