Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6022, päivätty 16.3.2004, muutettu 17.8.2006

Ritning nr 6022, daterad 16.3.2004, ändrad 17.8.2006

Ak. 81:38

Espoo

Esbo

Koskelo II

81. kaupunginosa, Niipperi
korttelі 81055 tontti 1

82. kaupunginosa, Perusmäki
osa korttelia 82007

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

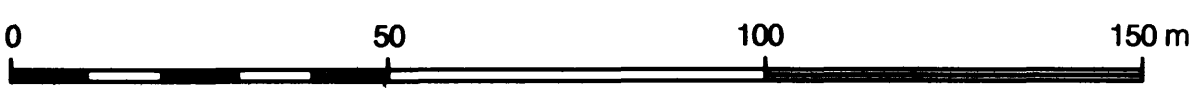
Skrakaby II

Stadsdel 81, Nipert
kvarter 81055 tomt 1

Stadsdel 82, Grundbacka
del av kvarter 82007

Detaljplaneändring

Skala 1:1000



	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tontilla sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa. Ks. myös §§ 1-7.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. På tomten tillåts handel med utrymmeskrävande specialvaror. Se även §§ 1-7.
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NIIP	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
81055	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
+8,00	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



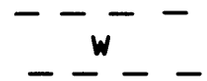
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.

36dB(A)

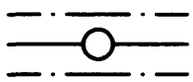
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden dB(A)- arvon liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Beteckningen anger det kvartersområde, där bostadsrummens ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner bör ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller som motsvarar minst det dB(A)-värde som siffran anger.



Ohjeellinen vesialue.

Riktgivande vattenområde.



Alueen osa, jossa avo-ojan saa sijoittaa maanalaiseen johtoon.

För ledning reserverad del av område.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Puilla ja pensailla tiheästi istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

2 ap asuntoa kohti
1 ap liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti
1 ap varastokerrosalan 150 m2 kohti

Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin.

Bilplatser skall byggas minst:

2 bp per bostad
1 bp per 50 m2 affärs- och kontorsvåningsyta
1 bp per 150 m2 lagervåningsyta

De bilplatser som byggs på kvartersområdet skall omges och grupperas med träd- och buskplanteringar.

2 §

Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.

På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.

3 §

Tontille ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää.

På tomten får inte placeras livsmedelsbutik.

4 §

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava.

De områden som används för utomhuslagring skall inhägnas.

5 §

Alueella ei saa suorittaa puroveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Inom området får inte utföras åtgärder som äventyrar bäckvattnets kvalitet eller kvantitet.

6 §

Rakennukset tai muut rakennelmat on sijoitettava muurimaiseksi rakenteeksi Kehä III:n suuntaisesti niin, että ne vaimentavat melua Juvankartanontien pohjoispuolella sijaitsevilla alueilla.

Byggnaderna eller de övriga anordningarna skall placeras som en murliknande konstruktion parallellt med Ring III så att de dämpar bullret på områdena norr om Juvagårdsvägen.

7 §

Korttelialueella sallitaan ajoneuvojen huolto- ja korjaustoiminta.

På kvartersområdet tillåts service- och reparation av fordon.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 26.3.2007 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.3.2007 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä maaliskuuta 2007
Godkänd i stadsfullmäktige den 26.3.2007

	Kv		26.3.2007
	Kh		27.2.2007
	Nähtävillä MRA 32§		25.8.-8.9.2006
	Tarkistettu	Heli Siivola	17.8.2006
	Ksl		16.12.2004
	Nähtävillä MRA 27§		25.10.-23.11.2004
	Ksl		7.10.2004
	Tarkistettu	Meiri Siivola	28.9.2004
	Nähtävillä MRA 30§		19.4.-18.5.2004
775/503/2001	Ksl		25.3.2004

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 710705	Piir.nro 6022
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 775/503/2001
Koskelo II Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 16.3.2004
		Suunnittelija AV / EL / MSi	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 1

PW:pohjois-Espoo/ Koskelo II/ 710705/ kaava/ 710705c.dgn

(PW:arkisto/ vahvistuneet/ pohjois-Espoo/ Koskelo II_710705.dgn)