

Espoo

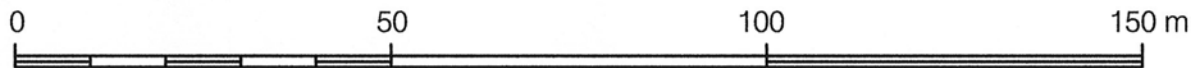
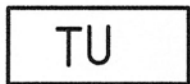
Koskelo I

Asemakaavan muutos

83. kaupunginosa, Bodom
Kortteli 83002MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 710200 Hyväksytty 9.6.1982

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:Teollisuus- ja varastorakennusten sekä
urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
1-5 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

83

Kaupunginosan numero.

BOD

Kaupunginosan nimi.

83002

Korttelin numero.

Esbo

Skrakaby I

Detaljplaneändring

Stadsdel 83, Bodom
Kvarter 83002DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 710200 Godkänd 9.6.1982

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Kvartersområde för industri- och lagerbygg-
nader samt idrotts- och rekreations-
byggnader.
1-5 §Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

II

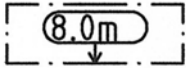
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



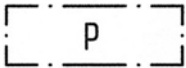
Rakennusala.

Byggyta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Pysäköimispaikka.
Pysäköimispaikan ja Kehä III:n väliin on istutettava pensaille tiheä reuna-
vyöhyke. Puu- ja pensasistutusten
luontainen kasvukorkeus ei saa
ylittää 4 metriä.

Parkeringsplats.
Mellan parkeringsplatsen och Ring III
ska planteras ett tätt randområde med
buskar. Träd- och buskplanteringarnas
naturliga höjd får inte överstiga 4 meter.



Vaara-alue.
Alueen rakentamisesta ja muista
järjestelyistä on neuvoteltava
voimalinjan omistajan kanssa.

Faroområde.
Om bebyggande av området och
andra arrangemang rörande detta ska
förhandlas med ägaren till kraftlinjen.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1ap / 100 k-m² teollisuuskerrosalaa kohti
- 1ap / 200 k-m² varastokerrosalaa kohti
- 1ap/ 150 k-m² urheilu- ja virkistyspalvelua
palvelevaa kerrosalaa kohti
- 1ap/ 50 m² liike- ja toimistokerrosalaa kohti

Koskelontien ja Kehä III puoleisille tontinosille
tulevat autopaikat on jäseneltävä puu- ja/tai
pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Toimisto- ja liiketilat 1 pp / 50 k-m². Vähintään
puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista
pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.
- Urheilu- ja virkistystilat 1 pp/ 150 k-m²
- Teollisuustilat 1 pp / 1000 k-m².
- Varastotilat 1 pp / 2000 k-m².

Urheilu-, virkistys-, teollisuus- ja varastotilojen
kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset
pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina ja
katetussa tilassa.

Minsta antal bilplatser:

- en bilplats/1 00 v-m²industrilokaler
- en bilplats/150 v-m²lager
- en bilplats/150 v-m²idrotts- och rekreationslokaler
- en bilplats/50 v-m²affärs- och kontorslokaler

Bilplatserna på de tomtedelar som ligger mot
Skrakabyvägen och Ring III skal indelas med
träd- och/eller buskplanteringar.

Minsta antalet cykelplatser:

- en cykelplats/50 v-m²kontor och affärslokaler
Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet
ska placeras i utrymmen med tak.
- en cykelplats/150 v-m²idrotts- och rekreationslokaler
- en cykelplats/1 000 v-m²industrilokaler
- en cykelplats/2 000 v-m²lager

På cykelplatserna enligt minimikravet för idrotts-,
rekreations-, industri- och lagerlokaler ska det
gå att låsa cykelramen vid en ställning i utrymmen
med tak.

- | | | |
|-----|---|--|
| 2 § | Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava ja pidettävä huollitellussa kunnossa. | Obebyggda delar av tomten, som inte används för trafik el.dyl. skall plante-ras eller hållas i vårdat skick. |
| 3 § | Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava. | De områden som används för utomhuslagring skall inhägnas. |
| 4 § | Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä(0,5 m ³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m ²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. | Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasiner med en sammanlagd kapacitet på 0,5m ³ per 100m ² genomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasiner ska tömmas 12- 24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreatiomsområdena. |
| 5 § | Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää 10% liike- ja toimistotiloja varten. | Av den påbyggnadsytan tillåtna våningsytan får högst 10 procent användas för affärs- och kontorslokaler. |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.12.2016 (pöytäkirjan 234 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.12.2016 (234 § i protokollet).

	Ksl		14.12.2016
	Nähtävillä MRA 27§		7.11. -21.11.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		18.10.2016
	Nähtävillä MRA 30§		13. -27.6.2016
1375/2016	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	30.5.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710208	Piir.nro 7008
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1375/10.02.03/2016
Koskelo I Asemakaavan muutos		Piirtäjä TPh	Päiväys 18.10.2016
		Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			