

Piirustus n:o 4571 , päivätty 8.8.1990 , muutettu 10.1.1997

AK. 80:2

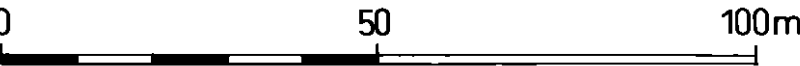
Espoo

Haapaniemi

80. kaupunginosa, Vanhakartano
Korttelit 80113 – 80126, sekä
katu-, vesi-, virkistys- ja
suojelualueet

63. kaupunginosa, Järvenperä
Katu- ja virkistysalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi
rakentaa erillisiin yksikerroksisiin rakennuksiin talous-,
autotalli- ym. tiloja enintään 10 m2 asuntoa kohti.
Rakennuslupaa anoessaan hakijan on esitettävä kortteli-
suunnitelma.
Katso myös 1, 2, 4, 5 ja 7 §.



Ritning nr 4571 , daterad 8.8.1990 , ändrad 10.1.1997

Esbo

Aspnäs

80 stadsdelen, Gammelgård
Kvarteren 80113 – 80126, samt
gatu-, vatten-, rekreations- och
skyddsområden

63 stadsdelen, Träskända
Gatu- och rekreationsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
På tomten får förutom den i planen angivna byggnadsrätten
byggas ekonomi-, bil- och dyl. utrymmen i separata bygg-
nader i en våning högst 10 m2 per bostad.
I samband med byggnadslovsansökan skall den sökande uppvisa
en kvartersplan.
Se även 1, 2, 4, 5 och 7 §.

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.

Rakennuslupaa anoessaan hakijan on esitettävä suunnitelma koko korttelista.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa varasto- ja autonsäilytystilaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

Katso myös 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ja 11 §.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

katso myös 1, 2 ja 6 §.

Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Puisto.

Alueelle saadaan rakentaa puiston toimintaan liittyviä kenttiä, laitteita sekä rakennuksia.

Luonnonsuojelualue.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

AO

YL

LPA
(80113)

VP

SL-1

W

— ... —

— + —

—————

— —

— ——— —

Kvartersområde för fristående småhus.

På tomten får byggas endast en bostadsbyggnad.

Vid ansökan om byggnadslov skall den sökande uppvisa en dispositionsplan för hela kvarteret.

På tomten får förutom den i planen angivna byggnadsrätten byggas förråds- och bilutrymmen i separata byggnader i en våning högst 20 m² per bostad.

Se även 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 och 11 §.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Se även 1, 2 och 6 §.

Kvartersområde för bilplatser.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får placeras på området.

Park.

På området får byggas planer, anläggningar och byggnader som tjänar parkens ändamål.

Naturskyddsområde.

På området får vidtas åtgärder som är nödvändiga för att dess skyddsvärde skall bibehållas.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen, sen osan tai pysäköintitasojen suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän varsinaisen kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton tai pysäköintitason ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

80
VAN
80120

RATASPIHA

3600

III

2/3II

II

e=0,20

+30,0

+38,00

[]

Stadsdelens nummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad, del av byggnad eller parkeringsplan.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Understreckad romerska siffra, som anger det egentliga våningsantalet i byggnad eller del därav, som ovillkorligen bör iakttagas.

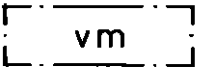
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

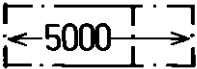
Högsta höjd för byggnads vattentak eller parkeringsplan.

Byggnadsyta.

Muuntamon rakennusala.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.



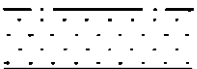
Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliometriä kortteli-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää lasten päiväkodiksi.

pk 300

Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosneliometriä kortteli-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää myymälä-, työ- ja/tai palvelutiloiksi jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.

m 400

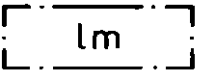
Istutettu tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.



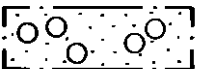
Kaupunkikuvallisesti merkittävä, suojeltava puurivi. Ainoastaan hoitotoimenpiteet ovat sallittuja.



Luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.



Suojavyöhyke, joka on istutettava maisemaan soveltuvin pensain.



Katu.



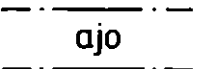
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle varattu katu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Byggnadsyta för transformator.

Beteckning som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt som det arabiska talet anger.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta av kvarterets byggnadsrätt får användas för barndagvård.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta av kvarterets byggnadsrätt får användas för affärs-, arbets- och/eller serviceutrymmen som inte stör boende. Utrymmena skall placeras i nivå med gångtrafiken.

Del av område som skall planteras eller hållas i natur-enligt och vårdat skick.

För stadsbilden väsentlig trädrad, som skall bevaras. Endast vårdåtgärder är tillåtna.

Del av område som skall bevaras i naturtillstånd och hållas i vårdat skick.

Skyddzon där det skall planteras buskar som lämpar sig för landskapet.

Gata.

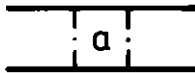
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gångtrafik reserverad gata.

Körförbindelse inom området.

Del av område som reserveras för ledning under markytan.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

32dB

Autopaikkoja on korttelialueille rakennettava seuraavasti:

1 §

- A-alueet:** 1 autopaikka kerrosalan 80 neliömetriä kohden, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohden.
- A0-alueet:** 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohden. Mikäli asunnon kerrosala on korkeintaan 50 k-m², 1 ap/asunto.
- Julkiset toiminnot:** Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

2 §

Gågata under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum för undvikande av trafikbullerstörningar, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats skall skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon där bullernivån inte överskrids. Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller på annat sätt blir avvärd, kan bygg-

Bilplatser skall anläggas på kvartersområdena enligt följande:

- På A-områdena:** 1 bilplats per 80 kvadratmeter våningsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.
- På A0-områdena:** 2 bilplatser per bostad. 1 bilplats per bostad om bostadens våningsyta är högst 50 v-m².
- Offentlig verksamhet:** Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

Bilplatser som anläggs på kvartersområdet, skall omges med planteringar av träd och buskar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukset tulee pääasiallisesti varustaa harja- tai pulpettikatoilla, joiden kaltevuus on 1:2 - 1:3.	3 §	Byggnaderna skall huvudsakligen förses med sadel- eller pulpettak vars lutning är 1:2 - 1:3.
Puistoa vasten tontin saa aidata ainoastaan pensasaidalla.	4 §	Mot park får tomten ingärdas endast med häck.
Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäälle sijoittuvaa kellarikerrosta.	5 §	Byggnaderna får inte förses med källarvåning, som huvudsakligen ligger ovan jord.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	6 §	På tomten får byggas bostäder enbart för den personal som behövs för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad skall byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.
Kortteleissa 80114, 80120, 80121, 80122 ja 80124 saa tontin pintaa korottaa korkeintaan 80 cm. Puistoalueelle viettävän luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Reunavyöhyke on istutettava maastoon soveltuvin puin ja pensain.	7 §	I kvarteren 80114, 80120, 80121, 80122 och 80124 får tomtens yta höjas med högst 80 cm. Släntans lutning mot parkområdet får vara högst 1:20. Randzonen skall planteras med träd och buskar som lämpar sig för terrängen.
Tontin minimikoko on 700 m2.	8 §	Minimistorlek för tomt är 700 m2.
Kaksiasuntoisen rakennuksen maximikoko on 200 k-m2.	9 §	Maximistorlek för byggnad med två bostäder är 200 v-m2.
Kaksikerroksisen rakennuksen rakennusala saa olla korkeintaan 60 % kerrosalasta.	10 §	Byggnadsytan för byggnad i två våningar får uppta högst 60 % av våningsytan.
Kortteleissa 80115 ja 80119 vähintään 35 % korttelin pinta-alasta tulee olla kaksikerroksisten asuinrakennusten tontteja.	11 §	I kvarteren 80115 och 80119 skall minst 35 % av kvarterets yta bestå av tomter för bostadsbyggnader i två våningar.
Koko asemakaava-alueella on voimassa RakL 43 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa kolme vuotta asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta lukien.		På hela stadsplaneområdet gäller byggnadsförbud enligt 43 § Byggl. Förbudet är i kraft tre år från det datum då stadsplanen vunnit laga kraft.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

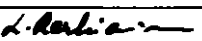
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espon kaupungin-
valtuuston pöytäkirjan 21.4.1997 11 §:n kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges 21.4.1997 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21. päivänä huhtikuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.4.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		21.4.1997
	Korjattu		10.1.1997
	Kh		12.11.1996
34	Ksl		23.9. – 7.10.1993
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Inkeri Makkonen	14.9.1993
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		24.8. – 14.9.1992
31	Kh		26.5.1992
26	Ksl		12.12.1991
24	Tarkistettu	Urda Ranta	2.12.1991
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		11.2. – 1.3.1991
22	Kaj		28.8.1990

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue (7130200) 710500	Numero 4571
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 00111/92/503
HAAPANIEMI Asemakaava		Piirittäjä PKa	Päiväys 8.8.1990
		Suunnittelija Jan Söderlund, URa, IMA	Arkistolunnus 1a 2a / arkku 1