

Espoo

Esbo

Bodom

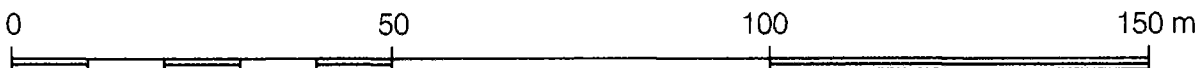
Bodom

83. kaupunginosa, Bodom
Osa korttelia 83101
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 83, Bodom
Del av kvarter 83101
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AH-1

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoaluetta palvelevia yhteisiä leikki-, oleskelu- ja huoltorakennuksia asemakaavaan merkityille rakennusaloille. (§ 2).

EG-1

Golfkentän korttelialue.
Alueelle saa rakentaa golfkentän sekä sitä palvelevia rakennuksia kuten harjoitus-, huolto-, kerho-, myymälä- ja varastotiloja asemakaavaan merkityille rakennusaloille.
Alueelle saa rakentaa henkilökunnan asuntoja sille merkitylle rakennusosalalle. (§ 1 - 4).

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boendet.
På kvartersområdet får byggas gemensamma lek-, aktivitets- och servicebyggnader som betjänar bostadsområdet på de i stadsplanen antecknade byggtorna. (§ 2).

Kvartersområde för golfplan.
På området får byggas golfplan samt byggnader som betjänar denna, t.ex tränings-, service-, klubb-, butiks- och lagerutrymmen på de i detaljplanen antecknade byggtorna. På området får byggas bostäder för personal på därför anvisad byggyta. (§ 1 - 4).



3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

83

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

BO

Kaupunginosan nimi.

Stadsdels namn.

83101

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

150

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter
våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.



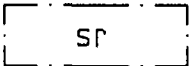
Rakennusala.

Byggyta.



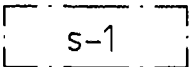
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Säilytettävä rakennus.
Merkinnällä osoitetun rakennuksen
kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen
merkitys tulee säilyttää.

Byggnad som skall bevaras.
Beteckningen innebär, att byggnadens
kulturhistoriska relevans och betydelse
för landskapet skall bevaras.



Alueen kasvustoa tulee hoitaa ja säi-
lyttää luonnonmukaisena niin, ettei
alueen luonne maisemakuvassa
muutu.

Områdets växtlighet skall vårdas och
bevaras i naturtillstånd, så att områdets
karaktär i landskapsbilden inte förändras.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa,
jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys
sitova.

För allmän fotgängartrafik reserverad del
av område, för vilken placeringen är
riktgivande, men förbindelsen bindande.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

EG-1 -korttelialueilla yksi autopaikka kutakin asuntokerros-alan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Golfkentän, hotelli- ja majoitustoimintaa palvelevien rakennusten sekä golfkeskusten muitten rakennusten osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun erillisen selvityksen perusteella, hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

2 §

Rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti sopusoinnussa ympäristön kanssa, rakennusten sijoittelun, massoitelun, rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Rakennukset on rakennettava puupintaisina. Kattomuodon tulee olla harjakatto.

3 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

4 §

Kentälle rakennettavat vesialueet on varustettava 10 m leveällä kasvullisena hoidettavalla suojavyöhykkeellä, jonka tarkoituksena on estää golfkentän hoidossa tarvittavien ravinteiden ja torjunta-aineiden pääsy Bodomin- ja Matalajärveen.

Bilplatser skall byggas enligt följande:

Inom EG-1 kvartersområden 1 bilplats per 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

Antalet bilplatser, som krävs för golfplan, byggnader som betjänar hotell- och in-kvarteringsverksamheten samt för golf-centrets övriga byggnader fastställs, sedan utlåtande vid behov införskaffats från stadsplaneringsmyndigheten, av myndighet som beviljar bygglov. Som underlag används härvid en särskild utredning som gjorts upp i samband med bygglovshandlingarna. Bilplatser skall dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta.

Byggnaderna skall byggas så, att de i kulturhistoriskt och landskapsmässigt hänseende harmonierar med omgivningen beträffande placering, disponering, byggmaterial, proportioner, ytmaterial och färgsättning. Byggnadernas ytmaterial skall vara trä. Taken skall formas som sadeltak.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

De vattenområden som anläggs på planen bör förses med en 10 m bred skyddszon som underhålls som växtlig och som är avsedd att hindra att vid skötseln av golfbanan nödvändiga växtnärings- och bekämpningsmedel kommer i Bodom träsk och Grundträsk.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
 asemakaavapäällikkö
 detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.8.2002
 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
 Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos
 stadsplaneringsnämnds beslut 28. 8. 2002 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
 På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila
 Kaisu Junnila
 palvelupäällikkö
 tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28. päivänä
 Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 28. 8. 2002

elo kuuta 2002

	Ksl		28.8.2002
	Nähtävänä MRA 27 §		25.2.-26.3.2002
	Ksl		7.2.2002
	Nähtävänä MRL 30 §		4.12.2000-9.1.2001
6893/2000/503	Kp		7.11.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710301	Piir.nro 5746
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6893/2000/503
Bodom Asemakaavanmuutos		Piirittäjä LRO, MLI	Päiväys 7.11.2000
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:pohjois-Espoo\Bodom\710301\kaava\710301a.dgn			