

Piirustus n:o 5033, päivätty 7.12.1993, muutettu 15.10.1996

AK. 83:1 Espoo

Bodom

83. kaupunginosa, Bodom
Korttelit 83100-83101 sekä
katu- ja suojelualueet
Asemakaava

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen kortteli-
alue.
(§ 1-4).

AH-1

Asumista palvelevien huoltorakennusten
korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoaluetta
palvelevia yhteisiä leikki-, oleskelu- ja huol-
torakennuksia asemakaavaan merkityille
rakennusaloille. (§ 3).

EG-1

Golfkentän korttelialue.
Alueelle saa rakentaa golfkentän sekä sitä
palvelevia rakennuksia kuten harjoitus-,
huolto-, kerho-, myymälä- ja varastotiloja
asemakaavaan merkityille rakennusaloille.
Alueelle saa rakentaa henkilökunnan asun-
toja sille merkityille rakennusalueelle.
(§ 1, 3-5).

S-1

Historiallisesti arvokas alue.
Alueella sijaitsee keskiainen asuinpaikka.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka
vähentävät alueen arvoa historiallisena tut-
kimuskohteena.

Ritning nr 5033, daterad 7.12.1993, ändrad 15.10.1996

Esbo

Bodom

83 stadsdelen, Bodom
Kvarteren 83100-83101 samt
gatu- och skyddsområden
Stadsplan

Skala 1:2000

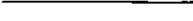
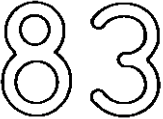
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

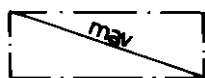
Kvartersområde för fristående småhus med
en bostad. (§ 1-4).

Kvartersområde för servicebyggnader som
betjänar boendet.
På kvartersområdet får byggas gemensam-
ma lek-, aktivitets- och servicebyggnader
som betjänar bostadsområdet på de i
stadsplanen antecknade byggnadsytorna.
(§ 3)

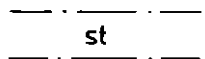
Kvartersområde för golfplan.
På området får byggas golfplan samt bygg-
nader som betjänar detta, t.ex tränings-,
service-, klubb-, butiks- och lagerutrymmen
på de i stadsplanen antecknade byggnads-
ytorna. På området får byggas bostäder för
personal på härför anvisad byggnadsyta.
(§ 1, 3-5).

Historiskt värdefullt område. På området
finns en medeltida boplat. På området får
inte vidtagas åtgärder som minskar områ-
dets värde som historiskt forsknings objekt.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdels namn.
BODOMINTIE	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
83100	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
as 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



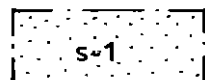
Maanalainen tila väestönsuoja-, urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan tiloja ja varastoja varten.



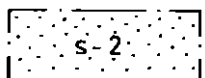
Suojeltava tie.
Tien tasauksen tai linjauksen muuttaminen, siten että tien kulttuurihistoriallinen arvo vähenee, on kielletty.



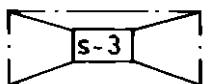
Säilytettävä rakennus.
Merkinnällä osoitetun rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys tulee säilyttää.



Alueen kasvustoa tulee hoitaa ja säilyttää luonnonmukaisena niin, ettei alueen luonne maisemakuvassa muutu.



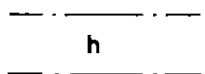
Kasvullisena hoidettava suojavyöhyke, jonka tarkoituksena on estää golfkentän hoidossa tarvittavien ravinteiden ja torjunta-aineiden pääsy Bodomin- ja Matalajärveen.



Historiallisesti arvokas alueen osa.
Ennenkuin alueella suoritetaan toimenpiteitä, jotka saattavat vähentää alueen arvoa historiallisena tutkimuskohteena, on yhteistyössä Espoon kaupunginmuseon kanssa selvitettävä, onko alueella muinaismuistoilla suojattavia kohteita. Tarvittaessa on ennen toimenpiteiden aloittamista suoritettava arkeologiset tutkimuskaivaukset.



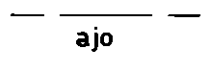
Katu.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova.



Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Utrymme under markplanet för befolkningsskydd-, idrotts-, motions- och fritidsutrymmen och lager.

Väg som skall skyddas.
Ändring av vägens nivå eller sträckning, så att vägens kulturhistoriska värde minskar, är förbjudet.

Byggnad som skall bevaras.
Beteckningen innebär, att byggnadens kulturhistoriska relevans och betydelse för landskapet skall bevaras.

Områdets växtlighet skall vårdas och bevaras i naturtillstånd, så att områdets karaktär i landskapbild inte förändras.

Skyddszon, där växtligheten skall bibehållas. Zonens uppgift är att hindra näringsämnen och bekämpningsmedel, som används till golfplanets skötsel, att rinna ut i Bodomträsk och Grundträsk.

Historiskt värdefull del av område.
Innan man på området vidtar åtgärder, som antas minska områdets värde som historiskt forskningsobjekt, skall i samråd med Esbo stadsmuseum utredas om det på området finns objekt som skall skyddas enligt fornminneslagen. Vid behov skall arkeologiska forskningsutgrävningar utföras innan åtgärdena i gångsättes.

Gata.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

För allmän fotgängartrafik reserverad del av område, för vilken placeringen är riktgivande, men förbindelsen bindande.

Riktgivande körförbindelse inom området.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- AO-1 -korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- EG-1 -korttelialueilla yksi autopaikka kutakin asuntokerros-alan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Golfkentän, hotelli- ja majoitustoimintaa palvelevien rakennusten sekä golfkeskuksen muitten rakennusten osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun erillisen selvityksen perusteella, hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.
- 2 § Rakennuslupalla ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 85 % käyttää asuinrakennusten rakentamiseen. Loput 15 % saa käyttää erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuten varasto- ja autotallirakennuksia, varten.
- 3 § Rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti sopusoinnussa ympäristön kanssa, rakennusten sijoittelun, massoittelun, rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Rakennukset on rakennettava puupintaisina. Kattomuodon tulee olla harjakatto.
- 4 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 5 § Kentälle rakennettavat vesialueet on varustettava 10 m leveällä kasvullisena hoidettavalla suojavaiketyksellä, jonka tarkoituksena on estää golfkentän hoidossa tarvittavien ravinteiden ja torjunta-aineiden pääsy Bodomin- ja Matalajärveen.
- Bilplatser skall byggas enligt följande:
- Inom AO-1 kvartersområden 2 bilplatser per bostad.
- Inom EG-1 kvartersområden 1 bilplats per 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.
- Antalet bilplatser, som krävs för golfplan, byggnader som betjänar hotell- och inkvarteringsverksamheten samt för golfcentrets övriga byggnader fastställs, sedan utlåtande vid behov införskaffats från stadsplaneringsmyndigheten, av myndighet som beviljar byggnadslov. Som underlag används härvid en särskild utredning som gjorts upp i samband med byggnadslovshandlingarna. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta.
- Av den på byggnadsytan angivna byggnadsrätten får högst 85 % användas för byggande av bostadsbyggnader. Resterande 15 % får användas för olika slag av ekonomibyggnader i en våning, t.ex. lager- och garagebyggnader.
- Byggnaderna skall byggas så, att de i kulturhistoriskt och landskapsmässigt hänseende harmonierar med omgivningen beträffande placering, disponering, byggnadsmaterial, proportioner, ytmaterial och färgsättning. Byggnadernas ytmaterial skall vara trä. Taken skall formas som sadeltak.
- Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
- De vattenområden som anläggs på planen bör förses med en 10 m bred skyddszon som underhålls som växtlig och som är avsedd att hindra att vid skötseln av golfbanan nödvändiga växtnäring- och bekämpningsmedel kommer i Bodom träsk och Grundträsk.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hamäläinen

Marja Hamäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.10.1997
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 27.10.97 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27. päivänä lokakuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.10.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		27.10.1997
	Kh		26.8.1997
	Ksl	AP	24.10.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>P. Ala-Härkönen</i>	15.10.1996
	Näht. 39 §		13.5.-3.6.1996
	Korjattu		9.4.1996
	Kh		26.3.1996
	Korjattu	A.Ala-Härkönen	29.8.1995
26	Ksl	AP	18.5. - 24.8.1995
	Tarkistettu Kartta piirretty uudelleen	A.Ala-Härkönen	9.5.1995
23	Näht. 154 §:n mukaan		7.2. - 4.3.1994
22	Ksl		27.1.1994
	Korjattu	A.Ala-Härkönen	14.1.1994
22	Ksl		16.12.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 710300 (7120400) Pir.nro 5033
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:2000 Dnro 03989/93/503
Bodom Asemakaava		Piirtäjä PKa , IKa, LHe	Päiväys 7.12.1993
		Suunnittelija AAH Eriksson Arkkit. Oy	Arbeitskennus 1a 2a/ Arkku 1