

Päiväty 31.5.1978, muutettu 7.2.1980, piirustusno 2806.

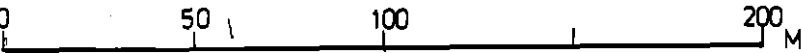
AK. 80:1
Espoo

80.kaupunginosa

Kortteli 80001

Asemakaava 1:2000

Nepperi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tonttiraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero

Kadun, raitin tai puiston nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Daterad 31.5.1978, ändrad 7.2.1980, ritningnr 2806.

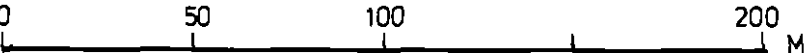
Esbo

80 stadsdelen

Kvarter 80001

Stadsplan 1:2000

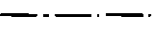
Neppers



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



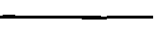
Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.



Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.



Gräns för kvarter, del av kvarter och område.



Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.



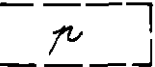
Stadsdelsnummer.

Kvarters nummer

Namn på gata, stråk eller park.



Del av gatuområdets gräns till vilken inte får anordnas anslutning för fordon.



Instruktiv parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Arvokas ja miljööön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja miljööön kannalta merkittävä luonne säilyy.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 5 asuntoa kiinteistön ja laitoksen hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

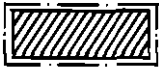
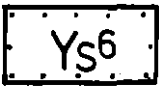
Rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väri-tyksen suhteen. Julkisivussa on käytettävä pystysuoraa laudoitusta. Satulakaton kaltevuuden tulee olla sopusoinnissa viereisten rakennusten kanssa.

Puistoalue, jossa sallitaan viljetystoiminta.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakennelmia. Aluetta ei saa aidata.

II1000



S



Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Värdefull och för miljöns bevarande viktig byggnad. Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens värdefulla och för miljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. På kvartersområdet får därtill uppföras högst 5 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens och inrättningens skötsel.

Byggnadernas fasader bör byggas så att de harmonierar med omgivningens historiska byggnader med avseende å fasadernas byggnadsmaterial, måttförhållande, ytor och färgläggning. I fasaderna bör användas vertikal brädfodring. Sadeltakets lutning bör harmoniera med angränsande byggnader.

Parkområde, där odlingsverksamhet är tillåten.

Del av område, på vilket det befintliga trädbeståndet bör bevaras så, att endast nödvändiga åtgärder för skötsel av landskapet tillåtes.

Simstrandsområde. På området får byggas för områdets användning nödvändiga byggnader och anordningar. Området får inte ingärdas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
7.5.1980 pöytäkirjar 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfull-
mäktiges i Esbo beslut den 7.5.1980 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

Rabbe Stack
Rabbe Stack
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä toukokuuta 1980.
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.5.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 10 päivänä heinä kuuta 1980.
Fastställd i inrikesministeriet den 10.7.1980.

38	Kv		7. 5. 1980
37	Kh		14. 4. 1980
35	KSL		21. 2. 1980
34	AJ		13. 2. 1980
33	Tarkistettu		7. 2. 1980
32	Nähtävänä 39 §		9.-23. 5. 1979
31	KH		23. 4. 1979
26	KSL		8. 6. 1978
25	AJ	<i>Matti Anderson</i>	7. 6. 1978
22	AJ		31. 5. 1978

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija B A:son	Päiväys 31.5.1978
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LK ST	
	NEPPERI Asemakaava	Alue 71310 710400 Mittakaava 1:2000	Numero 2806