

AK.82:13

Piirustus n:o 6470, päivätty 30.3.2009 muutettu 16.11.2009

Ritning nr 6470, daterad 30.3.2009 ändrad 16.11.2009

Espoo

Esbo

Koskelo I, muutos

82. kaupunginosa, Perusmäki
Osa korttelia 82002

Asemakaavan muutos

Skrakaby I, ändring

Stadsdel 82, Grundbacka
Del av kvarteret 82002

Detaljplaneändring

Koskelo I

82. kaupunginosa, Perusmäki
Lähivirkistysalue

Asemakaavan muutos
Tonttijako

Skrakaby I

Stadsdel 82, Grundbacka
Närrekreationsområde

Detaljplaneändring
Tomtindelning

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja.
§§ 1, 2, 3 ja 4.



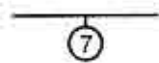
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

82

Kaupunginosan numero.

PER

Kaupunginosan nimi.

82002

Korttelin numero.

KOSKELONKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri-, lager- och affärsbyggnader.
På området får placeras butiksutrymmen för handel med specialartiklar som kräver mycket utrymme.
§§ 1, 2, 3 och 4.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

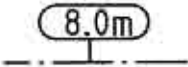
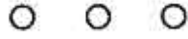
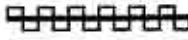
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$e=0,50$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.
	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vaara-alue.	Faroområde.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 2 kutakin asuntoa kohti, 1 kutakin toimistokerrosalan 50 m2 kohti, 1 kutakin liikekerrosalan 80 m2 kohti, 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti, 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti. Koskelontien ja Kehä III: n puoleisille tontinosille tulevat autopaikat on jäseneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin.	Bilplatser skall byggas minst: 2 per bostad 1 per 50 m2 kontorsvåningsyta, 1 per 80 m2 affärsvåningsyta, 1 per 100 m2 industrivåningsyta, 1 per 150 m2 lagervåningsyta. Bilplatserna på de tomtdelar som ligger mot Skrakabyvägen och Ring III skall indelas med träd- och/eller buskplanteringar.
2 §	Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneisto-kohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas bostäder endast för personal, som är nödvändig för fastigheten skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
3 §	Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.	Områden som skall användas för upplagring utomhus skall inhägnas.
4 §	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.	Obebyggd del av tomt, som inte används för trafik el.dyl. skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 15.12.2009 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 15.12.2009 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
vs. konsernilakimies
tf. koncernjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15. päivänä joulukuuta 2009
Godkänd i stadsstyrelsen den 15 december 2009

Kh			15.12.2009
Ksl			25.11.2009
Tarkistettu		<i>Riitta Kammonen</i>	16.11.2009
Nähtävillä MRA 27§			5.10.-3.11.2009
Ksl			16.9.2009
Tarkistettu		<i>Liisa Rouhiainen</i>	7.9.2009
Nähtävillä MRA 30§			14.4. - 18.5.2009
Kp		<i>Kari Moilanen</i>	30.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710204	Piir.nro 6470
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 7816/503/2003
Koskelo I, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä, SLe	Päiväys 30.3.2009
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a
PW:arkisto / 2_vahvistuneet / pohjois-Espoo / Koskelo I / 710204.dgn			