

AK. 83:3

Piirustus n:o 6748, päivätty 5.11.2012, muutettu 3.6.2013

Ritning nr 6748, daterad 5.11.2012, ändrad 3.6.2013

Espoo

Esbo

Koskelo I

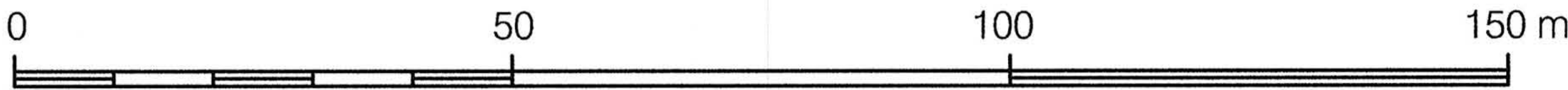
Skrakaby I

83. kaupunginosa, Bodom
Osa korttelia 83002
Asemakaavan muutos

Stadsdel 83, Bodom
Del av kvarter 83002
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varasto-alueena. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää tontilla sijaitsevan laitoksen toimistotiloja varten. (§§ 1-4)

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte oomgärdat användas som öppen upplagsplats. Av tomtens utbyggda våningsyta får högst 25 % utnyttjas som kontorsutrymmen för det företag som är beläget på tomten. (§§ 1-4)

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

 Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

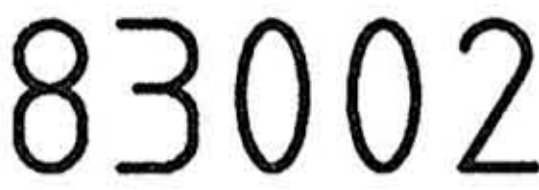
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

 Kaupunginosan nimi.

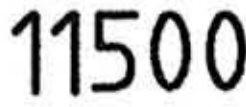
Namn på stadsdel.

 Korttelin numero.

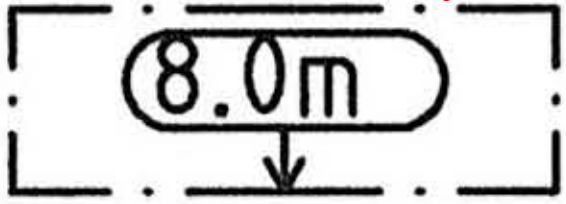
Kvartersnummer.

 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



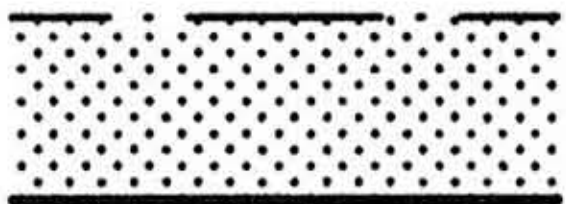
Rakennuksen julkisivun
enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



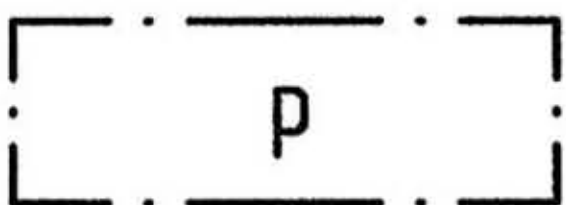
Rakennusala.

Byggyta.



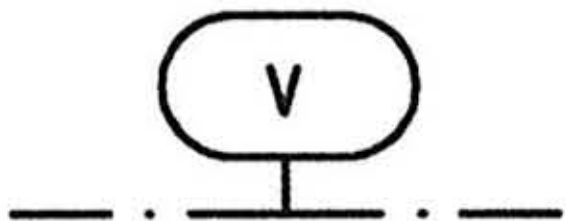
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Pysäköimispaikka.
Pysäköimispaikan ja Kehä III:n väliin
on istutettava pensaila tiheä reuna-
vyöhyke. Autopaikat on ympäröitävä
ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin.
Puu- ja pensasistutusten luontainen
kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä.

Parkeringsplats.
Mellan parkeringsplatsen och Ring III
ska planteras ett tätt randområde med
buskar. Bilplatserna ska inhägnas och
indelas med träd- och buskplanteringar.
Träd- och buskplanteringarnas naturliga
höjd får inte överstiga 4 meter.



Vaara-alue.
Alueen rakentamisesta ja muista
järjestelyistä on neuvoteltava
voimalinjan omistajan kanssa.

Faroområde.
Om bebyggande av området och
andra arrangemang rörande detta ska
förhandlas med ägaren till kraftlinjen.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
vähintään:
- 2 kutakin asuntoa kohti,
- 1 kutakin liike- ja toimistokerrosalan
50 m2 kohti,
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan
100 m2 kohti,
- 1 kutakin varastokerrosalan
150 m2 kohti.

Bilplatser skall byggas åtminstone:
- 2 per bostad,
- 1 per 50 m2 affärs- och
kontorsvåningsyta,
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta,
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta.

2 §

Tontille saa rakentaa asuntoja aino-
astaan kiinteistön hoidon kannalta
välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Asunnoille on rakennettava huoneisto-
kohtainen, muusta tonttialueen käytös-
tä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast
för den personal, som är nödvändig
för fastighetens skötsel. För varje
bostad skall anläggas en för denna
avsedd, från det övriga tomtområdets
användning tillräckligt avskild plats för
utevistelse.

3 § Asuinrakennusten ulkokuoren äänen-eristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA ja liikennemelua vastaan riittävä siten, että asuinhuoneiden sisämelutasojen ohjearvoja ei ylitetä.

Ljudisoleringen mot flygbuller i bostadsbyggnadens yttre skal ska vara minst 30 dBA och mot trafikbuller tillräcklig så att riktvärdena för inomhusbuller i bostadsrummen inte överskrids.

4 § Tontille voidaan sijoittaa muuntamotiloja, jotka saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamon saa sijoittaa istutettavan alueen osalle.

På tomten kan placeras transformator som får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. Transformatorn får placeras på den del av tomten som ska planteras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 28.10.2013 (pöytäkirjan 314 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 28.10.2013 (314 § i protokollet).

	Kh		28.10.2013
	Ksl		12.6.2013
	Tarkistettu	Tu - An	3.6.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		2.4.- 2.5.2013
	Ksl		13.3.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		19.11.- 19.12.2012
2035/10.02.03/2012	Kp	Torsti Hokkanen	5.11.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710206	Piir.nro 6748
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2035/10.02.03/2012
Koskelo I Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa, HHä	Päiväys 5.11.2012
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS / Arkisto / 710206 Koskelo I / 01-Kaava / 03-Hyväksytty / 710206.dgn			